

T 267

Matr.nr. 7 a og 7 le
Stenstrup by, Rønnebæk.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
P. V. NIELSEN OLE MADSEN
LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT
HJULTORVET 18, 2. - 4700 NÆSTVED
TELF. 03-72 3900

E N D E L I G T S K Ø D E .

Undertegnede direktør Bøje Nielsen under konkurs v/kurator landsretssagfører Jørgen Hoffmeyer, Nørregade 13, 1165 København K., skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede
Grundejerforeningen Dyssegårdsparken
Dyssegårdscentret
Dyssegårdsvej, 4700 Næstved,

de til bebyggelsen "Dyssegårdsparken" tilhørende fællesarealer, beliggende på og udgørende hele matr.nr. 7 a Stenstrup by, Rønnebæk, og den til samme bebyggelse hørende varmecentral, beliggende på matr.nr. 7 le Stenstrup by, Rønnebæk. De overdragne ejendommes samlede areal andrager ifølge ejendomsvurderingerne tilsammen 111.509 m².

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Fællesarealerne og varmecentralen tilskødes grundejerforeningen i den stand, hvori de er og forefindes.



88309725 28_T_267
A00406168A

Under overdragelsen hører alle de på arealerne beliggende ledninger, varmeledninger, antenneanlæg og andre på fællesanlægget værende installationer, for så vidt de tilhører konkursboet.

Overdragelsen sker pr. 1. juli 1984. Der er ikke foretaget afleveringsforretning, men grundejerforeningen har dels på egne vegne, dels som mandatar for en række af grundejerforeningens medlemmer over for boet anmeldt et krav, udgørende erstatning som følge af mangler ved de overdragne ejendomme, herunder vedrørende fællesantenne, varmecentral, kloakledninger, fortove og veje. Der er mellem parterne enighed om, at der ved nærværende overdragelse ikke er taget stilling til kravets berettigelse, ligesom overdragelsen ikke afskærer grundejerforeningen eller dennes medlemmer fra at rejse kravet i boet.

Fra overtagelsesdagen har grundejerforeningen overtaget alle forpligtelser vedrørende driften, vedligeholdelsen og renholdelsen af de overdragne arealer og dertil hørende anlæg.

2.

På de overdragne arealer hviler følgende byrder:

1. Deklaration, lyst 11.1.1854 vedr. stensætning.
2. Deklaration, lyst 22.8.1907 om fredning af et dyssekammer.
3. Deklaration, lyst 23.3.1970 om fælles varmforsyning m.m.
4. Deklaration, lyst 6.5.1970 om ret for SEAS til elektricitetsanlæg.
5. Deklaration, lyst 4.6.1970 om levering af olie.
6. Deklaration, lyst 8.7.1970 om veje, afløbsledninger m.m.
7. Deklaration, lyst 10.3.1971 om oversigtsforhold m.m.
8. Deklaration, lyst 28.4.1975 om gyldighedsområde, udstykning, bebyggelse, benyttelse, brandmur, hegn, have, parkering, tagrender, nedløb, fjernsynsantennener, veje, stier, fællesarealer, færdselsret, oversigtsarealer, vand- og el-forsyning

og afløbsledninger, varmecentral, grundejerforening m.m.

9. Deklaration, lyst 28.4.1975 om, at matr.nr. 7 a, 7 c og 7 d stedse i bebyggelsesmæssig henseende skal betragtes som en samlet ejendom.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

3.

De overdragne arealer overdrages ubehæftede bortset fra, at deklARATION, lyst 28.april 1975 er lyst pantstiftende for kr. 5.000,00 til fordel for køberne.

Det bemærkes særligt, at grundejerforeningens medlemmer gennem købet af de til grundejerforeningen hørende ejendomme som en del af prisen har betalt for de arealer, der nu overdrages idet overdragelsen sker i medfør af den forpligtelse hertil, der er klausuleret i den oven for som nr. 8 nævnte deklARATION pkt. 18 og pkt. 20. Overdragelsen fra Bøje Nielsen under konkurs til Grundejerforeningen Dyssegårdsparken sker derfor uden vederlag.

4.

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken er bekendt med bebyggelsen og beplantningen i området. Bøje Nielsens konkursbo påtager sig i forbindelse med overdragelsen af fællesarealerne intet yderligere ansvar for nogen eventuelle placeringer af bygninger, hække, beplantninger eller andet. Overdragelsen sker i øvrigt uden ansvar for skifteretten, kuratorerne og boet, bortset fra vanhjemmel, idet der i øvrigt henvises til, at der ikke er taget stilling til de i § 1, stk. 3 nævnte mangelsindsigelser.

5.

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken er bekendt med, at landsinspektør Kaj Malmskov er i færd med at foretage en overførsel af 807 m² af grunden fra matr.nr. 7a til matr.nr. 7 c Stenstrup. Det pågældende areal udgør det tidligere matr.nr. 7 lf Stenstrup by, Rønnebæk, der i 1978 blev sammenlagt med matr.nr. 7 a Stenstrup, og som nu efter overenskomst mellem direktør Bøje Nielsens

konkursbo og den nuværende ejer af matr.nr. 7 c Stenstrup, Cevo-Invest A/S, nu overføres til matr.nr. 7 c Stenstrup by, Rønnebæk. Grundejerforeningen Dyssegårdsparken accepterer, at nærværende skøde respekterer denne matrikulære ændring uden særskilt senere påtegning.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der på de overdragne arealer ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal.

7.

Alle omkostninger med fællesarealernes overdragelse i øvrigt til Grundejerforeningen Dyssegårdsparken betales af Grundejerforeningen Dyssegårdsparken, hvorved der ikke er taget stilling til, hvorvidt grundejerforeningen er berettiget til at anmelde nogen krav herfor i direktør Bøje Nielsens konkursbo.

København, den 20.9. 1984

Næstved, den 28.9. 1984

Som sælger:

Som køber:

Bøje Nielsen under konkurs
v/kurator Jørgen Hoffmeyer:

4
OLE BØRCH
ADVOKAT
NORREGADE 13
1165 KØBENHAVN
TLF. (01) 121432

i.h.t. fm.

Grundejerforeningen
Dyssegårdsparken:

Erik Nielsen
Olle Jensen
Quadaimhede
Else Steen
H. Borch

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

For så vidt angår sælger:

Navn: *Irene Lund*
Stilling: Advokatsekretær
Bopæl: Juridisk assistent
Hvidovre Enghavevej 60
2650 Hvidovre

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Helle Truelsen
Helle Truelsen
Advokatsekretær
Roskildevænge 36, 1.
4000 Roskilde

For så vidt angår køber:

Navn: *Lisbeth Høgaard*
Stilling: *Hillvinsvej 57*
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Bent Larsen
Hvidovrevej 26

Det attesteres herved, at forannævnte ejendom

matr. nr. 7 A STENSTRUP BY, RANNEBÆK

ikke er særskilt ansat til ejendomsværdi

Det tilføjes, at landbrugsministeriet, under 30/10-1984 har meddelt tilladelse til, at matr. nr. 7 A

DELES i særskiltes matr. nr. 7 A OG 7 UA

Til approbationen er knyttet følgende særlige forpligtelser: HANE, NR. 7 A OG 7 UA UDØRE I FORENING EN SAMLET EJENDOM

Ejendommen er ikke i matriklen noteret som landbrugsejendom eller del af en sådan.

NÆSTVED KOMMUNE

Ejendomssekretariatet den 3. OKTOBER 1984

B. HANSEN

Lb. 373 16919-6 17^{alm.}_{om} vurdering af REGULERET 1/4-1983

Det attesteres herved, at ejendommen

matr. nr. 7 LE STENSTRUP BY, RANNEBÆK

er ansat til

ejendomsværdi 340.000 kr., hvoraf grundværdi 67.900 kr.

Ejendommen er ikke i matriklen noteret som landbrugs-
ejendom eller en del af sådan.

NÆSTVED KOMMUNE

Ejendomssekretariatet den 3. OKTOBER 1984

B. HANSEN

INDFØRT I DAGBOGEN

08. OKT. 84 28755

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Skødet er endeligt

Arealer iflg. tingbogen:

Fa: 11.0870 heraf rej 5.8939 m²

Fle: 639 - A 191. -

Føreløbig indført i tingbogen i

n. l. bekendtgørelse om ting-

lysning § 38, med frist til

1/7-1985

Sil endelig udførelse

hvorefter dokumentet slettes,

såfremt endelig indførelse ikke

er sket, eller fristforlængelse

er begæret.

Anni V. Nielsen

oass.

A.V.

INDFØRT I DAGBOGEN

3 apr. 85 9717

NÆSTVED RETSKREDS

~~LYST~~

Endeligt udført

A.V.

Anni V. Nielsen

oass.

Stempel- og retsafgift: kr.

1.200

Ejerlav:
Stenstrup By, RønnebækAkt: skab ^T nr. 267
(udfyldes af tinglys-
ningskontoret)Matr.nr.:
7 a

Anmelder:

Navn:

Nykredit A/S**ERHVERV - NÆSTVED**

Adr.:

Dania 15, 1. sal
4700 Næstved

Tlf.nr.:

Nykredit A/S
Tlf. 55 75 07 77 Fax 55 75 07 75Gade og husnr.:
Englebjergvej**ERHVERV - NÆSTVED**Dania 15, 1. sal
4700 Næstved
Tlf. 55 75 07 77 Fax 55 75 07 75

Nykredit hæfter for stempeloplysninger.

Pålydende nyt lån	kr.	1.086.000
- Forh. kurstab, nyt lån	kr.	0
- Indfrielsessum	kr.	1.061.884
- Omk. indfrielede lån	kr.	18.628
- Forh. omk. nyt lån	kr.	4.531
Stempelpligtigt beløb	kr.	957

Der er anvendt nominel værdi X kursværdi.

Ejendomsnr.:
0545882 02 01
ENÆST

P A N T E B R E V

Kontantlån med fast rente

Debitors navn og bopæl:
Grundejerforeningen
Dyssegårdsparken
Flinteøksen 4
4700 Næstved

Kreditor: Nykredit A/S reg.nr. 176.717 København

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 1.086.000	6,2252 %	2C	18 år

Rente- og betalingsvilkår:

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Bidrag 0,2208 % kvartårlig af lånets restgæld.

