Vedtægter for:

Dyssegårdsparken AMBA

VEDTÆGTER

FOR

Dyssegårdsparken AMBA

==========

Navn.

§ 1.

Selskabets navn er Dyssegårdsparken AMBA

Hjemsted.

§ 2.

Selskabets hjemsted er Næstved Kommune.

Formål.

§ 3.

Selskabets formål er fra 01.01.2019 at drive udlejning af ”antenne-positioner” til selskaber med behov herfor samt anden form for udlejning af lagerplads o.l. for Grundejerforeningen Dyssegårdsparken samt dennes medlemmer.

Andelshavere.

§ 4.

Som andelshavere kan optages enhver fysisk eller juridisk person, der er ejer af en særskilt matrikuleret ejendom, der er beliggende inden for det oprindelige forsyningsområde. (se evt. oversigtskort).

Andelshaverne skal respektere selskabets til enhver tid gældende vedtægter.

Selskabets kapital.

§ 5.

Selskabets kapital udgør de indskud, der indbetales af hvert medlem i forbindelse med indtræden i selskabet, hvilket indskud udgør kr. 100,00 pr. andelshaver.

Andelsselskabets driftskapital kan herudover tilvejebringes ved optagelse af lån samt ved henlæggelse af overskud.

Hæftelse.

§ 6.

For andelsselskabets forpligtelser hæfter alene dets formue.

Medlemmernes hæftelse for andelsselskabets forpligtelser er begrænset til den til enhver tid tegnede andelskapital. Herudover har andelsselskabets medlemmer således intet personligt ansvar for andelsselskabets forpligtelser.

Generalforsamling.

§ 7.

Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed.

På generalforsamlingen har hvert medlem een stemme pr. andel.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre vedtægterne foreskriver andet flertal.

§ 8.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned samtidig med generalforsamlingen i Grundejerforeningen Dyssegårdsparken og sker med mindst 14 dages varsel og i henhold til **§ 11.**

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. dog § 12.

5. Valg af revisor.

6. Eventuelt.

§ 9.

Stk. 1.
Enhver af andelshaverne, dennes værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen. Fremmøde kan ske personligt eller ved skriftlig fuldmagt til tredjemand.

Fuldmagten afleveres til bestyrelsen i forbindelse med ankomst til generalforsamlingen. Ingen mødende kan have mere end een fuldmagt.

Endvidere har et medlems ægtefælle, registreret partner eller samlever adgang til generalforsamlingen, såfremt vedkommende bor i Dyssegårdsparken. Disse personer kan møde uden fuldmagt

Stk. 2.
Ethvert medlem, der måtte være i restance med betaling af driftsbidrag eller gebyrer på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling, mister sin adgangsret og stemmeret til generalforsamlingen og mister ligeledes valgbarhed.

Stk. 3.

Adgang har ligeledes personer, hvis tilstedeværelse af bestyrelsen skønnes nødvendig f.eks. foreningens advokat, eksterne revisorer og personer ansat i Grundejerforeningen. Disse personer har ikke stemmeret

§ 10.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent samt når mindst 10% af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§ 11.

Post, nyhedsbreve o.l., - herunder indkaldelse/referat vedr. generalforsamlinger - til selskabets andelshavere med bopæl i Dyssegårdsparken kan ske enten ved postomdeling, eller ved advisering via elektroniske medier som mail, sms og lignende.

Post til andelshavere som ikke har bopæl i Dyssegårdsparken sker enten ved postforsendelse, eller ved advisering via elektroniske medier som mail, sms og lignende.

Den enkelte andelshaver er forpligtet til at sørge for at kontoret er i besiddelse af vedkommendes kontaktoplysninger, herunder adresse, telefonnummer og mailadresse.

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling må for at kunne behandles være indgivet skriftligt til bestyrelsen inden den 20. februar det pågældende år.

Efter hver generalforsamling skal der foreligge et underskrevet skriftligt referat til orientering for andelshaverne – orientering herom kan ske via særskilt meddelelse, som en del af et Nyhedsbrev o.l. jf. ovennævnte

Det enkelte andelsmedlem er forpligtet til at sørge for at kontoret er i besiddelse af vedkommendes kontaktoplysninger. (navn, adresse, telefonnummer og mailadresse).

