



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

---

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet tirsdag den 2. oktober 2019

Deltagere: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen, Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften Carsten Schou (CS).

Afbud: Torben Wollf.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent

Inger & Helen.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Nyt fra Ista

Der er kommet forslag til nye reduktioner i varmeregnskabet. Bestyrelsen mener ikke forslaget er fyldestgørende. Man kan bl.a. ikke se, hvad reduktionerne betyder i kroner og øre for den enkelte beboer. CS kontakter Ista for yderligere oplysninger.

4. Nyt fra Driften

Vi har haft indbrud i værkstedrummet og der er stjålet værktøj for 37.000,00 kr. Hvis man som beboer ser nogen unormal aktivitet i Banehegnet, må man meget gerne ringe 114. Kan man ellers bidrage med oplysninger, ret henvendelse på ejendomskontoret.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Vores sommerferievikar Brian er stoppet. Vi har været glade for Brian og håber at se ham igen næste år.

Der er blevet udskiftet en del mørre mursten i buegangene. Der mangler noget fugearbejde, hvilket vil blive udført snarest.

Plastcontainerne har bugnet. Det har vist sig, at de ikke er blevet tømt som aftalt en gang om ugen. Det vil de blive fremover: Hver onsdag – hvilket er blevet indskærpet overfor firmaet, som har påtaget sig arbejdet.

På det sidste afdelingsmøde oplyste nogle beboere, at de var plaget af sølvfisk i deres boliger. CS lovede, at han ville undersøge, hvad man kunne gøre for at komme disse kræ til livs. På forskellige hjemmesider f.eks. her:

<https://samvirke.dk/artikler/saadan-slipper-du-af-med-soelvfisk>

eller her:

<https://www.bolius.dk/soelvfisk-16896>

kan man læse om sølvfisk og få mange gode råd. Prøv bl.a. insektspray og myreløkkedåser. Er man ikke til kemi, prøv med citrusduft, salvie, hele nelliker, lavendel og laurbær. Hjælper intet må beboerne henvende sig på ejendomskontoret.

Vi har fået en henvendelse fra Blokland. Flere hundeejere fra Banehegnet lufter angiveligt hunde på det grønne areal, hundene løber rundt uden snor og man glemmer også at fjerne deres efterladenskaber. Hunde skal føres i snor – også i Blokland.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Der er kommet ny overenskomst for ejendomsfunktionærerne, hvilket indebærer, at man ikke længere bliver aflønnet for snevagter, da lokalaftalen er opsagt. Der arbejdes på et nyt sneberedskab.

### 5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Der er endnu ingen afklaring på hvem der har ansvar for at holde det grønne område mod banen. Nogle bede er fuldstændig groet til. CS følger op.

### 6. Opfølgning på igangværende

### 7. (status på vinduer)

Status på vinduesudskiftningen blev drøftet. Det er ikke gået helt som planlagt, udskiftningen af prøvevinduet er endnu ikke godkendt. Der mangler bl.a. sålbænk, sorte glaslister samt montering af kompositplader indvendig. Mursten under vindueskarmen er heller ikke OK. Vi har ikke modtaget en ny tidsplan.

Der har været 1 års eftersyn på badeværelserne. Den udsendte varslingskrivelse i forbindelse hermed blev kritiseret. Bl.a. stod der anført to steder, at det drejede sig om en gennemgang af lejemålet og at man havde tænkt sig at komme mellem 9 og 17. Havde været rart hvis tidspunktet var delt op. Det forlyder også, at nogle beboere ventede forgæves.

De fælles havemøbler i gårdene vil blive bragt ned i kældrene af ejendomsfunktionærerne straks efter uge 42.

Rengøringsfirmaet (trappevask) er blevet bedt om at opsætte oplysningssedler på opslagstavlen i opgangene, så man kan se i hvilket tidsrum og hvilken dag der vaskes trapper mv. Oplysningssedlen mangler i flere opgange.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Det gamle væverum (under gård 2) er nu tømt for diverse gamle radiatorer og varmemålere fra badeværelsesrenoveringen og der bliver nu gjort klar til "genbrug og bytte". Der skal sættes noget aflukke op og monteres tænd/sluk lys. Nærmere følger.

Der vil blive demonstreret endnu en traktor fra Egholm onsdag den 9. oktober.

8. Spørgsmål til driften:

Er Albertslund Kommune blevet orienteret om legionellasituationen?

9. Udvalg: (råderet nyt møde)

Der arbejdes fortsat på råderetskataloget.

10. Næste møde

Tirsdag den 5. november kl. 13.30

**Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00**

Inger Bendtsen

Ordstyrer

Helen Østergaard

referent



*Afdelingsbestyrelsen*

**Banehegnet** Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

10.10.2019