Renten er foreløbig ansat. Renten fastsættes ved lånets udbeta-
ling og vil fremgå af lånespecifikationen.Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres
til genstand for individuel retsforfølgning.NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket be-
taling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen
indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Betalingstidspunkter og opsigelse:

Terminsydelsen betales 11/03, 11/06, 11/09 og 11/12

(Se i øvrigt særlige bestemmelser samt generelle pantebrevsvilkår i formular B)

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.		Areal m2	heraf vej m2
7 a	Stenstrup By, Rønnebæk	110870	58939

Oprykkende panteret efter:

Hovedstol kr. Kreditor

5.000 Pantstiftende hæftelse

Vedrørende særlige vilkår for de respekterede realkreditlån henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Respekterede servitutter m.v.:

(Henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før 01.01.1998 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer Nykredits pantebrev.

SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR NOMINALLÅN (NR. 5-970825)

1. Udlåns- og rentebetingelser.

Lånet udbetales og tilbagebetales i overensstemmelse med de regler og vilkår, der til enhver tid er fastsat i Nykredits vedtægter, lånevilkår og almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Ved kontantlån fremskaffes midlerne til udbetaling af lånet ved Nykredits salg af obligationer med mindst samme løbetid som lånet.

Medmindre andet er anført, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

2. Hæftelse for lån.

Debitor hæfter både med det pantsatte og personligt for lånet.

Debitor hæfter solidarisk sammen med andre debitorer overfor serien med et beløb svarende til hovedstolen på debitors lån. Debitor hæfter ikke personligt for dette beløb.

I øvrigt hæfter alle nuværende og fremtidige nominallånsserier solidarisk efter Nykredits nærmere bestemmelse for hinandens forpligtelser.

Nykredit kan beslutte, at den solidariske hæftelse ophører i år 2001 eller senere.

3. Bygninger på lejet grund.

Hvis den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund pantsætter debitor til Nykredit endvidere samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven som Nykredit måtte blive afkrævet af grundejeren iht. den med debitor indgåede lejekontrakt, jfr. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Denne sikkerhed kan dog højst udgøre et beløb svarende til et års leje.

Såfremt debitor på det lejede areal opfører yderligere bebyggelse eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nykredit inden 14 dage efter igangsætningen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygninger.

Såfremt debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet eller såfremt kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nykredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

4. Terminsbetaling.

En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld. Ved kontantlån fastsættes ydelsen således, at der opnås dækning for forrentning og amortisation af de solgte obligationer samt bidrag. Lånets første terminsdato fastsættes ved udbetalingen og fremgår af lånespecifikationen.

Første og sidste terminsydelse betales som en delydelse. Hvis lånet ikke er færdigamortiseret inden for den fastsatte løbetid, forfalder lånets restgæld til fuld indfrielse den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt. Der betales rente indtil udgangen af måneden.

En terminsydelse skal betales senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste hverdag i forfaldsmåneden, der ikke er en lørdag. Nykredit kan iøvrigt fastsætte betalingssted for ydelser på lånet samt fastsætte, at debtors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

5. Bidrag.

Bidraget kan forhøjes eller nedsættes, og beregningsprincipperne ændres efter Nykredits beslutning, ligesom der kan fastsættes specielle satser for særlige lån. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

6. Morarenter, gebyrer og stempelafgift.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag indtil betaling sker.

Der kan pålægges debitor gebyr for erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser. Betalingen finder sted efter regler, der fastsættes af Nykredit.

7. Indfrielse.

Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse af konverterbare lån kan enten ske med obligationer af samme fondskode som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling, eller kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Kontantindfrielse kan ske med 2 måneders varsel til en 2/1, 1/4, 1/7 eller 1/10. Nykredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Nykredit kan forlange sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Nykredit fastsætter det tidspunkt, hvor kontantbeløbet senest skal være Nykredit i hænde.

For inkonverterbare lån kan en fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse af lånet alene ske med obligationer af samme fondskode som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling.

Ved fuldstændig indfrielse betales en delydelse til indfrielsesdagen. Delvis indfrielse sker pr. en termin, og der betales derfor ikke delydelse.

Nykredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelses- og rentevilkår. Beregningen foretages mod betaling af et gebyr.

8. Forfald.

Lånet forfalder helt eller delvis til indfrielse uden varsel:

- a) Hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet.

Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse.

- b) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jfr. bekendtgørelse om forhåndslån.
- c) Hvis lånet er ydet udover en lånegrænse på 45% af ejendommens værdi samtidig med jordbrugslån og jordbrugslåne efter ekstraordinær indfrielse udgør mindre end 20% af ejendommens værdi.

Nykredit kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse:

- d) Hvis debitor, som ejer af bygning på lejet grund fremlejer det lejede, opsiger, hæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med grundejeren.
- e) Hvis ejendommen uden Nykredits samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån.
- f) Hvis det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel - herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - og for landbrugsejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning eller produktions- og leveringsrettigheder sælges eller pantsættes, således pantet forringes væsentligt.

9. Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning.

Er lånet et omlægningslån sikret ved margingaranti, kan Nykredit uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommens panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrieede lån, såfremt låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til, at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

10. Særlig opsigelsesgrund.

Fortier eller angiver lånsøger urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på låneudmålingen og værdiansættelsen, betragtes det som en svigtende forudsætning, der kan medføre, at Nykredit uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

11. Refinansieringsklausul.

Stående lån kan efter Nykredits godkendelse ved lånets udløbstid refinansieres med et 10 årigt amortisabelt realkreditlån med bevarelse af den hidtidige prioritetsstilling.

12. Fuldmagt.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og låntype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), sålænge Nykredit har pant i ejendommen.

Debitor giver tillige Nykredit bemyndigelse til, at underskrive de til retablering af den forudsatte panteretsstilling m.v. nødvendige dokumenter, jf. punkt 9.

13. Kreditoplysninger.

Hvis lånet er ydet til en forbruger og derfor er omfattet af kreditaf-talelovens regler om afgivelse af kreditoplysninger, bekræfter debitor ved sin underskrift at have modtaget disse oplysninger.

14. Gældsovertagelse ved ejerskifte.

Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

Ved underskrift på pantebrevet indtræder debitor i det personlige gældsansvar for eventuelle øvrige lån i ejendommen i Nykredit.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:

Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af par. 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

..... den 18.03. 1998

GRUNDEJERFORENINGEN

DYSSEGÅRDSPARKEN

ELINTEØKSEN 4

4700 NÆSTVED

Debitors underskrift

TLF. 53 73 96 16

Ole Larsen

Jette Kallesen

.....
Ægtefællens underskrift

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst på ejendommen:

Som adkomsthaver tillader jeg herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.

..... den 19..

.....
Endelig adkomsthaver

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn	..... Leif Hansen	Navn	..... Verner Nielsen
Stilling	..... Salgskordinator	Stilling	..... Rutebilschaffør
Adresse	..... Rønstenen 112	Adresse	..... Runddysse 45
Postnr/By	..... 4700 Næstved	Postnr/By	..... 4700 Næstved

Der er herved ikke givet pant i en ejerbolig eller i et fritidshus.

..... den 18.03. 1998

GRUNDEJERFORENINGEN

DYSSEGÅRDSPARKEN

ELINTEØKSEN 4

4700 NÆSTVED

Debitors underskrift

Ole Larsen

Jette Kallesen

Matr: 7 A .

Stenstrup By, Rønnebæk
1.086.000

P

Retten i : Næstved
Indført den : 26.03.1998
Lyst under nr.: 13905

Ann.: 1.081.000 kr. Aylaredit

Ulla Thomsen
ssa.

Matr.nr. 7-hx Stenstrup bt, Rønnebæk
Beligg. Runestenen 16, Næstved

Akt: Skab nr. ~~MAE 1032~~
(udfyldes af dommerkontoret)

575 Mr.

Anmelder: ~~J 267 (8748)~~
ADVOKATFIRMAET
P. V. NIELSEN OLE MADSEN
LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT
HJULTORVET 18, 2. - 4700 NÆSTVED
TELF. 03-72 3900

E K S T R A K T U D S K R I F T

af deklaration for ejendommen matr.nr. 7-a Stenstrup by,
Rønnebæk.

.....
.....

§ 21.

Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende i hver af de enkelte ejendomme for indtil kr. 5.000,- til fodel for grundejerforeningen og direktør Bøje Nielsen. Panteretten respekterer i hver ejendom alle lån af offentlige midler eller sparekasse midler og 2. og 3. prioritetslån i realkreditinstitutioner, eller sparekasse, herunder forsikringsgaranterede tillægslån og kontantlån, med bestemmelser om særlig indfrielsesmåde, samt sælgerpantebreve til direktør Bøje Nielsen - og bank- eller sparekasselån til betaling af fællesfaciliteter, sikret ved ejerpantebrev indtil kr. 12.000,00.

.....
Undertegnede P. Mønsted Invest pS, Vestre Kaj 6, 4700 Næstved, begærer hermed § 21 i foranstående deklaration tinglyst pantstiftende for indtil kr. 5.000,00 i den selskabet tilhørende ejendom matr.nr. 7-hx Stenstrup by, Rønnebæk, beliggende Runestenen 16, 4700 Næstved.

Næstved, den 20/11 1987.

P. Mønsted Invest Aps
P.Mønsted

Undertegnede Lita Buggild tiltræder pantsætningen som skødehaver iflg. transportskøde.

Næstved, den 22/6 1988

Lita Buggild

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Winni Jensen
sekretær
Næstved

Erna Rasmussen
adv. sekretær
Næstved

REKORDFØRSEL
REKORDFØRSEL
REKORDFØRSEL
REKORDFØRSEL
REKORDFØRSEL

INDFØRT I DAGBOGEN

21.SEP1988 021258

NÆSTVED RETSKREDS

LYST pantstiftende for 5.000 kr. til fordel for
grundejerforeningen og direktør Bøje Nielsen som anført i § 21.

- Anm.: 1) 228.000 kr. Byggeriets Realkreditfond
2) 90.000 kr. samme - lyst samtidig hermed.
3) Forud hviler servitutter.

/ut

Gurli Jørgensen
kt.fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab T nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: k

Gade og hus nr.:

002983 * 23. MRS. 1970

Anmelder:

HANDELSBANKEN I NÆSTVED
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank

DEKLARATION

Undertegnede erklærer herved som ejer(e) af matr.
nr. 7 a, Stenstrup-Sipperup byer, Rønnebæk sogn,
og matr. nr. 7 b, Stenstrup-Sipperup byer, Rønnebæk sogn,
for nuværende og senere ejere af disse ejendomme:

- Det mellem ejendommene bestående fællesskab med hensyn
til varme- og varmtvandsforsyning kan ikke hæves uden
samtykke af Østifternes Kreditforening.
- Hvis ejendommene til nogen tid ikke har samme ejer, skal
overenskomst mellem de respektive ejere om levering og
aftagning af varme og varmt vand godkendes af Østifternes
Kreditforening for at være gyldig.