§ 12.

Bestyrelsen.

Selskabets bestyrelse er den samme som i Grundejerforeningen Dyssegårdsparken.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Formand og kasserer er de for Grundejerforeningen Dyssegårdsparken valgte.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden er tilstede. Ved stemmelighed er formandens, og i dennes forfald, næstformandens stemme afgørende.

Generalforsamlingen fastsætter vederlag til bestyrelsen.

§ 13.

Selskabet tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 14.

Årsregnskab.

Andelsselskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Første regnskabsår løber fra den 1. januar 1996 til den 31. december 1996.

Årsregnskabet opgøres i overensstemmelse med god regnskabsskik og under foretagelse af nødvendige og hensigtsmæssige afskrivninger samt i øvrigt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler**.**

Overskud

§ 15.

Et eventuelt overskud i andelsselskabet kan alene anvendes til konsolidering af selskabet eller til fremme af selskabets formål, herunder istandsættelse, udbygning, renovering af ejendommen.

Ingen del af selskabets overskud kan udloddes til andelshavere eller andre

Revision.

§ 16.

Andelsselskabets regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges for et år ad gangen.

Endvidere fravælges revision

Udmeldelse af selskabet.

§ 17.

Enhver andelshaver er berettiget til, med 3 måneders varsel til en 1. januar, at udmelde sig af selskabet. I forbindelse med udmeldelse har en andelshaver krav på tilbagebetaling af det indbetalte indskud, men har derudover ikke krav på andelsselskabets formue.

Vedtægtsændringer og selskabets opløsning.

§ 18.

Ændringer af selskabets vedtægter samt beslutning om selskabets opløsning kan alene finde sted på en generalforsamling, såfremt ¾ af selskabets andelshavere er repræsenteret og stemmer for forslaget.

Er der på en generalforsamling til behandling af sådanne emner ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men har ¾ af de fremmødte stemt for forslaget, indkaldes i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling.

På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages uden hensyn til de mødendes antal, såfremt ¾ af de fremmødte stemmer for.

Opløsning

§ 19.

I tilfælde af selskabets opløsning skal selskabets eventuelle formue overdrages til Grundejerforeningen Dyssegårdsparken da etableringen i sin tid udsprang fra Grundejerforeningen og der er et entydigt sammenfald mellem medlemmerne i Dyssegårdsparkens Grundejerforening og andelshaverne i Dyssegårdsparken A.M.B.A.

Ingen del af selskabets formue kan ved selskabets opløsning tilgå den enkelte andelshaver.

==========

Den 31.03.1999 : § 12 ændret på Ordinær Generalforsamling.

Den 27.04.1999 : § 12 godkendt på Ekstraordinær Generalforsamling.

Den 20.07.1999 : § 12 godkendt af Næstved Kommune i henhold til § 18.

Den 29.03.2016 : § 3-4-9-15-17 ændret på Ordinær Generalforsamling.

Den 03.05.2016 : § 3-4-9-15-17 godkendt på Ekstraordinær Generalforsamling.

Den 20.09.2016 : § 3-4-9-15-17 godkendt af Næstved Kommune i henhold til § 18 og med det forbehold at teksten i § 19 ændres til følgende ved førstkommende generalforsamling samt at de

kommunegaranterede lån er indfriet inden udgangen af 2016. Godkendelsen gælder for perioden 01.01.2017 til og med 31.12.2019.

Den 21.03.2017 : § 19 ændret på Ordinær Generalforsamling.

Den 25.04.2017 : § 19 godkendt på Ekstraordinær Generalforsamling.

Den 29.05.2017 : § 19 godkendt af Næstved Kommune i henhold til § 18

Den 25.03.2019: § 1-3-8-9-11-12-15-16-18-19 ændret på ordinær generalforsamling

Den 28.05.2019: § 1-3-8-9-11-12-15-16-18-19 godkendt på ekstraordinær generalforsamling

Den 29.10.2019. Godkendt af Næstved Byråd, men med bemærkning om ændring af navn og branchenummer

Den 18.12.2019: § 8-11 godkendt på ekstraordinær generalforsamling