

96153 - Banehegnet

Regnskabsforklaringer 2019

Nedenstående er forklaringer til de større afvigelser der er i regnskab 2019 i forhold til budget 2019.

- er lig en besparelse

+ er lig en merudgift

Konto	Afvigelse i tkr.
106 Ejendomsskatter Ejendomsskatten beregnes ud fra grundværdien, og der har derfor ikke været stigning.	-62
109 Renovation Der har været budgetteret for højt jævnfør tidligere års større forbrug.	-25
110 Forsikringer Bygningsforsikringen er steget væsentligt grundet skader i VA i 2018.	25
111 1. El og varme til fællesarealer Færre udgifter til el, grundet for højt budget jvf. tidligere års højere forbrug, samt anderledes fordeling af el.	-25
114 Renholdelse Afvigelsen skyldes at der er stoppet en medarbejder i april og startet en ny medarbejder i juli.	-107
115 Almindelig vedligeholdelse Der har ikke været behov for ligeså meget almindelig vedligeholdelse som forventet.	-48
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Merforbruget skyldes primært, at der er brugt 1.526 tkr. til badeværelsessagen, som der var budgetteret i VHP i 2018. Derudover har der været færre udgifter til vedligeholdelse grundet badeværelsesrenoveringen, og bygningsgennemgangen er ikke udført.	723
118.1 Drift af fællesvaskeri Afvigelsen skyldes primært, at vaskeradministrationsgebyret føres på kto. 112.	-28
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler Det lavere forbrug skyldes at el forbruget er faldet, efter omfordeling af el udgifterne. Derudover har der været budgetteret lidt for højt, i forhold til tidligere års forbrug.	-54

125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	-1.711
	Lånet til badeværelsessagen samt råderetsdelen har ikke været hjemtaget i 2019, det hjemtages først 1 kv. 2020.	
201.7	Særlig lejeforb. i lejeforb. Lejemål - Kollektiv råderet	571
	Afvigelsen skyldes, at beboerbetalinger vedr. råderetsdelen i badeværelsessagen henlægges til dækning af senere låne ydelser på råderetslånet, da lånet ej er hjemtaget endnu se kto. 125.	
202	Renteindtægter	-41
	Der er ikke budgetteret med renter på mellemregningen.	
206	Korrektioner vedrørende tidligere år	-116
	Byggestrøm vedr. 2017 og 2018, forskel på vand hoved/bi måler, barselfond 2017	