Påtaleretten tilkommer Østifternes Kreditforening, og uden
foreningens samtykke kan deklARATIONEN kun aflyses, hvis for-
eningen ikke længere har panteret i nogen af ejendommene.

Deklarationen respekterer lån af offentlige midler. Med
hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes
blade i tingbogen.

Næstved, den 19. marts 1970

Bøje Nielsen
direktør
Erantisvej 38, 4700 Næstved

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrifter
er ægte, at dateringen er rigtig og at underskriverne er
myndige.

Navn: V. Ryde Rasmussen
Stilling: bankfuldmægtig
Bopæl: Jeppe Aakjærvej 6,
4700 Næstved.

Navn: Birthe Hansen
Stilling: Bankassistent
Bopæl: Fensmark
4684 pr. Holme Olstrup.

Indført i dagbogen for retten i

Næstved, den 23 MAR. 1970

Lyst. Tingbog nr. 5E-Akt: Skab T nr. 267

Anm: På ejendommen er bygd grankøled.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Næstved m. v.

LN

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab T nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

004521 * - 6. MAJ 1970

Gade og hus nr.:

- 7a Stenstrup og Sibberup byer,
Rønnebæk sogn,
- 7b Stenstrup og Sibberup byer,
Rønnebæk sogn.

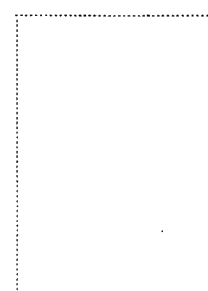
Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

Haslev

10 kV linie C2 dekl. nr.
St. nr. 4004-4005-4006-4007



Deklaration

Undertegnede

meddeler herved SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS eller den, til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

at lade anbringe ~~masker med tilbehør, luftledninger~~ jordkabler, transformestationer samt øvrige til fremføring af elektricitet nødvendige dele. Anbringelsen vil ske således som angivet på vedhæftede plan.

På samme betingelser, afgiver jeg/vi til SEAS det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

~~Derefter skal der laves indlæg for en vandret afstand af 5 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, som ikke benyttes til anlæg af befærdede arealer, haver, sportspladser, bygningkonstruktioner, genstande, stakke o. l., og det areal, der ligger inden for en vandret afstand af 10 m fra yderste højspændingsluftledning, til begge sider, som ikke benyttes til kørende eller stående køretøjer, kørebane, offentlige gangstier o. l. langs med ledningerne. For jordkabler gælder, at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.~~

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til at beklippe træerne og adgang til eftersyn af ledningerne, alt i det omfang, som driften kræver.

S. Dindal

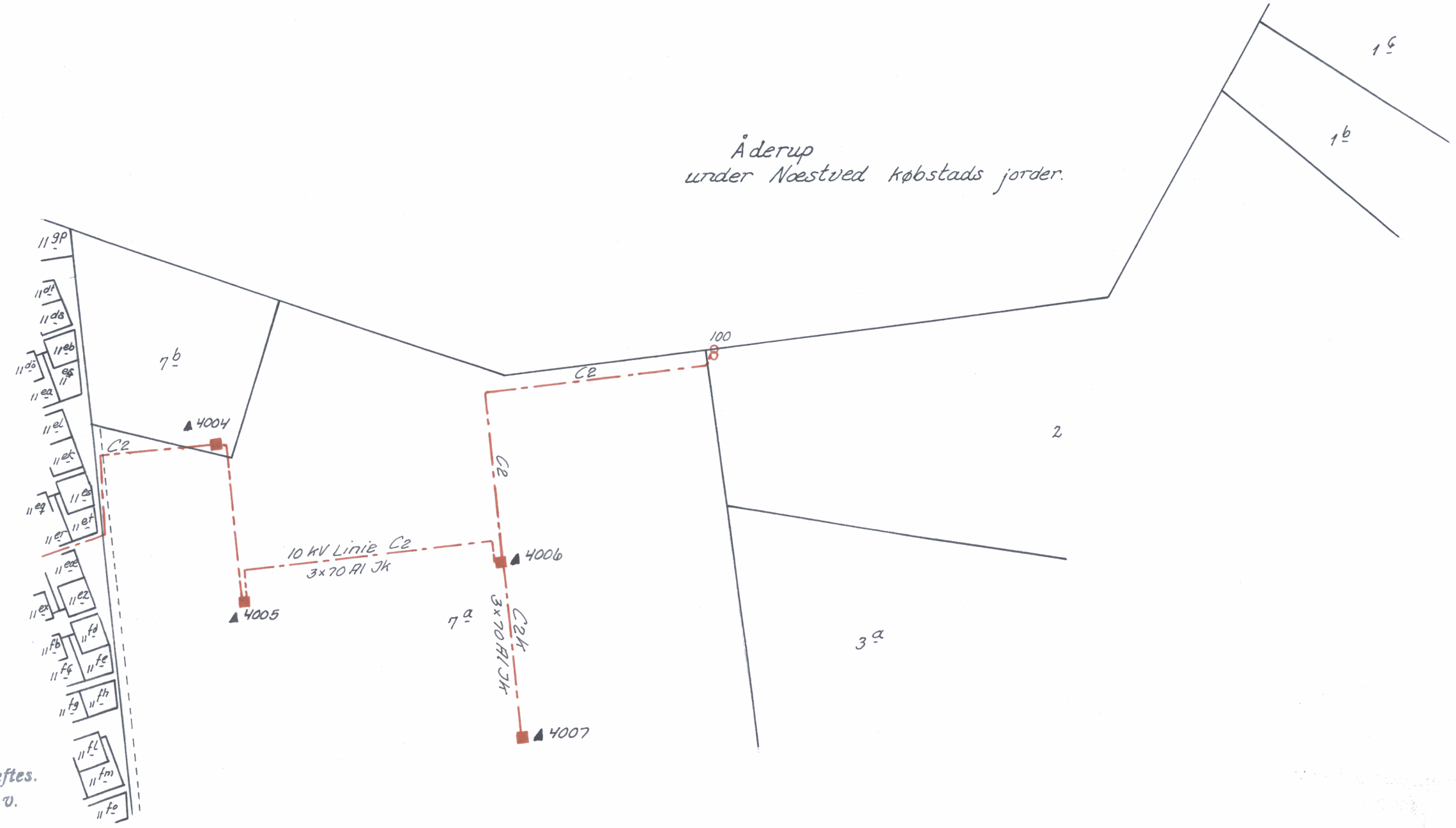
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^a, 7^b af Stenstrup og Sibberup byer, Rønnebæk sogn, 1970

attesteres herved. Haslev d. 30/11

Akt: Skab T nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

Åderup
under Næstved købstads jorder.



Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Næstved m. v.

[Signature]

Terræn af
Stenstrup og Sibberup byer,
Rønnebæk sogn,
Hammer herred,
Præstø amt.

1:4000



S00250086S 28_T_267
A00406168A 88309725

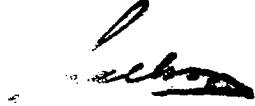
Indført i dagbogen for retten i

Næstved, den - 6 MAJ 1970

Lyst. Tingbog nr. 5E Akt: Skab T nr. 267

*Gjenpartens retlighed bekræftes.
Dommeren i Næstved m. v.*

L. v.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab 7 nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

6989 * - 8. JUL. 1970

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr. 7a,
Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer
Rønnebæk sogn

LANDINSPEKTØRERNE
JUUL NIELSEN, THOMSEN OG RANNERIES
RAMSHERRED 7 - 4700 NÆSTVED - TELF. (03) 72 01 49

J.nr. 19328

D E K L A R A T I O N

I anledning af udstykning af matr.nr. 7a, Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn, hvorved 2 parceller fraskilles til bebyggelse med henholdsvis et butikscenter og børneinstitutioner, fastsættes herved følgende

B E S T E M M E L S E R :

1. den over den østlige parcel som adgangsvej til Dysesgårdsvej anlagte private vej, skal være til fælles brug for butiks- og børneinstitutionsparcellerne og for den på ejendommen matr.nr. 7a opførte varmecentral.
2. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 7a eller parceller heraf skal tåle, at spildevand og overfladevand fra de 2 fraskilte parceller afledes gennem det på matr.nr. 7a etablerede ledningssystem, ligesom ejerne af butiks- og børneinstitutionsparcellerne skal tåle, at der på disse parceller placeres dele af det for afledning af spildevand og overfladevand fra ejendommen matr.nr. 7a nødvendige ledningssystem.

Endvidere skal ejerne af de enkelte parceller tåle de for ledningssystemets vedligeholdelse nødvendige eftersyns- og reparationsarbejder.

3. Såfremt de 2 fraskilte parceller eller restejendommen senere måtte blive afhændet til forskellige ejere, skal der i forbindelse med overdragelserne træffes aftale om fordelingen af udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse af den i punkt 1 omhandlede private vej og de i punkt 2 omhandlede afløbs- og spildevandsledninger. Skulle der opstå uenighed om udgifternes fordeling afgøres fordelingen endeligt af Næstved byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 7a, Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af butiks- og børneinstitutionsparcellerne og ejeren af parcellen, hvorpå den i punkt 1 nævnte varmecentral er beliggende, samt for så vidt angår bestemmelserne i punkt 2 tillige de til enhver tid værende ejere af de parceller, der anvender kloakledninger beliggende på fremmed ejendom.

Deklarationen vil dog kun kunne aflyses helt eller delvis efter tilladelse fra Næstved kommune.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 19. 6. 1970.....

..... B. Nielsen

Indført i dagbogen for retten i

Næstved, den - 8 JULI 1970

Lyst. Tingbog nr. 5E, Akt: Skab 7 nr. 267
" "

L.v.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Næstved m. v.

Fl. Jacobsen

Fl. Jacobsen
cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab T nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

002535 * 10.MRS.1971

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr. 7^a, 7^c og 7^d

LANDINSPEKTØRERNE

Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer

JUUL NIELSEN, THOMSEN OG RANNERIES
RAMSHERRED 7 - 4700 NÆSTVED - TELF. (03) 72 01 49

Rønnebæk sogn

J.M. 19294

DEKLARATION

I anledning af bebyggelse af ejendommen matr.nr. 7a, 7c og 7d Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn, med rækkehusbebyggelse, butikscener og berneinstitutioner fastsættes herved følgende bestemmelser til sikring af oversigtsforholdene ved udmundingen af de anlagte private veje i den off. bivej "Dyssegårdsvej":

På de på vedhæftede rids med skravering viste hjørnearealer må ikke findes bebyggelse, bevoksning eller andet, der når mere end 1/2 m op over en flade, bestemt af de tilstødende vejes kørebanelinjer, idet disse arealer skal henligge til fri oversigt ved vejudmundingerne. Denne bestemmelse gælder dog ikke for sne.

