



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.02.10.2019 kl. 17.00
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Peter, Carlo, Cannie, Ümran, Per og Carsten
Gæst: Sofie Clemmensen, Lise Kaas og Ingrid**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Genhusning/ Lise Kaas, Sofie Clemmensen**
- 4. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 5. Nyt til og fra administrationen**
- 6. Opfølgning af punkter fra sidst**
- 7. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 8. Evaluering af beboermøde**
- 9. Konstituering af afdelingsbestyrelsen**
- 10. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg/BB-net**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

ad 1 Qasir og Gertrud

ad 2 Dagsorden godkendt

ad 3 Lise Kaas redegjorde for regler og dilemmaer i forbindelse med såvel den midlertidige som den permanente genhusning. Vi blev lidt klogere, men da der ud over regler er tale om skøn, er der enighed om, at det som hovedregel er bedst at henvise beboerspørgsmål til Lise.

Der er stort pres på telefonerne i Bo-Vest, så Lise bad os henvise beboerne til at bruge mailadressen genhusning@bo-vest.dk.

Sofie undersøger kriterierne for at få en tilgængelighedsbolig/ seniorbolig og om afdelingsbestyrelsen har indflydelse på disse kriterier.

ad 4 Referat fra sidste møde godkendt

ad 5 Kommentarer fra driften til dagsorden v/Carsten Schou

Up-date på vaskeri:

Vaskeriet er opstartet som varslet til beboere.

Vaskeriudvalget har efter opfordring fra Carsten Schou godkendt, at vaskeriet blev malet. Der ud over er der tilført lidt justeringer efter anbefalinger fra Miele:

Ventilation fra maskiner, indkøb af nye vaske/tøj vogne 7 stk. i alt.

Etableret sokkel på fritstående maskine, så den passer i højden.

4G router med direkte linje til Miele. Fejl mv. indkommer døgnet rundt direkte til Miele, pris 199 kr. pr. måned.

Konvertering til "øre betaling" i stedet for fast pris på tørring.

(f. eks hvis lågen blev åbnet under tørring, skulle der betales for ny tørring ca. 6 kr.)

Alle udgifter er indeholdt i det afsatte på konto 116 i dv-planen.

Der er lavet nye kontrakter med ejendomsfunktionærer.

Lokalaftale er opsagt og kapitaliseret i stedet.

ad 6 Intet

ad 7 Budgetkontrol gennemgået, og det ser som sædvanligt god ud.

Aktionslisten udleveret og gennemgået. Afmærkning til reparation

af flisebelægningen på stierne er foretaget, og arbejdet bliver udført i uge 42. Cannie gjorde opmærksom på, at der mangler afmærkning på langs gavlen af blok A og hen mod Banehegnet.

Qasir efterlyste skridsikker belægning på rampen op til Fælleshuset

og snerydning af rampe og terrasse ved Fælleshuset i vinterweekender.

Rengøringen af Fælleshuset er stadig ikke i orden. Carsten følger op på punkterne.

Carsten og Qasir går i udvalg sammen med Lee ang. ny kopimaskine.

- ad 8 Lasse Grosbøl fremlagde en klar og præcis status for Helhedsplanen og fortalte om indholdet af 3 palanlagte møder, hvor beboerne for mulighed for at komme med inputs. Første møde d. 10.10. Mødet forløb i øvrigt i god og rolig form.

- ad 9 Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig uden ændringer.

- ad 10 Peter meldte afbud til styregruppemødet d. 9.10. , da han skal til repræsentantskabsmøde i Bo-Vest og til afdelingsbestyrelsens spisning d. 16.10.

Alle, der har lyst til at deltage i VA-konference d. 25. januar, skal selv tilmelde sig.

Gertrud deltager i Bo-Vest konferende d. 5.10.

Ingrid bager pizzaer i stenovnen på lørdag, hvis vejret tillader. Qasir og Per hjælper.

- ad 11 Der afholdes Midtvejskonference lørdag d. 5.10 Qasir og Carsten deltager.

- ad 12 Qasir har modtaget brev fra YouSee angående kanalændringer.

- ad 13 Bilag indsendt og kvartalsoversigt foreligger på næste møde.

- ad 14 Qasir foreslog at flere husstandsomdelinger fremover overlades til driften. Vi tager det op på næste møde.

Referent Gertrud

d. 8.10.19