



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.04.11.2020 kl. 17.30

Fælleshuset i 34A

Afbud til spisning meldes til Ümran

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Cannie, Ümran, Per, Özlem, Tage og Carsten (deltog pr. tlf.)

Afbud:

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst:**
 - **Opfølgning på vaskeri: skilte / maskiner**
- 6. Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen.**
 - **Maling af aktivitetslokale?**
 - **Møbler i beboerlokalet**
- 7. Udarbejdelse af råderetskatalog til afdelingen, opdatering af husorden og vedligeholdelsesreglement – processen skal i gang.**
- 8. Orientering fra byggeudvalgsmøde.**
- 9. Nyt fra BB- net/Møde med Yousee udsat indtil videre.**
- 10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC - opfølgning fra sidste møde.**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

Ad 1. Qasir og Carlo

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt.

Ad 4

Nuværende forholdsregler forsætter indtil 4 januar.

Det betyder at jeg arbejder hjemme, og er back up hvis kontordriften rammes af sygdom. Deltager kun i absolutte nødvendige møder og efter accept fra driftschef.

Michael er startet mandag d. 2. nov.

Velkomst med morgenmad er udsat til et andet tidspunkt, når smittetrykket har lagt sig.

Administration har efterspurgt, hvorfor der ikke lå et vedligeholdelsesreglement i afdelingen.

Hverken på hjemmeside eller til udlevering ved udlejning af boliger.

Qasir og undertegnede har udformet et nyt og mere letlæseligt materiale.

Svend Arleth Driftschef har gennemlæst standard A reglementet og ikke kommet med kommentarer til oplægget.

Der er IKKE ændret i reglerne, de er bare tydeliggjort i et mere nutidigt format.

Legeplads er renoveret og godkendt til leg igen.

Der er ikke monteret nye dæk under vippen, som aftalt. Johnny har rykket for udførelse.

Man er begyndt at udleje igen på midlertidige kontrakter.

Der er nogen lejligheder der ikke kan genudlejes, uden at der skal bruges rigtig mange penge til istandsættelse. Johnny har vurderet at det vil være omkring

30000 kr. pr. bolig på dem der er værst.

Boligruppen er informeret om de lejemaal der ikke kan lejes ud pt.

AD 5.

a.

mail fremsendt 3-11-2020 til Flemming Madsen fra Miele om personligt fremmøde i vaskeriet med gennemgang af alle de tilrettelser der endnu ikke udført. Deltagere der inviteres: Qasir-Channie-Carsten-Johnny.

AD 6.

Aktionslisten gennemgås.

Se omdelte ark.

Nye punkter:

- Tagrender Blok A + B + C
- Træer mod Sletteland – grene over parkeringspladser klippes
- Kontakte AV-firma for tilbud på udskiftning af defekt projektor i fælleshuset.
- Indhente tilbud på maling af aktivitetslokale i fælleshuset.
- Sofaer fjernes fra udlejningslokalet og fjernsyn flyttes til gangen.

AD 7.

Råderetskatalog skal udarbejdes, der nedsættes udvalg medlemmer: Carsten, Peter, Qasir.

AD 8.

Vi besluttede at skrive til VA's bestyrelse for at få et møde om fremdriften i renoveringssagen, da vi følte at renoveringen blev udsat gang på gang, og manglede orientering fra rådgiver og Bo-vest.

AD 9.

Orienteringsmødet med YOUsee til beboerne om fremtiden for TV udbud er udsat indtil videre på grund af Corona situationen.

AD 10.

Bestyrelses møde den 2. december kl. 17,30

Byggeudvalgsmøde den 7. december kl. 17,30

Bestyrelsesmøde den 6. januar 2021 kl. 17,30

AD 11.

Afventer den fremtidige organisering i ABC

AD 12.

Intet

AD 13.

Økonomien ser fornuftig ud.

AD 14.

intet