



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.05.02.2020 kl. 17.00
Fælleshuset i 34A**

Afbud til spisning meldes til Per

Deltagere: Qasir, Gertrud, Peter, Carlo, Cannie, Ümran, Per og Carsten

Afbud: Ingen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt til og fra administrationen**
- 5. vaskeri/stenovn/rengøring i teknikrum 54A**
- 6. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 7. Opfølgning af punkter fra sidst**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer/jubilæumsfest**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC/Naboskabsundersøgen**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg/BB-net**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt.**

ad 1 Qasir og Gertrud

ad 2 Godkendt med tilføjelser til pkt. 5

ad 3 Godkendt

ad 4 Notat fra Carsten:

Regnskabet kan først gennemgås efter d. 5. feb. da økonomi ikke kan være færdig før denne dato.

Når regnskabet er fremsendt, kan der kommenteres/spørges direkte til det på Carstens mail eller på mødet i start marts, hvor regnskabet gennemgås.

Der er ikke opsat elmåler, der decideret viser forbruget i vaskeriet. Den er bestilt og fremtidige aflæsninger vil være tydelige og præcise. Fælles-el konto 1111100, hvor udgiften har været posteret, skal efter 2020 gerne kunne vise et fald, svarende til besparelsen ved nye energirigtige maskiner.

ad 5 Notat fra Carsten ang. vaskeri:

Der vil komme opdatering af software i 1 kvartal 2020 og jeg kontakter Flemming hos Miele for svar på spørgsmål.

Internet problematik.

Manglende døråbning.

Reservation weekend.

Sms Modul u-Stabil.

Touch skærme svære at betjene.

Fejl på tumblervisning resttid-ift. faktuel sluttid.

Stenovnen har fået skader i vinterens løb. Carsten undersøger, om der kan sættes tag over hele indhegningen og samtidig sikre aftræk fra skorstenen

Carsten bestiller rengøring ag teknikrummet nr. 54A

ad 6 Budgetkontrol gennemgået. Væsentlige udgifter endnu ikke faktureret. Aktionslisten omdelt.

Beboere, der ikke har tilmeldt sig el-leverandør ved indflytning, vil blive opkrævet løbende.

Udgiften konteres efter aftale med økonomi på konto 305 (mellemregning) til afdelingen og godtgøres efterhånden som pengene bliver opkrævet.

ad 7

Notat fra Carsten:

Opretning af belægning mod sletteland koster 38000 + moms.

Enighed om at få iværksat opretningen, så vi undgår mulige faldskader og samtidig bliver fri for de store vandpytter på stien.

Forespørgsel fra Alb. kommune om tilladelse til at føre fjernvarmerør til Coops nye byggeri gennem Blokland. Der anvises egnet område. Der er ikke fundet en ny brugbar løsning på at undgå musikgener fra Fælleshuset. Vi må opfordre til, at reglerne overholdes.

Blandet nyt:

Iflg. Qasir vil borgmesteren undersøge, om kommunen vil lempe på udlejningsreglerne for Blokland, så vi kan få midlertidigt udlejet de mange tomme boliger.

LB har bedt Helhedsplanens rådgivere indsende nyt økonomisk overslag.

Styring af sti/gadebelysning forsinket. Systemet skal afhjælpe gener med gadelamper, som lyser direkte ind i folks lejligheder.

ad 8

Styregruppemøde d. 19.2.

Afd.best.møde d. 4.3.

Bryggerlauget vil lave øl til jubilæumsfesten.

Festudvalget modtager gerne idéer til festen

Pga. de mange flytninger/midlertidig udlejning/tommeboliger laves naboskabsundersøgelsen under ét her i Blokland.

Der tilføjes evt. spørgsmål om ensomhed. Se i øvrigt referat fra Mai.

ad 10

BB net har holdt møder med YouSee og DKT. Der informeres løbende.

Ny TV-kanaloversigt er husstandsomdelt.

- ad 11** **Cannie gennemgik saldospesifikationen. Økonomien ser fin ud.**
- ad 12** **Intet**

Referat d. 10.2.20

Gertrud

Gertrud sørger for mad til næste møde.