

Banehegnet den 6. september 2019

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. september 2019

Til stede: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Helen Østergaard, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen

Fra driften: Carsten Schou, Ken Bruzelius Larsen

Afbud: Erik Jensen

1. Valg af dirigent og referent: Marianne Albrecht og Inger Bendtsen

2. Godkendelse af dagsorden: godkendt

3. Trælofter Ken orienterer:

Ken fremviste diverse billedmateriale i forbindelse med nedtagning af trælofter i Banehegnet 58, 1.th. Der er udskiftet lofter i 17 lejligheder, og statistisk set er der stadig trælofter i 17 -18 lejligheder. I forbindelse med lejlighedstjek vil der blive registreret loftstyper.

4. Budgetmøde – indkomne forslag:

De indkomne forslag blev gennemgået og arbejdsopgaver til mødet fordelt.

5. Nyt fra driften:

Bo-Vest har udstedt forbud mod, at der anvendes sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt i de grønne områder, så andre metoder vil fremover blive benyttet. Brian slutter sit arbejde i Banehegnet med udgangen af september måned.

6. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Det har vist sig, at det er en større opgave med råderetskataloget.

Det vil derfor ikke være klart til afstemning på beboermødet den 11. september.

Der vil blive foretaget lejlighedstjek i løbet af efteråret. Advisering udsendes inden tjekket.

Carsten kontakter kommunen med henblik på en afklaring omkring vedligeholdelse af de grønne områder ud mod banen.

Fældning af træ ved nr. 43 udsættes til næste budgetår 2020.

Prøveregnskab fra Ista er endnu ikke kommet. Carsten rykker igen.

Firmaet, der har klippet hækkene, kontaktes, da hækkene ikke er klippet i den rette højde.

7. Opfølgning på igangværende sager:

Timan traktoren var ikke tilfredsstillende. I stedet vil en Egholm maskine komme på prøve ultimo september.

Der rykkes for færdiggørelsen af udskiftning af porøse sten i porte.

2.

8. Spørgsmål til driften:

En lejlighed er plaget af hvepse. Problemet vil blive løst.

Der vil blive rykket for et skriftligt svar på legionellatesten.

Filtre til tørretumblere skal rengøres efter brug.

Når raditorer med mere fra badeværelsessagen er fjernet, vil rummet blive benyttet til genbrug. Der udsendes meddelelse, når rummet er klart.

Væg og dør i det rum, der tidligere var værksted i gård 3, er fjernet, og nogle har henstillet nedtagne døre der. Det er for nogle beboere et problem at få opbevaret de nedtagne døre. Det undersøges, om der er et ledigt kælderrum, hvor beboere kan henstille nedtagne døre på eget ansvar.

Træer ud for nr. 2 – 6 beskæres.

9. Udvalg:

Intet

Næste afdelingsbestyrelsesmøde: tirsdag den 1. oktober 2019 kl. 13,30.

Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12,30 – 13,00

Ordstyrer

Marianne Albrecht

Referent

Inger Bendtsen