Herværende bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 7a, 7c og 7d Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Næstved, den 9. marts 1971

..... Bøje Nielsen

Indført i dagbogen for retten i

Næstved, den 10 MAR. 1971

Lyst. Tingbog nr. 5E Akt: Skab T nr. 267

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Næstved m. v.

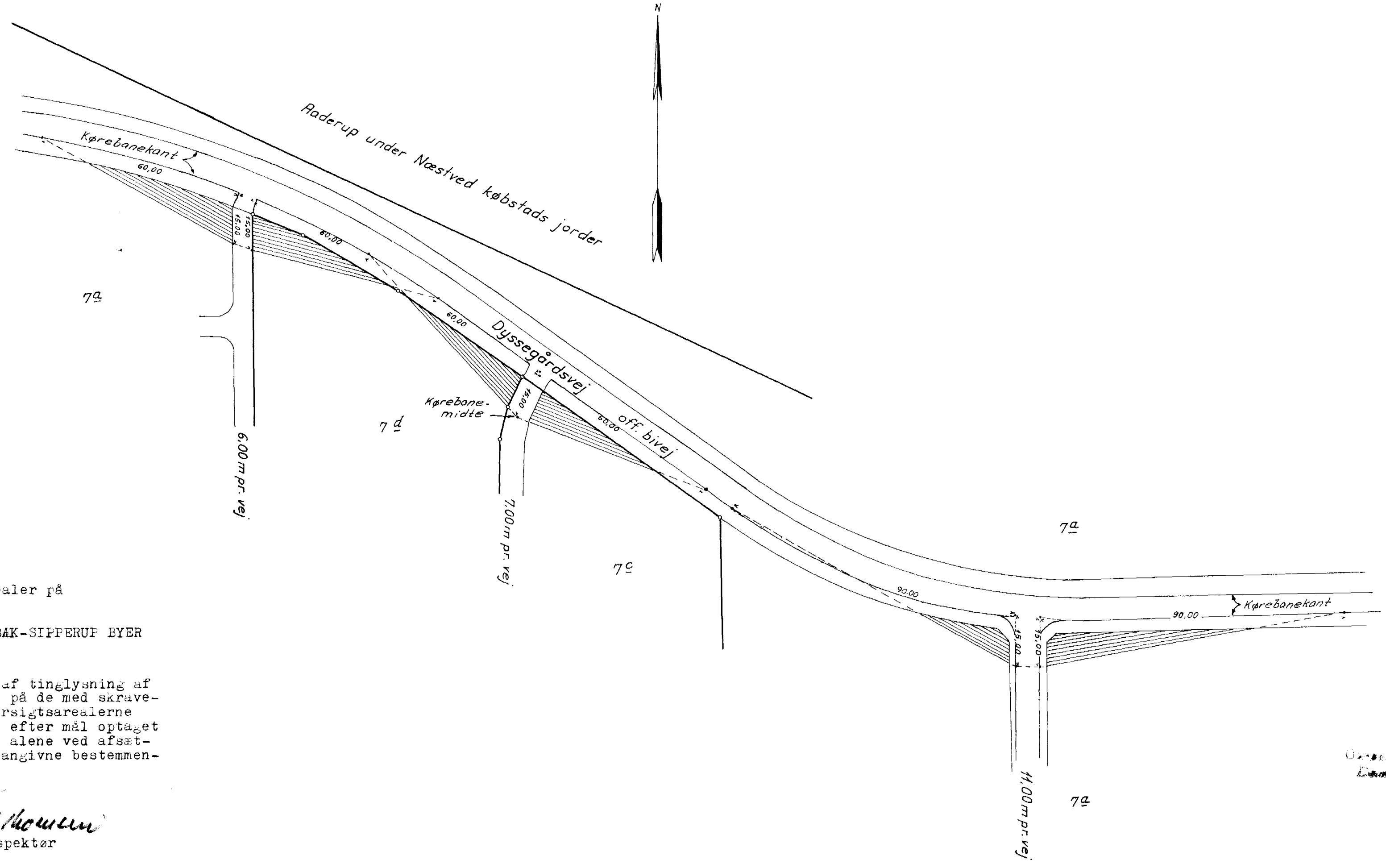
Juul Nielsen

retsass.

LANDINSPEKTØRERNE
JUUL NIELSEN, THOMSEN OG RANNERIES
RAMSHERRED 7 . 4700 NÆSTVED . TLF. (03) 72 01 49

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

j.nr. 19294



Rids vedr. oversigtsarealer på
 MATR.NR. 7^a, 7^c og 7^d
 STENSTRUP OG RØNNEBÅK-SIPPERUP BYER
 Rønnebæk sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om oversigt på de med skrave-
 ring viste arealer. Oversigtsarealerne
 vil ikke kunne afsættes efter mål optaget
 på nærværende rids, men alene ved afsæt-
 ning i marken efter de angivne bestemmen-
 de mål.

Næstved i februar 1971

Anton Thomsen
 Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 7^a, 7^c, 7^d Sten-
 attereres herved. Næstved d. 25. 2. 1971
 Navn: *Anton Thomsen*
 byer, Rønnebæk sogn
 rup og Rønnebæk-Sippe-
 strup
 Juristministeriets genpartskontoret, Tlf. kont.

Bestillings-
 formular
 Y-3 Høj
 Jensen & Kjeldskov A/S

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om oversigt på de med skravering viste arealer.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab nr. 267
(udfyldes af dommerkantoren)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

7-a, 7-c, 7-d Stenstrup og Rønnebæk-
Sibberup byer, Rønnebæk sogn.

art. nr., ejerlav, sogn.

28 APR '75 08750

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokatfirmaet
H. Juulsgaard-P.V. Nielsen
4700 Næstved

DEKLARATION

I anledning af udstykning af "Dyssegaardsparken" -
matr. nr. 7-a Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup byer, Rønnebæk sogn,
fastsætter undertegnede direktør Bøje Nielsen, Næstved, som ejer
af matr. nr. 7-a, 7-c og 7-d alle Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup
byer, Rønnebæk sogn, herved følgende bestemmelse, som gældende
for mig og alle fremtidige ejere af de nævnte ejendomme, samt
parceller som udstykkes herfra:

De ovennævnte ejendomme skal stedes i bebyggelses-
mæssig henseende betragtes som en samlet ejendom.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstif-
tende på matr. nr. 7-a, 7-c og 7-d Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup
byer, Rønnebæk sogn.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd. Med hensyn til
servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i
tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 7-a, 7-c og 7-d.
Næstved, den 23/4 1975.

Bøje Nielsen

I medfør af byggeovens § 4 stk. 2 godkender Næstved
Byråd, som bygningsmyndighed, herved de i foranstående deklaration
indeholdte byggeservitutter.

Næstved Byråd, den 24/4 1975.

Poul Nielsen / J. C. Jørgensen

Indført i dagbogen for retten I
Næstved den 28. april 1975
Lyst. Tingbog nr. 5E_{II} Akt: Skab T nr. 267.

L

Johansen

28 APR '75 08748

t

Justitsministeriets genpartskontrollationsformular

Matr. nr.:

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
H. JUULSGAARD - P. V. NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRERE
MUSEUMSHAVEN, NÆSTVED

Skyldig

DEKLARATION

Undertegnede direktør Bøje Nielsen, Næstved, som er ejer af ejendommen, matr. nr. 7-a Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn, som er bebygget med gårdhuse, deklarerer herved følgende forpligtelser, som skal pålægges den nævnte ejendom for min egen og alle efterfølgende ejeres besiddelsestid, og som vil være at tinglyse servitutstiftende på den ovennævnte ejendom:

Gyldighedsområde.

1. De i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser har gyldighed inden for det på vedhæftede kortbilag indrammede område, der omfatter ejendommen, matr. nr. 7-a Stenstrup og Rønnebæk-Sipperup byer, Rønnebæk sogn.



Udstykning.

2. Når udstykning af parcellerne har fundet sted, som vist på vedhæftede kortbilag, må ingen parcel/^{siden} udstykkes eller fraskilles areal til tilstødende parceller, ligesom veje, stier, fællesarealer m.v. ej heller må udstykkes yderligere og stedse skal bestå som matrikulært selvstændige ejendomme. Dog kan der gives tilladelse til at udstykke dele af fællesarealerne, såfremt de af grundejerforeningen agtes anvendt til særlige fælles formål, hvor udstykning kan være praktisk, dog ikke til yderligere beboelse.

Bebyggelse.

3. Den af den nuværende ejer opførte og af Fladså kommune godkendte bebyggelse må ikke ved ombygning ændres uden samtykke fra den påtaleberettigede. På grundene må ikke opføres yderligere ~~tilbygninger~~ bygninger, skure eller lignende.
4. Den til parcellerne ved disses overtagelse etablerede adgang må ikke senere ændres uden samtykke fra den påtaleberettigede.

Brandmur.

5. De i skellene mellem gårdhusene opførte fællesmure er i henhold til byggemyndighedernes krav opført som brandmure, og det påhviler ejerne af husene stedse at vedligeholde disse mure i deres nuværende stand, hvorfor der ingensinde på ske gennembrydning af disse, dog kan eventuel dispensation meddeles af bygningsmyndighederne. Udgifterne til brandmurenes vedligeholdelse påhviler ejerne af de tilstødende ejendomme med halvdelen hver, medmindre opståede skader udelukkende skyldes den ene part, i hvilket fald vedkommende alene skal afholde udgifterne.

Benyttelse.

6. Køberen af en ejendom skal benytte denne således, at den ikke ved støj, røg, støv, lugt, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter Næstved kommunes sken er til gene for de omboende. Specielt må der ikke være dyrehold på ejendommen, bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

7. Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse for een familie eller et antal personer, hvor antallet ikke overstiger een person pr. husrum. Fremleje er tilladt. På ejendommen må ikke være butik, udsalg, fabrik, værksted, vognmandsforretning, oplagsplads eller drives anden erhvervsvirksomhed. Der må dog indrettes privatkontorer, tegnestuer, atelier og lignende erhvervsvirksomheder, som almindeligvis forefindes i beboelseslejligheder, når det efter den påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skiltning må kun ske med kommunens godkendelse.

