

København den 18. september 2019

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 60 tirsdag den 27. august 2019

Hermed følger referat af det ordinære medlemsmøde i afdelingen. Vedlagt formandens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

### Antal fremmødte og stemmeberettigede

Ved mødes start var der 27 lejemål repræsenteret.

### 1. Valg af dirigent

Charles Thomassen kasserer i afdelingen og næstformand i Boligforeningen AAB blev valgt.

### 2. Formandens beretning

Se vedlagte.

### 3. Orientering om regnskab for 2018

Kassereren orienterede om regnskabet og forklarede årsagerne til årets underskud på kr. 513.364.

På udgiftssiden skyldes det ikke budgetterede ydelser og renter til hjemfaldslån, større udgifter til udskiftning af pumper, mindre udgifter til renholdelsesudgifter af fortov til Københavns Kommune samt større udgifter til renter af gæld til foreningen.

På indtægtssiden frikøb til hjemfaldsklausul og køkkenmoderniseringer.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2020

Kassereren fremlagde et budget med 0% huslejestemning til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Indkomne forslag og orientering fra afdelingsbestyrelsen

#### a.1 Festlokalet renoveres med åbning fra lokalet mod Sønder Boulevard

Da der ikke indgår økonomiske betragtninger i forslaget, kunne det kun sættes til afstemning som en hensigtserklæring til afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med. Et flertal i forsamlingen stemte for, at afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.

#### a.2 Areal af parkeringskælder afsættes til ladcykler

Da der ikke indgår økonomiske betragtninger i forslaget, kunne det kun sættes til afstemning som en hensigtserklæring til afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med. Et flertal i forsamlingen stemte imod, at afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.

#### b.1 Kloakrenovering i Saxogade

I forbindelse med den gennemførte helhedsplan i 2014-2016 har entreprenør Enemærke & Pedersen lavet ufuldstændige og ulovlige kloakinstallationer i Saxogade. Dette blev opdaget ved en gennemgang ultimo 2018. Siden har afdelingsbestyrelsen arbejdet sammen med boligforeningens administration og vores forsikringselskab/taksator på en løsning, der desværre

re indbefatter, at en række beboere i Saxogade skal genhuses i en periode. De berørte beboere er orienteret på et orienteringsmøde før sommerferien.

Afdelingsbestyrelsen havde forventet at arbejdet kunne starte i september 2019. Dette har desværre ikke været muligt, da afdelingsbestyrelsen har afventet taksators opgørelse/afgørelse, som netop er modtaget. Afdelingsbestyrelsen forventer nu, at arbejdet vil kunne opstartes inden udgangen af 2019 med aflevering primo 2020. De berørte beboere vil løbende blive orienteret. I forbindelse med udførelsen af arbejdet forventer afdelingsbestyrelsen at skulle stille en række skurvogne op i gården.

## **b.2 Renovering af gårdanlæg**

I 2018 gennemførte afdelingen et projekt i samarbejde med gaardrum.dk med henblik på at afklare beboernes ønsker til indretning af gårdanlægget. Resultatet blev efterfølgende præsenteret for beboerne.

På sidste års afdelingsmøde blev der afsat ca. 1,5 mio. kr. til renovering af gårdanlægget. Afdelingsbestyrelsen har på baggrund af beboernes ønsker og oplægget fra gaardrum.dk fundet et forslag, der kan holdes inden for den økonomiske ramme, men samtidig opfylder flest mulig af beboernes ønsker.

Afdelingsbestyrelsen havde forventet at kunne starte arbejdet med renovering af gårdanlægget allerede inden sommerferien 2019, men har truffet beslutning om at vente til kloakudskiftningen er gennemført.

## **6. Valg**

- a) Afdelingsformand Ashraf Tabassum blev genvalgt for en toårig periode.
- b) Bestyrelsesmedlem Sofie Astor blev genvalgt for en toårig periode.
- c) Suppleant Halima Elkhattouti blev valgt for en toårig periode.