

## **Grundejerforeningen Søndergård Syd**

**Cvr-nr. 33833970**

**c/o Rewidan Ejendomsadministration**

**Måløv Byvej 229G**

### **Årsrapport for 2018**

Således godkendt på foreningens generalforsamling

Den

---

Dirigent

## GRUNDEJERFORENING SØNDERGÅRDSYD

### RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/ 12- 2018

	Regnskab 18	Budget 18	Regnskab 17	Budget 19
Kontingenter	896.400	896.400	896.400	896.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Rykkergebyrer m.v.	1.020	0	620	0
	<b>979.320</b>	<b>978.300</b>	<b>978.920</b>	<b>978.300</b>
<b>Grønne områder</b>				
Vedligehold eksisterende områder	190.875	207.475	191.880	191.880
Renovering/beskæring og nyplantning	8.400	10.000	2.046	10.000
Vedholdelse legepladser	0	25.000	10.229	50.000
Nyanskaffelser	0	5.000	0	5.000
	<b>979.320</b>	<b>978.300</b>	<b>978.920</b>	<b>978.300</b>
<b>Veje</b>				
Snedrydning	118.125	118.125	118.125	118.125
Hensættelse vedligehold veje	50.000	50.000	100.000	50.000
Løbende vedligehold veje	10.875	50.000	16.955	50.000
Søndergård Affaldsplads	139.663	160.000	160.053	160.000
Belysning El	129.015	110.000	130.114	130.000
Vedligehold belysning	46.282	25.000	24.882	50.000
	<b>979.320</b>	<b>978.300</b>	<b>978.920</b>	<b>978.300</b>
<b>Administration</b>				
Honorar administrator	25.000	35.000	20.000	25.000
Kontorhold og internet	0	1.000	810	1.000
Fotokopier m.v.	0	1.000	0	1.000
Porto og gebyrer	2.400	4.000	2.790	4.000
Forsikring og medlemskab af FDA	9.660	8.000	7.650	10.000
Møder inkl. generalforsamling	16.891	20.000	18.081	20.000
Fælles arrangementer	5.793	12.000	7.742	10.000
Diverse	578	5.000	250	5.000
	<b>979.320</b>	<b>978.300</b>	<b>978.920</b>	<b>978.300</b>
<b>Omkostninger</b>	<b>753.557</b>	<b>846.600</b>	<b>811.606</b>	<b>891.005</b>
<b>Fælleshus</b>	<b>81.900</b>	<b>81.900</b>	<b>81.900</b>	<b>81.900</b>
<b>Resultat før ekstra ordinære omkostninger</b>	<b>143.863</b>	<b>49.800</b>	<b>85.414</b>	<b>5.395</b>
<b>Resultat</b>	<b>143.863</b>	<b>49.800</b>	<b>85.414</b>	<b>5.395</b>

**Balance pr. 31. December 2018**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
Restancer antennebidrag	20.614	71.616
Tilgodehavende antenneaktiviteter (se note)	63.224	70.738
Tilgodehavende moms	1.492	15.799
Periodeafgrænsningsposter	211.951	204.659
Likvide beholdning	<u>1.708.217</u>	<u>1.884.386</u>
	<u><u>2.005.499</u></u>	<u><u>2.247.198</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital primo	764.080	678.666
Årets resultat	<u>143.863</u>	<u>85.414</u>
Egenkapital ultimo	<u>907.943</u>	<u>764.080</u>
Hensættelser:		
Vejfond primo	759.450	
Årets hensættelse	<u>50.000</u>	809.450
Fælleshus (se note)	<u>122.850</u>	<u>354.900</u>
Hensættelser i alt	932.300	1.114.350
Forudbetalt kontingent	1.500	0
Skyldige omkostninger	<u>163.756</u>	<u>368.767</u>
	<u><u>165.256</u></u>	<u><u>368.767</u></u>
	<u><u>2.005.499</u></u>	<u><u>2.247.198</u></u>

Note vedr. Antenne aktiviterer

Opkrævet antennen bidrag	816.006	768.864
Opkrævet KODA afgifter m.v.	173.190	162.605
Gebyrintdægter	12.224	11.816
	1.001.420	943.285
Omkostninger excl. administration	-952.429	-935.303
Administration	-30.000	-30.000
Tab på debitorer	-11.477	0
	-993.906	-965.303
Årets resultat ovf til hensættelser	7.514	-22.018
Tilgodehavende primo	-70.738	-48.720
Tilgodehavende ultimo	-63.224	-70.738

På baggrund af det dårlige driftsresultat på antenneadministrationen, har bestyrelsen lavet en gennemgang af administrationen.  
Det har vist sig at der er en meget stor difference mellem det der opkræves fra medlemmerne og det grundejerforeningen afregner til YouSee.  
Dette forhold har medgørt at grundejerforeningen har rejst et erstatningskrav mod Rewidan, på indtil videre kr. 112.751,58

Note vedr. Fælleshuset

Anlæg:

Hensat iflg regnskab	273.000	273.000
Overført Fælleshuset	-273.000	0
	0	273.000

Drift:

Hensat primo	81.900	0
Udlæg betalt for fælleshuset	-11.156	0
Overført til fælleshuset	-29.794	0
Hensat ultimo	81.900	81.900
	122.850	81.900

Fælleshuset hensat i alt	122.850	354.900
--------------------------	---------	---------

Måløv, den

For såvidt angår regnskabet

Karsten Dueholm  
formand

Måløv, den

Preben Svendsen  
revisor

Rud Andersen  
kasserer

Måløv, den

Peter Urhøj  
revisor

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Rud Andersen

Rud Andersen

På vegne af: Grundejerforeningen

Serienummer: PID:9208-2002-2-956168350504

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-26 14:59:33Z

NEM ID 

## Karsten Dueholm

Karsten Dueholm

På vegne af: Grundejerforeningen

Serienummer: PID:9208-2002-2-322229746623

IP: 193.3.xxx.xxx

2019-06-28 13:10:42Z

NEM ID 

## Peter Urhøj

Peter Urhøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-907776238505

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-06-29 07:42:18Z

NEM ID 

## Preben Hardy Svendsen

Preben Svendsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-119647445053

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-06-30 13:36:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>