



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet  
den 26. oktober 2020

Deltagere:

Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Flemming Davgaard, Helen Østergaard.

Afbud fra Carsten Schou (CS) pga. coronasituationen.

Der var en beboerhenvendelse, som drejede sig om beboerens toilet. Det hænger ca. 4 cm for lavt og det har det gjort lige siden, det blev opsat. Dvs. i ca. 3 år! Det er også sat skævt op. Beboeren har henvendt sig et utal af gange til ejendomskontoret, som har henvendt sig til Bo-Vest, men der sker intet. Bestyrelsen har bedt CS om en skriftlig redegørelse for, hvad der er sket i sagen med et ønske om at få kopi af den førte korrespondance.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent  
Inger Bentsen & Helen Østergaard
2. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt.
3. Nyt fra Driften  
CS har sendt bestyrelsen et notat med en orientering om forskellige igangværende tiltag. Han oplyser, at det ikke er muligt for ham at mødes fysisk med os, men han vil gerne deltage i telefonmøder. Det er selvsagt meget besværligt. Han håber snart at være tilbage på fuld styrke – det håber afdelingsbestyrelsen så sandelig også.  
Der er blevet udarbejdet en handlingsplan vedrørende trælofter som er sendt til vores driftschef Svend Arleth. Afdelingsbestyrelsen har bedt om at få denne tilsendt sammen med en rapport vedrørende det boligtjek der blev udført i foråret. Herefter forventer vi, så snart det kan lade sig gøre at afholde et møde om emnerne.



Der er endnu ikke noget råderetskatalog i Banehegnet, det har taget nogen tid og har afventet bl.a. problematikken vedrørende nedtagningen af trælofterne og resultatet af gennemgangen af boligerne. CS rekvirerer råderetskataloger fra andre afdelinger.

Der er foretaget en ny legionella test i afdelingen, den viser at prøvens resultat ligger meget lavt i forhold til de tilladte værdier. Afdelingsbestyrelsen har meddelt CS, at vi fremover skriver om resultatet i referaterne, men skulle det vise sig, at resultatet er for højt, skal det straks - af driften - formidles ud til beboerne samt hjemmeplejen. Der bliver testet hvert halve år. Vi ønsker at få tilsendt det skriftlige resultat uanset om tallet er højt eller lavt.

De nyplantede hækplanter i gård 3 vil blive fjernet og plantes herefter i gård 1. Der vil blive plantet nye hækplanter i stedet og med samme bladstørrelse som i resten af gården. Der sættes en ekstra række på den ene side, det fremgår ikke hvilken.

Kælderdørene er udskiftet.

Den 26.10. skal CS mødes med landskabsarkitekt Jan Holm, Albertslund kommune for at drøfte de store træers skæbne.

Entreprenørfirmaet PNP (vinduessagen) vil nu udbedre skaderne på buskene ud mod banen snarest. Herefter vil de oprindelige buske blive beskåret i niveau, så det ser pænt ud. Vi går ud fra, at dette arbejde udføres af driftspersonalet.

Der er blevet bestilt gartner til gård 1 til at sætte flere hækplanter.



Gyngestativet i gård 3 er malet og klar til opsætning. Tømrer er rekvireret. Gården høres om ønsker til ny babygyng.

4. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Se ovenfor. Det forlyder, at CS kun må deltage i vigtige møder. Afdelingsbestyrelsen har bedt om at få defineret, hvad der menes med dette. Vi mener, at afdelingsbestyrelsesmøder falder ind under denne kategori.

5. Opfølgning på igangværende sager

Som nævnt andet sted er det vigtigt at få færdiggjort råderetskataloget.

Det forlyder blandt beboerne, at der fortsat er problemer med at telefonen ikke altid bliver taget på ejendomskontoret.

6. Spørgsmål til driften:

Bestyrelsen har som nævnt kontaktet driften, idet vi ønsker at blive inddraget i driftens forskellige tiltag. Kommunikationen er svær og ikke til at hitte rede i.

Det er tidligere aftalt, at skraldeøerne skulle soignereres og fremstå ryddelige inden weekenden. Det er ikke altid tilfældet. Det flyder med papkasser mv. Nogle har endda både navn og adresse på. Beboerne bedes sørge for at bringe deres papkasser og andre effekter over på containergården. TAK.

7 a Afskaffelse af Billardbord

Driften har ønsket at indrette det tidligere billardrum til Lagerlokale til lager af bl.a. reservedele til badeværelser, vinduer, døre mv.



Det store billardbord ønskes fjernet i forbindelse hermed.  
Afdelingsbestyrelsen har intet imod dette.

7 b Sms-service

Afdelingsbestyrelsen ønsker denne service genetableret.

8. Afdelingsbestyrelsens computer

Computeren er gået "i dvale" den er ikke til at få liv i. Den er ellers ikke så gammel. Overvejer hvad der kan gøres.

9. Udvalg: Pga. Covid 19 er mødet med YouSee atter aflyst.

10. Næste møde tirsdag den 24. november kl. 12.30.

11. Evt.: Intet.

**Der er åbent for beboerhenvendelser fra 12.00-12.30.**

Dirigent  
Inger Bendtsen

Referent  
Helen Østergaard

01.11.20