Hegn og have.

8. Mellem de enkelte parceller og mellem parcellerne og fællesarealerne er ejerne pligtige at vedligeholde de hegn, som den nuværende ejer opretter. Ændring af hegn må kun finde sted efter tilladelse fra den påtaleberettigede, idet dog hække kan suppleres med trådhegn. Den største højde af hegn i parcellernes skel må ikke overstige 1,80 m.
9. Hegn og have skal holdes i sømmelig stand, således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l. eller anden for bebyggelsen skæmmende beplantning. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der efter den påtaleberettigedes skøn ved skygge eller uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Parkering.

10. Al parkering, eller henstilling af personautomobiler, minibusser, camping-, last-, flytte- eller fragtvogne eller andet lignende er forbudt på eller udfor parcellerne, medmindre det alene sker for at foretage almindelig af- og pålæsning a.lign. Parkering af personbiler må alene foregå på de anlagte parkeringspladser. Lastbiler og campingvogne må ikke parkeres på de anlagte parkeringspladser.

Tagrender og nedløb.

11. Vedligeholdelse af tagrender og nedløb påhviler den enkelte ejer. Tagrender og nedløb, der vender mod fælles arealer og stier, veje m.v. skal vedligeholdes af den ejer, på hvis hus tagrenderne og nedløbene er opsat. Efter vedtagelse på

en generalforsamling i grundejerforeningen skal det dog kunne aftales, at vedligeholdelse af alle tagrender og nedløb skal forestås af grundejerforeningen.

Fjernsynsantenner.

12. Der må ikke etableres individuel fjernsynsantenne, idet der samtidig med bebyggelsen er etableret antenneanlæg.

Veje, stier og fællesarealer m.v.

13. Ejeren af et gårdhus skal renholde, snerydde og gruse den ca. 2 m brede asfalterede sti, der forløber langs facaden af huserækken, ud for sin egen ejendom. Endvidere skal han ren- og vedligeholde det ligeledes ca. 2 m brede beplantede bed, der ligger mellem parkeringstorvet og ovennævnte sti, ud for sin egen ejendom. De i bebyggelsen udlagte fællesarealer og fællesanlæg er forbeholdt grundejernes benyttelse og skal vedligeholdes i den af den nuværende ejer anlagte stand og udførelse, som kun må ændres med den påtaleberettigedes samtykke.

Færdselsret.

14. De på kortbilaget viste veje og stier skal tjene til adgang for samtlige grunde indenfor deklaraationsområdet.

Oversigtsarealer.

15. Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer, som på kortbilaget er angivet som oversigtsarealer, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m, over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Vand- og elforsyning.

16. Grundejerne er pligtige at aftage deres vandforbrug fra det offentlige vandværk og elforbruget fra SEAS, i henhold til disse værkers til enhver tid gældende leveringsbestemmelser.

Forsyningsnettet, der hidtil har været baseret på fællesmåling, skal for den nuværende ejers regning ombygges til individuel måling i overensstemmelse med de af værkerne stillede krav, ifølge skrivelse af 16/9 1974 fra Næstved kommunale værker og skrivelser af 4/2-74 og 5/7-74 fra SEAS.

Forsynings- og afløbsledningers vedligeholdelse m.v.

17. Alle fælles forsynings- og afløbsledninger, det være sig vand-, kloak og el-ledninger, herunder vejbelystningsledninger, samt varme- og varmtvandsledninger, telefonledninger og fjernsynsantenneledninger, skal tilhøre grundejerforeningen, medmindre de nævnte anlæg tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, SEAS eller lignende institutioner, og iøvrigt uanset om de er placeret på eller i veje, stier, fællesarealer, eller hos de enkelte parcellerejere. Vedligeholdelsen af samtlige foran opregnede ledninger påhviler de, der i henhold til det foran bestemte er ejere af ledningerne. Større planter eller lignende må intetsteds anbringes så nær ved de ovennævnte ledninger, at de gennem deres vækst kan befrygtes at ville skade ledningsanlæggene eller vanskeliggøre og fordyre reparationer af ledningerne. Såfremt/^{sådan} beplantning foretages, kan den af grundejerforeningen, eller den pågældende ledningsejer fordres fjernet. De af grundejerforeningen eller af de fornævnte offentlige myndigheder eller institutioner bemyndigede teknikere og hjælpere skal til enhver tid have adgang for vedligeholdelse og renholdelse af samtlige ledninger, uanset hvem disse tilhører, eller hvor de findes, når dette måtte være påkrævet. Såfremt opgravning eller lignende af ledningerne er nødvendige for kontrol eller reparation, skal forsvarlige efterreparationer foretages og bekostes af den, der i henhold til det foran bestemte er ejer af ledningerne. Vedligeholdelse af stikledninger påhviler den enkelte grundejer.

Varmecentralen.

18. Varmecentralen udstykkes som en selvstændig ejendom. Grundejerforeningen skal på anfordring tage skøde på denne, uden vederlag, idet de enkelte købere i h.t. skøderne har betalt et vederlag herfor.

Grundejerforeningen.

19. Samtlige ejere af ejendomme, der omfattes af nærværende deklaration, er pligtige at være medlemmer af den grundejerforening, der skal stiftes på anfordring af Næstved kommune når der er solgt 20 huse.

Direktør Bøje Nielsen skal forestå stiftelsen af foreningen. Vedtægterne skal indeholde hjemmel til at påligne og opkræve kontingent hos de enkelte grundejere af en sådan størrelse, at foreningen altid er i stand til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter. Foreningens opgave skal hovedsagelig være at varetage grundejernes interesser i en fælles administration af alle fælles anlæg, herunder varmecentral, vedligeholdelse af fælles anlæg, ledninger m.m. Grundejerforeningen skal forestå og bekoste vedligeholdelse og renholdelse, herunder grusning i glat føre, samt rydning af sne på parkeringspladser, veje, stier og torve, med mindre dette i henhold til foranstående § 13 påhviler den enkelte grundejer. Strømforsbrug til belysning af veje, stier, torve og parkeringspladser betales af grundejerforeningen med undtagelse af veje der er optaget som offentlige. Grundejerforeningen skal forestå driften af den til bebyggelsen hørende varmecentral med alle dertil hørende anlæg. Foruden de af nærværende deklaration omfattede ejendomme, der er pligtige at aftage hele forbruget af varme og varmt vand fra varmecentralen, er grundejerforeningen forpligtet til at levere varme og varmt vand til de på området opførte børneinstitutioner og butikscener til samme enhedspris, som de øvrige aftage^{re} af varme og varmt vand. Den samlede udgift, der skal fordeles på forbrugerne skal omfatte såvel udgifterne til brændselsforbrug i varmeperioden, som driften af nødvendige pumper, ventilatorer, stokere og automatik, samt udgifter til varmemester, varmeingeniør og udførelse af varmeregnskab m.m. Endvidere skal i varmeregnskabet medtages samtlige reparations- og fornyelseudgifter, i det omfang disse udgifter ikke kan dækkes af de tidligere foretagne henlæggelser, i hvilken forbindelse bemærkes, at der i varmeregnskabet skal medtages de fornødne beløb til afskrivning på anlægget med tilhørende kedelanlæg, installationer, hovedledninger, kanaler m.v. efter sædvanlige regnskabsmæssige principper, hvorved bemærkes, at varmecentralen med de til denne hørende ledningsanlæg m.v. er etableret med henblik på at skaffe forbrugerne billigt muligt varme og varmt vand, således at varmecentralen ikke skal give noget forretningsmæssigt overskud til ejerne.

Grundejerforeningens overtagelse af varmecentralens drift sker på grundlag af et af en statsaut. revisor udarbejdet regnskab.

20. På anfordring er grundejerforeningen pligtig at tage skøde på samtlige tilkørselsveje, veje, stier, torve, fællesarealer m.v., herunder bygningerne til den oprindelige landbrugsejendom, og alle derpå værende indretninger, som den nuværende ejer overdrager vederlagsfrit til grundejerforeningen, og i den stand, hvori det overtagne er og forefindes ved overtagelsen. Foreningen er pligtig at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet en eller flere parceller indenfor foreningens område.

Servitut og pant.

21. Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende i hver af de enkelte ejendomme for indtil kr. 5.000,-, til fordel for grundejerforeningen og direktør Bøje Nielsen. Panteretten respekterer i hver ejendom alle lån af offentlige midler eller sparekasse midler og 2. og 3. prioritetslån i realkreditinstitutioner, eller sparekasse, herunder forsikringsgaranterede tillægslån og konstantlån, med bestemmelser om særlig indfrielsesmåde, samt sælgerpantebreve til direktør Bøje Nielsen.

Påtaleret.

22. Påtaleberettiget vedrørende nærværende deklaration er:

NÆSTVED BYRÅD.

Næstved byråd fortolker i tvivlstilfælde alene med bindende virkning for såvel grundejerforening som den enkelte grundejer deklarationens bestemmelser. Dispensation og lemper, som ikke ændrer kvartarets præg, kan meddeles af Næstved byråd, og grundejerforeningen eller ejere af parceller kan ikke gøre indsigelser herimod.

Respektbestemmelser og stempel.

23. Nærværende deklaration respekterer alle på ejendommen nu tinglyste hæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom

henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer endvidere alle lån af offentlige midler eller sparekassemidler og 2. og 3. prioritetslån i realkreditinstitutionerne eller sparekasse, herunder forsikringsgaranterede tillægslån og kontantlån med bestemmelser om særlige indfrielsesvilkår.

Næstved, den 12 / 2 19 75

Bøje Nielsen

Næstved byråd meddeler herved som bygningsmyndighed samtykke til nærværende byggeservituts stiftelse - jfr. byggelovens § 4 stk. 2.

