

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.24.06.2020 kl. 17.00

Fælleshuset i 34A

Afbud til spisning meldes til Qasir

Deltagere: Qasir, Gertrud, Peter, Carlo, Cannie, Ümran, Per og Carsten

Afbud:

Byggemøde: Sofie Clemmensen (hvis hun har mulighed for at deltage) og evt. JJW, Astrid

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt til og fra Bo Vest
5. Opfølgning af punkter fra sidst:
 - a) Tagdækning af stenovn
 - b) Opfølgning på vaskeri:
 - problemer med internetforbindelse
 - døråbning/lukning
 - valg af programmer på vaskemaskiner.
 - c) TV signal i fælleshuset (det har snart manglet i et år)
 - d) Udskiftning af trådløs Access punkter i Fælleshuset
 - e) Fældning af blommetræ – plantning af juletræ
6. Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen.
 - Opbevaring i cykelskure i Blok A
 - Reklamer i opgangene
7. Gennemgang af Budgetkontrol 1 kvartal/ønsker til budget 2021
8. Dato for regnskabs/budget beboermøde i september
9. Nyt fra BB net:
 - Orientering om ny aftale med Dansk KabelTV
 - Tilbud på udskiftning af antenne forstærkere
 - Orientering om YOUsee tv-aftalen
 - Orientering om gratis etablering af fibernet fra TDC
10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
11. Nyt fra styregruppen og ABC/Naboskabsundersøgelsen
12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg/
13. Nyt fra kassereren
14. Evt.

Mødet startede med byggemøde.

ad 1 Qasir og Gertrud

ad 2 Godkendt med tilføjelse til pkt. 8 " 7 afd.best.medlemmer"

ad 3 Referat fra sidst godkendt

ad 4 Driften er næsten normaliseret

Kontor og driftspersonale er adskilt i pauser. 48A bruges til afvikling. Der kan aftales personligt fremmøde på ejendomskontoret ved forudgående aftale pr. mail eller telefon.

Udlejning af fælleshuset kan igen ske, men der vil være et tillæg til kontrakten, hvori der beskrives retningslinjer mv. fra sundhedsstyrelsen. Jura i BO-VEST har godkendt udkastet.

Bestyrelsen bedes notere sig deres ansvar iht. det oplyste fra selskabet.

ad 5 a) Tagdækning. Qasir aftaler med Lars i uge 27.

b) Vaskeri. Kontakter Miele for udbedring

c) Tv. signal (aftales på mødet) Søren fra DKT rykkes for svar.

d) Access fælleshuset (ikke driftens punkt)

e) Priser indhentes. Bestyrelsen informeres til næste møde.

ad 6 Aktionslisten gennemgået. Punkter fra dagsordenen indsættes i aktionslisten.

ad 7 Den fremsendte budgetkontrol blev gennemgået

Følgende ønsker til budget 2021 blev fremsat:

Legeplads repareres 2020 - udskiftes 2021.

Udgift til reparation ca. 40000 kr.

Udgift til nyanskaffelse ca. 186000 kr. samme model nuværende

Der er givet 28% i rabat svarende til udgiften for nedtagning af den eksisterende legeplads.

Se det omdelte materiale fra Lars Laj legepladsleverandør.

Budget i år til udskiftning af legeplads 350000.

6 uger fra bestilling til udførsel.

Skal der hjemtages andre tilbud eller ideer vil det tage længere tid.

Der nedsættes legepladsudvalg bestående af Umran, Qasir og Gertrud.

ad 8 Der afholdes beboermøde d. 9.9.20

Afdelingsbestyrelsens størrelse uændret 5/2.

Astrid og Vibeke inviteres som hhv. dirigent og referent.

- ad 9** **Kort orientering om møde med DKT.
Tilbud om total udskiftning af antenneforstærkere tages op på næste beboermøde. Der er indhentet tilbud fra DKT.
Der afholdes orienteringsmøde om TV aftale med You/see i oktober/november.
Bestyrelsens rådighedsbeløb opbruges inden nytår evt. til indkøb af computer.
Carlo og Qasir sender klage til Bo-Vest med cc til Vinie og Astrid ang. afklaring af udlejning af de mange tomme lejligheder.**
- ad 10** **Qasir og Carlo laver udkast til dagsorden til beboermødet.
Næste afd.best.møder d. 5.8. og 2.9.
VA generalforsamling d. 16.9.**
- ad 11** **Referat fra sidste møde udsendt. Stor usikkerhed om ABC fortsætter i 2021.**
- ad 12** **Etablering af blomsterbed med vilde blomster ved haverne blev enstemmigt vedtaget på møde i juni. Ønsket kommer fra flere beboere, og der har været en enkelt klage. Driften har hjulpet med etablering, og Gertrud passer bedet.
Sonja og Tager har sagt ja til at starte Fællesspisningen op efter ferien.
Qasir og Cannie holder startmøde med madholdet. Cannie overtager kassen efter Ingrid.
Forslag om mindre sommerfest i september som erstatning af jubilæumsfest. Tages op på næste afd.best.møde.**
- ad 13** **Cannie gennemgik regnskabet. Forbruget har været begrænset pga. coronaen.**
- ad 14** **inte**

referent Gertrud

God sommer