



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet

Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

tirsdag den 18. august 2020

Deltagere: Marianne Albrecht, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen,

Afbud: Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou (CS)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent:

Inger Bendtsen & Torben Wolff

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Udlejning af ledige boliger:

Vi har rykket for svar, men har stadig ikke hørt fra Bo-Vest angående udlejning af vores stuelejligheder.

4. Banehegnets kontortid:

CS vil tage op med Bo-Vest, om ændring af de nugældende regler, som vi ikke synes tilgodeser beboerne.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

5. Planlægning af de ansattes ferie:

Fremover vil ejendomsfunktionærene ikke holde ferie på samme tidspunkt. Dette gælder også 1. mand og afdelingsleder.

6. Udskiftning af kælderdøre:

Der vil blive udskiftet kælderdøre ved nr. 39 og 54 i uge 37.

7. Åbning af klubber:

Vi forventer, at klubberne kan starte op i det lille beboerlokale fra september. Dog kan det være at mødedagen skal ændres, idet lokalet kun kan benyttes mandage – onsdage – fredage, på grund af coronavirus.

8. Gennemgang af boligerne:

Der har været gennemgang i alle boliger. Der var:

10 gamle køkkener

40 køleskabe mellem 12 og 15 år gammel

16 komfurer med massive plader

18 lejligheder med trælofter,

som der skal tages hensyn til i langtidsbudgettet.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

9. Hækklipning m.m.:

Der er blevet afprøvet en ny hækkeklipper.

Beboerne vil blive varslet en uge før hækklipning.

Der må ikke være plantet efeu op ad husmuren.

10. Regnskabet 2019- budget 2021- indkaldelse til beboermødet:

Blev gennemgået. CS vil forsøge at få antennebidraget udspecificeret.

CS vil undersøge, hvad en ekstern rådgiver vil koste, for at få undersøgt isoleringen under stuelejlighederne.

Beboermøde vil blive afholdt i Fælleshuset i Blokland 34A - på grund af coronavirus.

Bestyrelsen opsætter stole.

11. Nyt fra driften:

På gyngen i gård 3 er stolperne rådne. Der vil blive set i budgettet, om der er penge til en ny gyng.

12. Aktivitetslisten (bestyrelsen og driften):

Blev gennemgået.

13. Opfølgning på igangværende sager:



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Intet nyt

14. Spørgsmål til driften:

Der har været en beboerhenvendelse om generende larm og musik til kl. 4 om morgenen.

Driften vil tage dette med på deres førstkommende møde.

Der vil blive foretaget en grøn markvandring og en gennemgang af kældrene.

Bænk i gård 6 vil blive fjernet.

Henstilling af indkøbsvogne i Banehegnet er ikke tilladt.

Hvad har corona kostet Banehegnet. Det har ikke, trods adskillige henvendelser, været muligt at få dette oplyst.

15. Udvalg:

Antenneudvalget har holdt møder om en højere hastighed på internettet til den nuværende pris.

Næste møde er tirsdag, den 8. september 2020.

Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.00 – 12.30

Torben Wolff

Inger Bendsen



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

—
Dirigent

Referent