Næstved byråd, den 24 / 4 1975

Poul Nielsen / J. C. Jørgensen

Indført i dagbogen for retten /
Næstved den 28' april 1975
Lyst Tingbog nr. 5BII Akt: Skab T nr. 267.
Lyst servitut- og
pantstiftende.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^a Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup byer, Rønnebæk sogn
atlesteres herved, Næstved, den 24. april 1975

byer, Rønnebæk sogn

Navn:

MALMSKOV

PLAN 2
DEKLARATIONSRIKS

1:1000

VEDR. PARCELLER AF

MATR. NR. 7^a

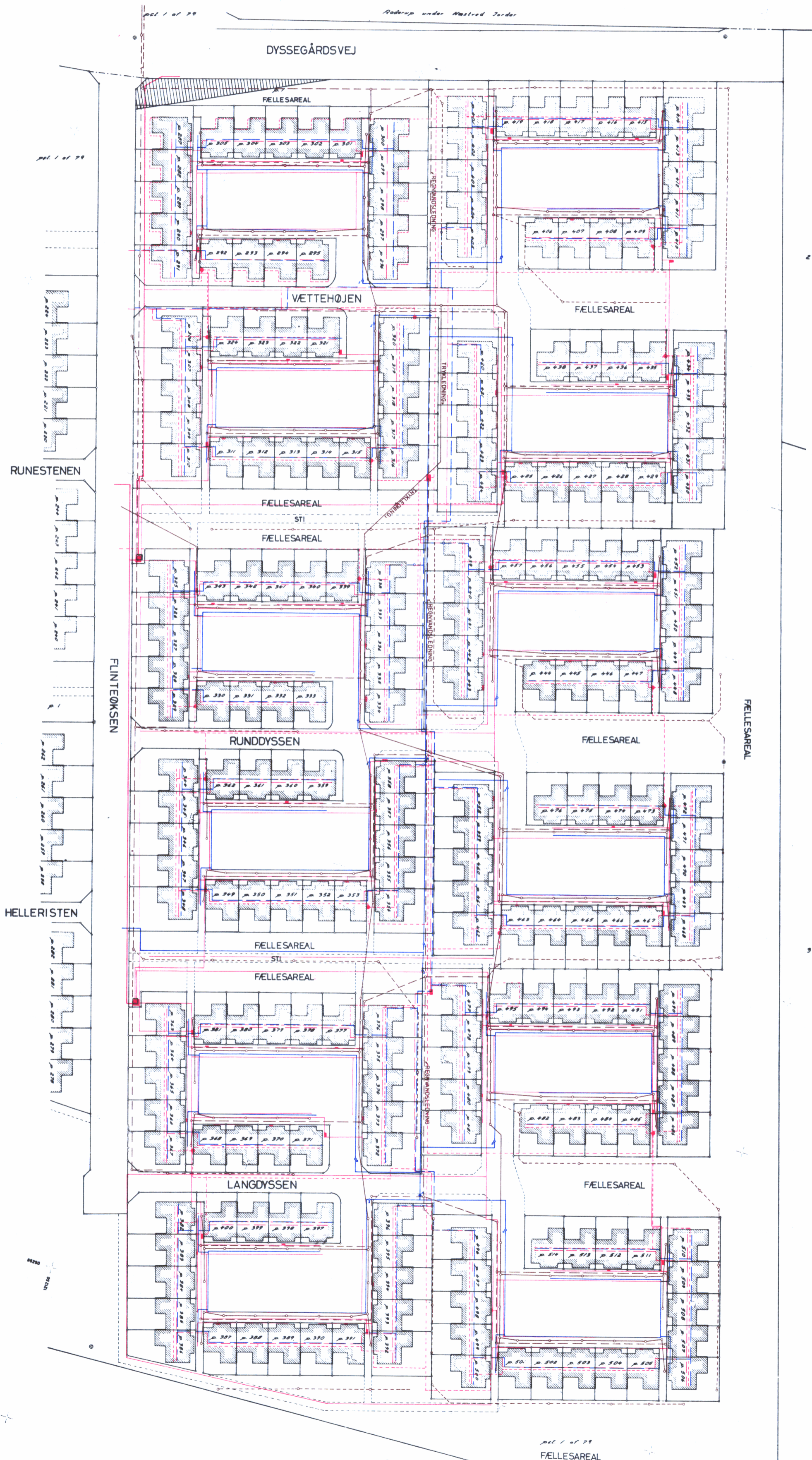
STENSTRUP OG RØNNEBÆK-SIBBERUP BYER

RØNNEBÆK SOGN

UDFÆRDIGET I APRIL 1975

G. MALMSKOV
LANDINSPEKTØR
NORGESVEJ 2 - 4700 NÆSTVED
TLF (03) 72 06 93

MALMSKOV
LANDINSPEKTØR



SIGNATURFORKLARING:

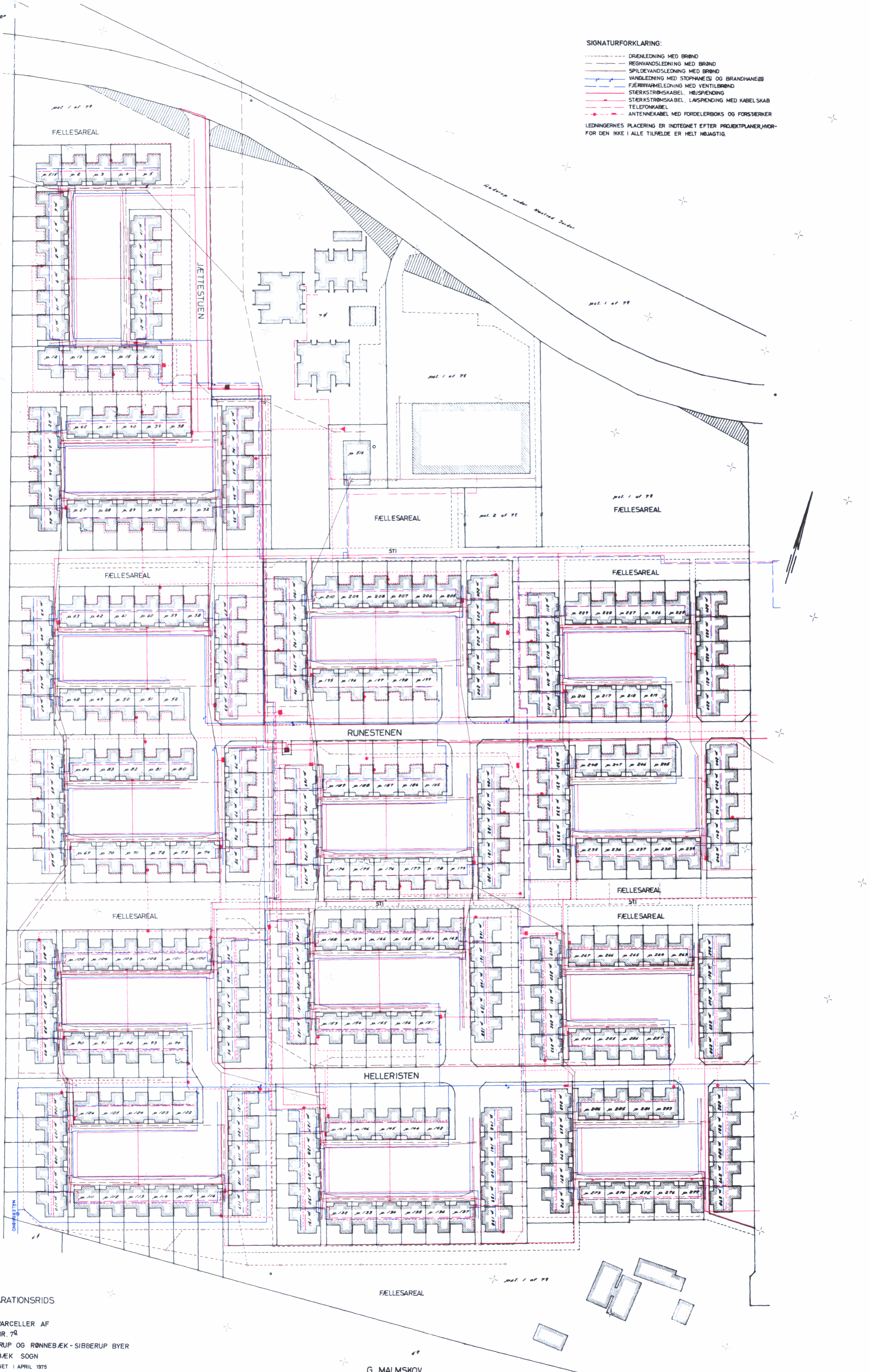
- DRÆNLEDNING MED BRØND
- REGNVANDSLEDNING MED BRØND
- SPILDEVANDSLEDNING MED BRØND
- VANDLEDNING MED STOPHANE (S) OG BRANDHANE (B)
- FJERNVARMELEDNING MED VENTILBRØND
- STÆRKSTRØMSKABEL, HØJSPENDING
- STÆRKSTRØMSKABEL, LAVSPENDING MED KABELSKAB
- TELEFONKABEL
- ANTENNEKABEL MED FORDELERBOKS OG FORSTÆRKER

LEDNINGERNES PLACERING ER INDTEGNET EFTER PROJEKTPLANER, HVORFOR DEN IKKE I ALLE TILFÆLDE ER HELT NØJAGTIG.

SIGNATURFORKLARING:

- DRENLEDNING MED BRØND
- REGNVANDSLEDNING MED BRØND
- SPILDEVANDSLEDNING MED BRØND
- VANDLEDNING MED STOPHANE(S) OG BRANDHANE(Ø)
- FJERNVARMELEDNING MED VENTILBRØND
- STÆRKSTRØMSKABEL, HØJSPENDING
- STÆRKSTRØMSKABEL, LAVSPENDING MED KABELSKAB
- TELEFONKABEL
- ANTENNEKABEL MED FORDELERBOKS OG FORSTÆRKER

LEDNINGERNES PLACERING ER INDTÆGNET EFTER PROJEKTPLANER, HVOR FOR DEN IKKE I ALLE TILFÆLDE ER HELT NØJAGTIG.



PLAN 1
 DEKLARATIONSRIIDS
 1:1000
 VEDR. PARCELLER AF
 MATR. NR. 74
 STENSTRUP OG RØNNEBÆK-SIBBERUP BYER
 RØNNEBÆK SOGN
 UDFÆRDIGET 1 APRIL 1975

G. MALMSKOV
 LANDINSPEKTØR
 NORGESVEJ 2 - 4700 NÆSTVED
 TLF(03)72 06 93

Justitsministeriets genpartipapir. Til steder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab 77 nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)
8948

(i København kvarter) 7-a Stenstrup by m.m. Rønnebæk sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

P. V. NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER
NÆSTVED

Vedrørende deklaration af 12/2 1975 tinglyst den 28/4 1975
på ejendommen, matr. nr. 7-a Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup
byer, Rønnebæk sogn.

Som bygningsmyndighed tiltrædes det, at der til
ovennævnte deklarations § 21 tilføjes:

- og bank- eller sparekasselån til betaling af
fællesfaciliteter, sikret ved ejerpantebrev indtil kr.
12.000,00 -

Næstved, den 30 / 3 1976.

