



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet tirsdag den 7. januar 2020

Deltagere: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen og Helen Østergaard.

Afbud: Erik Jensen.

Fra driften: Carsten Schou (CS).

Fra Antenneudvalget: Tage Westergaard.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent  
Inger Bendtsen & Helen Østergaard.
2. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt.
- 2 a. Orientering om omlægning af YouSee's TV-kanalpakker v/Tage Westergaard.  
Tage orienterede om omlægningen af kanalerne og det faktum, at DR allerede har lukket nogle, mens andre er kommet til.

Der vil højst sandsynligt være mange som får problemer med at få installeret kanalerne. Alt afhænger af hvilket TV man har.

Fra 1. januar 2020 får nogle af kanalerne i tv-pakken **midlertidige** pladser frem til d. 28. januar 2020, hvor de får deres **endelige placering**. Denne dag vil man kunne opleve kortere afbrydelse i tv-signalet.

Det er svært at lave en generel vejledning for hvordan kanalerne indstilles på tv'et.

Det er forskelligt fra fabrikat til fabrikat og der er også forskelle på modellerne, indenfor det samme fabrikat.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Mange vil sikkert overgå til streaming, men dette kræver et smart-TV

Der vil blive udsendt en mere uddybende orientering til beboerne snarest.

3. Ista indkaldelse til beboermøde  
Der bliver indkaldt til ekstraordinært beboermøde vedrørende de foreslåede nye fordelingsnøgler i varmeregnskabet.
4. Nyt fra Driften  
Boligtjekket har holdt pause, men der startes op på ny den 20. januar.

Hoveddøre og dørpumper bliver fremover tjekket hver tredje måned.

Vil man have sikret sin entredør med en ekstra lås, så har Ken indhentet priser fra Albertslund Låseservice.

Priser på levering og montering af ekstralås i entrédør, inklusiv moms.:

- Zasso indstikslås med 3. nøgler. Kr. 1.460,00
- Ruko 87/88 Rigellås med cylinder på begge sider og 3. stk. Ruko RD1200 nøgler. Kr. 2.730,00
- Ruko 87/88 Rigellås med cylinder på begge sider. I system SKC2629. Kr. 3.450,00

Der ydes 10 % rabat, ved 3-4 samtidige monteringsaftaler.  
Kontakt Ken på kontoret.

Der er fortsat uvedkommende personer, som tiltvinger sig adgang til vores kældre. Det drejer sig primært ved dørene som vender indad. Låseblivet bliver brækket op og dørene sparkes ind. Senest har der været uønsket adgang til fire kælderrum. Det koster penge hver gang. Der skal både tømrer og elektriker på. CS og Ken vil indhente priser på ståldøre med stålkant og dørene skal lukke udad.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)  
Der er fortsat parkeret et ulovligt køretøj i gård 2.  
CA har nu fået et møde i stand med Albertslund Kommune vedrørende pasning af arealet ud mod banen.
  
6. Opfølgning på igangværende sager (status på vinduer)  
Arbejdet med udskiftningen fortsætter. Afdelingsbestyrelsen efterlyser den sidste tidsplan samt en ny orientering om arbejdets stade.  
CS undersøger hvad det vil koste at få plantet en ekstra række hæk omkring de haver som har fået fjernet den gamle hæk i gård 1.  
  
Skulle man have planer om at opsætte havehegn, så **husk** endelig at læse reglerne herom i husordenen og søge om tilladelse til opsætning.
  
7. Spørgsmål til driften:  
Hvor tit vil der blive tjekket for Legionella fremover? Det vil der blive hvert kvartal.
  
8. Udvalg:  
Der arbejdes fortsat på råderetskataloget. Afventer nu resultatet af lejlighedstjekkene.
  
9. Næste afdelingsbestyrelsesmøde den 11. februar kl. 13.30.  
**Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00.**

Der afholdes ekstraordinært beboermøde vedrørende de nye foreslåede fordelingstal i varmeregnskabet onsdag den 29. januar kl. 19.00 – se indkaldelsen.

Næste beboermøde med regnskab onsdag den 25. marts kl. 19.00

Dirigent  
Inger Bendtsen

Referent  
Helen Østergaard