



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet den 24. november 2020

Deltagere:

Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Torben Wolf, Jytte Jacobsen, Helen Østergaard.

Afbud fra Flemming Davgaard og ejendomsleder Carsten Schou (CS) pga. corona situationen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Inger Bendtsen & Helen Østergaard.
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Nyt fra Driften
CS oplyser i et notat til afdelingsbestyrelsen dateret den 24. november, at hans tilstedeværelse i afdelingen - medmindre det er absolut nødvendigt - fortsat gælder, nu frem til 4. januar 2021. Samme regler gælder for Blokland og Læhegnet.

CS er indkaldt af driftschef Svend Arleth til en række møder vedrørende det manglende råderetskatalog og træloftsproblematikken. Første møde afholdes 25. november.

Der er endnu ikke fremkommet nogen skriftlig afgørelse/tilladelse vedrørende træfældningen fra Albertslund Kommune.

Vedrørende sms er der ingen afklaring.

I sidste referat stod anført, at beboerne ikke altid kunne komme i kontakt med kontoret. Det skyldes ifølge Ken, at nogle beboere ringer udenfor kontortid. Ken kan se i systemet, hvem der har ringet,



og reagerer på indtalte beskeder hurtigst muligt. Kontoret/Ken er løbende i dialog med de beboere som har svært ved at hitte rundt i telefontiderne.

I bedet langs banen vil der af entreprenørfirmaet Tree-Care blive sat 26 nye planter, samt flyttet hæk fra gård 1 til gård 3. Dette er ikke sket endnu. Der er rykket.

4. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)
Flere steder i bebyggelsen vokser der en del efeu op ad væggene på beboernes terrasser og udenfor. Beboerne bedes fjerne hvad der vokser på terrassen, da det ellers vil vokse helt til og ødelægge husmuren. Driften fjerner det der vokser udenfor.

Det er tid til at sætte havemøblerne i kælderen. Denne opgave varetages af driften. Egne havemøbler, som man har sat i gårdene, bedes man selv sætte ned i havemøbelrummet.

6. Opfølgning på igangværende sager
Vi afventer nyt om sagens forløb vedrørende træfældningen.

De nye hækplanter er endnu ikke blevet plantet ligesom de ødelagte buske langs banen heller ikke er blevet udskiftet.

Vi minder beboerne om, at hvis man vil i personlig telefonisk kontakt med ejendomskontoret, så skal man **ringe i kontortiden, som er:**

Mandag, onsdag og fredag fra 08.30 til 09.30, mandag tillige fra 16.30 til 17.30. Tlf.: 8819 0205.

Udenfor kontortiden kan man indtale en besked på telefonsvareren eller sende en mail til banehegnet@bo-vest.dk.

7. Spørgsmål til driften:
Er stillet skriftligt.



8. Råderet
Vi har som tidligere anført intet råderetskatalog i afdelingen. Som det fremgår andet sted, er driftschef Svend Arleth og CS gået i gang med dette projekt.
9. Yousee
Der bliver tyndet ud i TV-pakkerne. Information herom bliver sendt ud til den enkelte beboer og vil også blive lagt ud på vores hjemmeside medio december.
10. Udvalg
Se punkt 9.
11. Næste møde tirsdag den 12. januar 2021
12. Evt.
Intet.

Der er åbent for beboerhenvendelser fra 12.00 til 12.30.

Vi ønsker alle en glædelig Jul og et Godt Nytår.

Dirigent
Inger Bendtsen

Referent
Helen Østergaard

06.12.20