Poul Nielsen / I. C. Jørgensen

Ovennævnte tilføjelse tiltrædes som endelig skødehaver:

Næstved, den 26 / 2 1976.

Bøje Nielsen

Indført i dagbogen

23.6.76 18:16Z

Næstved retskreds.
Lyst

A. G. Stockholm
S. 27

23/3 1983 slettet som udækket ved tvangsauktion

f.s.v. ang. 7 ec.

8/8 1983 slettet som udækket ved tvangsauktion

f.s.v. ang. 7 cl

10/8 1983 slettet som udækket ved tvangsauktion

f.s.v. ang. 7 ht.

9/9 1983 slettet som udækket ved tvangsauktion

f.s.v. ang. 7 ri

5/10 - 1983 slettet som indskud ved Tva. f.s.v. ang. 7 hi.

5/10 - 1983

- - - - - f.s.v. ang. 7 ho.

14/2 1985

- - - - - fcy

31/7-86 slettet som indskud ved Tva f.s.v. ang. 7 mf.

Matr. nr. 7 a Stenstrup og
Rønnebæk-Sibberup byer, Rønnebæk sogn.

8748

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Næstved kommune
Teknisk forvaltning
Brogade 2
4700 Næstved.

næstved byråd

Påtegning på deklaration, tinglyst den 28/4 1975, på ejendommen matr.nr. 7 a Stenstrup og Rønnebæk-Sibberup byer, Rønnebæk sogn, for Dyssegårdsparken:

"Som påtaleberettiget jvfr. pkt. 22 i foranstående deklaration, meddeler Næstved byråd herved, at retten til påtale i henhold til pkt. 8 og 9 i deklarationen (hegn og have) for fremtiden udøves af Grundejerforeningen Dyssegårdsparken med samme forpligtelser og rettigheder, som har været gældende for Næstved byråd.

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken kan ikke ophæve eller ændre bestemmelserne.

Næstved byråds økonomiudvalg, den 7. december 1989.

F. Martens (sign.) Torben Ourø Jensen (sign.)

Per Andersen (sign.) J.O. Hass (sign.)

Henning Jensen (sign.)

Som påtaleberettiget i h.t. § 22 meddeler Næstved byråd hermed, at grundejerforeningen kan meddele tilladelse til ændring af beplantningen inden for de enkelte gårde under forudsætning af, at beboerne i gårdene er enige om den nye beplantnings omfang og udseende.

Næstved byråds økonomiudvalg, den 7. december 1989.

F. Martens (sign.) Torben Ourø Jensen (sign.)

Per Andersen (sign.) J.O. Hass (sign.)

Henning Jensen (sign.)"

INDFØRT I DAGBOGEN

15. DEC 1989 025360

NÆSTVED RETSKREDS

LYST påtegn. af 7/12 1989.

Ans.

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.

stejel 500kr

ADVOKATFIRMAET
P. V. NIELSEN OLE MADSEN
LANDSBRETSSAGFØRER ADVOKAT
HJULTORVET 18, 2. - 4700 NÆSTVED
TELF. 03-72 39 00

Allonge til deklaration tinglyst den 28. april 1975 og senere på ejendommen matr. nr. 7 se Stenstrup by, Rønnebæk.

I forbindelse med, at bestemmelsen i nærværende deklarations § 21 er blevet slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581, skal undertegnede bestyrelse for Grundejerforeningen Dyssegårdsparken anmode om, at deklarationen påny tinglyses pantstiftende på ejendommen matr. nr. 7 se Stenstrup by, Rønnebæk, for kr. 5.000,00 i henhold til deklarationens § 21.

Næstved, den 4/12 1989.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen
Dyssegårdsparken:

S. E. Frømsdorf
S. E. Frømsdorf

J. Schäffer
J. Schäffer

J. Presutti
J. Presutti

H. Storgaard
H. Storgaard

Jette Callesen
Jette Callesen

INDFØRT I DAGBOGEN

13. DEC 1989 025190

NÆSTVED RETSKREDS

LYST på 7 se Stenstrup by, Rønnebæk

Anm: 1-2) Skyldet 274.000 kr + 110.000 kr
3) På ejol. er lyal serv.

Anni Vagner Nielsen
kl. fm.

Matr.nr. 7 ua Stenstrup by,
Rønnebæk

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
P.V. NIELSEN · OLE MADSEN
LANDSRETSSAGFØRER · ADVOKAT
HJULTORVET 18, 2. - 4700 NÆSTVED
TELF. 03-72 39 00

K V I T T E R I N G

Undertegnede

DIREKTØR BØJE NIELSEN UNDER KONKURS
v/kurator, landsretssagfører Jørgen Hoffmeyer,
Nørregade 13, 1165 København K

kvitterer herved den ifølge tinglyst deklaration af 28. april
1975 stiftede panteret på kr. 5.000,00 til aflysning på ejendom-
men matr.nr. 7 ua Stenstrup by, Rønnebæk.

København, den 23/11 1985.

Ole Borch
OLE BORCH
Advokat (LL)
Nørregade 13
1165 København K
Tlf. (01) 12 14 32

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtig-
hed samt underskriverens myndighed:

Marianne Kerstein
MARIANNE KERSTEIN
Adv.sekr.
Næstved

Erna Rasmussen
ERNA RASMUSSEN
Adv.sekr.
Næstved

~~INDFØRT I DAGBOGEN~~

~~29. JAN. 85 1034 90~~

~~NÆSTVED RETSKREDS~~

~~LYST~~

se nr.
3129

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

T. 267.

MODTAGE

16 MRS. 1990

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
P. V. NIELSEN OLE MADSEN
 LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT
 HJULTORVET 18, 2. - 4700 NÆSTVED
 TELF. 03-72 3900

Allonge til deklaration tinglyst den 28. april 1975 og senere på ejendommen matr. nr. 7 tf Stenstrup by, Rønnebæk.

I forbindelse med, at bestemmelsen i nærværende deklarations § 21 er blevet slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581, skal undertegnede bestyrelse for Grundejerforeningen Dyssegårdsparken anmode om, at deklarationen påny tinglyses pantstiftende på ejendommen matr. nr. 7 tf Stenstrup by, Rønnebæk, for kr. 5.000,00 i henhold til deklarationens § 21.

Næstved, den 19/13 1990.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen
 Dyssegårdsparken:

S. E. Frønsdorf *J. Schäffer* *J. Presutti*
 S. E. Frønsdorf J. Schäffer J. Presutti

H. Storgaard *Jette Callesen*
 H. Storgaard Jette Callesen

~~INDFØRT I DAGBOGEN~~

07. MAJ 1990 008545

NÆSTVED RETSKREDS
~~LYST~~

INDFØRT I DAGBOGEN

07. MAJ 1990 008545

NÆSTVED RETSKREDS

LYST på 7. tf Stenstrup by, Rønnebæk.
 Kendelse afsagt 4/9 1990 af Østre
 landsret 2. afd. (250/1990).

Anm.: 1) Kreditforen. Danm. 282.000 kr.
 2) På ejd. er lyst servitutter.

Anni Vagner Nielsen
 kt. fm.

~~INDFØRT I DAGBOGEN~~

30. MAR 1990 006235

NÆSTVED RETSKREDS
~~LYST~~

Akt: Skab nr. *AC 394*
 (udfyldes af dommerkontoret)
T 267

Matr.nr. 7 ua Stenstrup by,
 Rønnebæk

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
P. V. NIELSEN OLE MADSEN
 LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT
 HJULTORVET 18. 2. 4700 NÆSTVED
 TELF. 03-72 3900

K V I T T E R I N G

Undertegnede

GRUNDEJERFORENINGEN DYSSEGÅRDSPARKEN,
 Flinteøksen 4, 4700 Næstved

kvitterer herved den ifølge tinglyst deklaration af 28. april 1975 stiftede panteret på kr. 5.000,00 til aflysning på ejendommen matr.nr. 7 ua Stenstrup by, Rønnebæk.

Næstved, den *22/1* 1985.

I bestyrelsen:

Quadrupler *H. Birk* *Elene Stisen*
Olle Jensen *W. Birk*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Marianne Kerstein
 MARIANNE KERSTEIN
 Adv.sekr.
 Næstved

Erna Rasmussen
 ERNA RASMUSSEN
 Adv.sekr.
 Næstved

INDFØRT I DAGBOGEN

29. JAN. 85 03129

NÆSTVED RETSKREDS

LYST

Sam bejæret.

H.P.

Anni V. Nielsen

0888.

Matr. nr. 7ia Stenstrup by,
Rønnebæk

Stempel kr. 400,-
75,- ✓

Akt: Skab nr. 71. 267.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

8748

Gade og hus nr.

Runestenen 25
4700 Næstved

Anmelder:

P. V. NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER
NÆSTVED

E K S T R A K T U D S K R I F T

af deklaration på ejendommen, matr. nr. 7-a Stenstrup by, Rønnebæk, tinglyst den 29. april 1975.

§ 21.

~~Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende i hver af de enkelte ejendomme for indtil kr. 5.000,- til fordel for grundejerforeningen og direktør Bøje Nielsen. Panteretten respekterer i hver ejendom alle lån af offentlige midler eller sparekassemidler og 2. og 3. prioritetslån i Realkreditinstitutter eller sparekasse, herunder forsikringsgaranterede tillægslån og kontantlån, med bestemmelser om særlig indfrielsesmåde, samt sælgerpantebreve til direktør Bøje Nielsen - og bank- eller sparekasselån til betaling af fællesfaciliteter, sikret ved ejerpantebrev indtil kr. 12.000,-.~~

Undertegnede Nina Jensen, Runestenen 25, 4700 Næstved, begærer hermed § 21 i foranstående deklaration tinglyst pantstiftende for indtil kr. 5.000,- i den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 7-ia Stenstrup by, Rønnebæk, beliggende Runestenen 25, 4700 Næstved.

Næstved, den 2/5 1988.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

P.V.Nielsen
Lrs.
Næstved

INDFØRT I DAGBOGEN

06. MAJ 1918 - 1041517

NÆSTVED RETSKREDS

- Pantstiftende for 5.000 kr. til fordel
for Grundejerforeningen og direktør Bøje Nielsen,
som anført i § 21.
- Anm.: 1) Foren. Kreditforen. ~~219.000 kr.~~ 219.000 kr
2) Private midler ~~59.000 kr.~~ 59.000 kr
3) Nykredit 47.000 kr.
4) Forud hviler servitutter.

N.

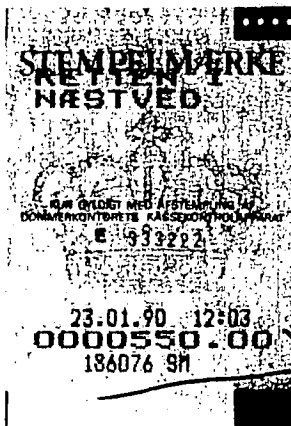
Anni V. Nielsen
oass.

Matr. nr. 7a -7nf - 7ne
7nd -7nc - 7nb

(Ejerlejlighedsnr.)

Stenstrup by, Rønnebæk.
Gade og husnr.

Runddyssen 29-31-33-35-37 og
Grundejerforeningen i
Dyssegårdsparken.



+ 500 kr. ✓

23.01.90 12:03
000550.00 ✓
186076 SH

Anmelder:

H-L - Byg aPs
v/ Henning Jensen
Solbakkevej 50
4700 Næstved

Adv. fa. Damgaard
Næstved

DEKLARATION.

I anledning af en over matr. nr. 7a, -7nf, -7ne, -7nd, -7nc, -7nb.
Stenstrup by, Rønnebæk, nedgravet kloakledning fastsættes følgende
bestemmelser:

1. Den på vedhæftede rids viste kloakledning skal tåles af den til enhver tid værende ejer af det pågældende areal.
2. Ledningen skal henligge uforstyrret, og det er forbudt på det med skravering fremhævede areal, at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder, eller iværksætte noget der kan være til skade for ledningen eller til hinder for adgang dertil.
3. Det må til enhver tid tåles, de ulemper der kan være forbundet med evt. fremtidig eftersyn- og reparaitionsarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade, fastsættes i mangel af almindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
4. Berettiget til at bruge ledningen, er ejerne af ejendommene matr. nr. 7a, -7nf, -7ne, -7nd, -7nc, -7nb. Stenstrup By, Rønnebæk.
5. Vedligeholdelse af ledningen påhviler ejerne af de ovenfor nævnte ejendomme i fællesskab, - fra ledningens start ved matr. nr. 7nb Runddyssen 37, til den på skitsen viste, 30 cm. brønd, ud for nordgavlen på matr. nr 7nf. Runddyssen 29, - med lige store andele til hver.

Nuværende deklaration begæres tinglyst, servitutstiftende på matr. nr. 7a, -7nf, -7ne, -7nd, -7nc, -7nb. Stenstrup by, Rønnebæk.

M.h.t. de på ejendommen hvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ejerne af de nævnte ejendomme matr. nr. 7a, -7nf, -7ne, -7nd, -7nc, -7nb. Stenstrup by, Rønnebæk.

Dato:

- Som ejer af matr. nr. 7a Grundejerforeningen, Dyssegårdsparken
- Som ejer af matr. nr. 7nE Emil Breidahl
- Som ejer af matr. nr. 7nF Hans Aage Hansen
- Som ejer af matr. nr. 7nd Anette Andersen
- Som ejer af matr. nr. 7nc Holger Filbings
- Som ejer af matr. nr. 7nb Benny Molvær

INDFØRT I DAGBOGEN

24. JAN 1990 001724

NÆSTVED RETSKREDS

~~XXXX~~

Afvist fra tingbogen, da rids, der er henvist til, ikke er vedhæftet, og da påtaleberettiget er uklart angivet, samt da dokumentation for ejeren af matr.nr. 7 a mangler.

Endvidere mangler kommunalbestyrelsens samtykke i h.t. kommuneplanloven.

Ejeren af matr.nr. 7 nd er iflg. tingbogen Annette Dorte Olin Pedersen.

/ut

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.

Allonge til deklaration på matr.nr. 7a, 7nf, 7ne, 7nd, 7nc og 7nb, Stenstrup by, Rønnebæk, beliggende Runddyssen 29-31-33-37 og Grundejerforeningen i Dyssegårdsparken.

Vedrørende påtaleberettigede:

Påtaleberettigede er den til enhver tid værende ejer af de nævnte ejendomme matr.nr. 7 a, 7 nf, 7 ne, 7 nd, 7 nc og 7 nb Stenstrup by, Rønnebæk.

Næstved, den 28/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7a: ✓

Næstved, den 22/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7ne: ✓
H. S. R. 4000

Næstved, den 24/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7nf: ✓

Næstved, den 22/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7nd: ✓

Næstved, den 22/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7nc: ✓

Næstved, den 22/5 1990

Som ejer af matr. nr. 7nb:

Som ny ejer af matr. nr. 7nd tilslutter jeg mig det øvrige i deklarationen anførte.

Næstved, 22/5 1990

Lise Kirsten Hansen

Lise Kirsten Hansen

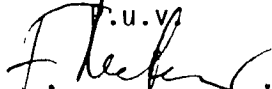
Næstved byråd meddeler i medfør af lov om kommuneplanlægning § 36 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 36 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved den

20. JUL. 1990

For Næstved byråd
e.b.

Ejendomsudvalget

F. u. v.


Frank Martens


Jens Chr. Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN

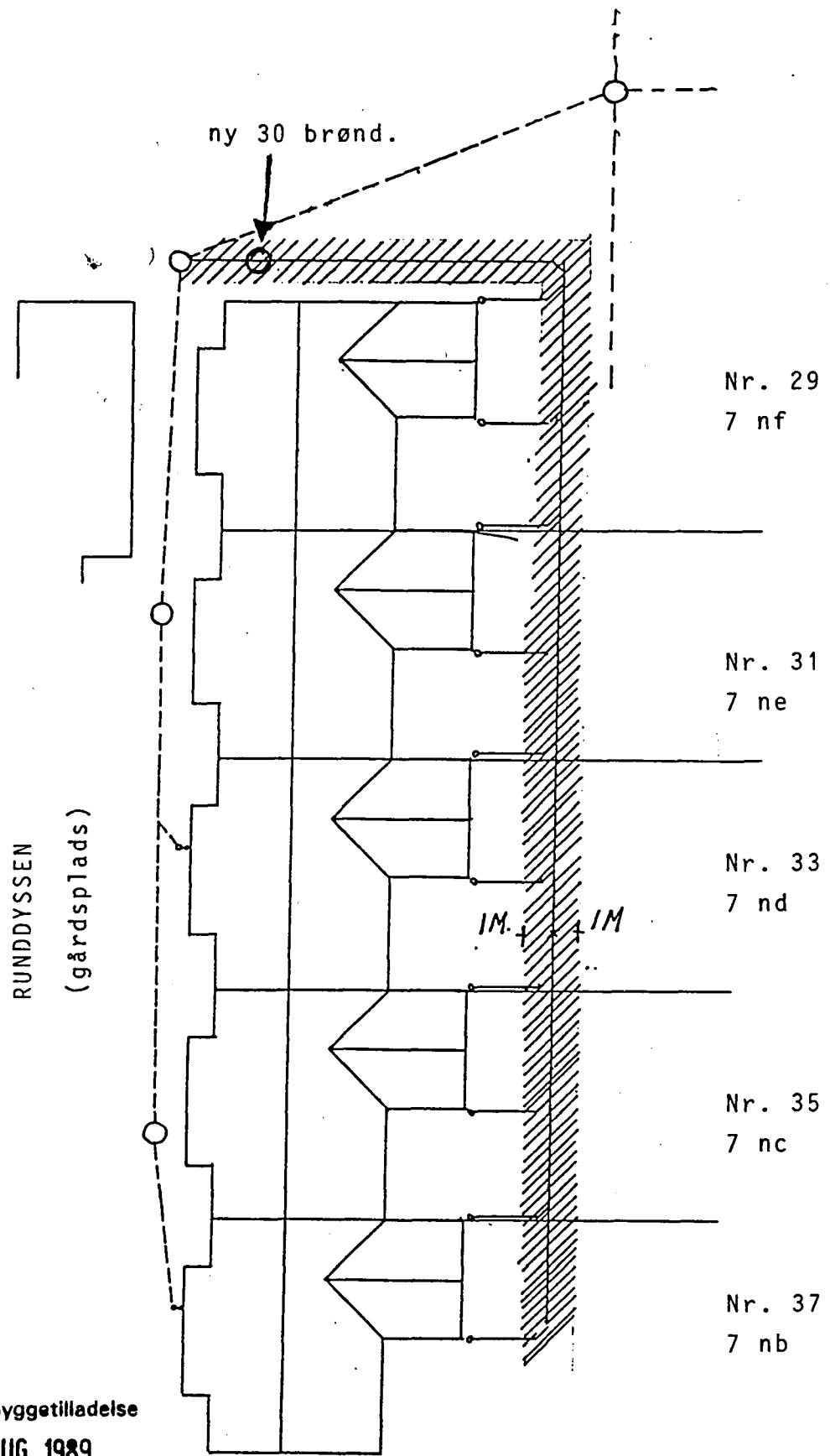
07. AUG 1990 014153

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anm.: Ejendommene er pantebehæftet.

Ulla Thomsen
ass.

ny 30 brønd.



Bilag til Byggetilladelse
af
1 5 AUG. 1989
Næstved Kommune
Ejendomsforvaltningen

Matr. nr. 7a og 7c
Stenstrup by, Rønnebæk
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
OLE TOFT
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Tlf. 53 72 01 49

NÆSTVED KOMMUNE
LOKALPLAN B 20.1-1 FOR ET OMRÅDE TIL CENTER- OG BOLIGFORMÅL (UNGDOMSBOLIGER) VED
DYSSEGÅRDSCENTRET

I henhold til kommuneplanloven (bekendtgørelse nr.918 af 22.12.1989) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet som nævnt i § 2.

§ 1. FORMÅL

1.1. Lokalplanens formål er:

- at Dyssegårdscentrets butikbygning med tilhørende parkeringsareal gives en mere bymæssig karakter,
- at åbne mulighed for, at der kan etableres tagetage på eksisterende butikbygning til boligformål (ungdomsboliger,)
- at der kan indrettes indtil 24 ungdomsboliger med tilhørende fællesfaciliteter i den ekstra etage,
- at tilvejebringe et sammenhængende friareal med gode muligheder for ophold og fysisk udfoldelse,
- at skabe en bebyggelse med lavt ressourceforbrug (el, vand og varmeforbrug,) således at bebyggelsen belaster det omgivende miljø mindst muligt.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag I og omfatter matr.nr. 7c og del af matr.nr. 7a Stenstrup by, Rønnebæk.

2.2. Området er beliggende i byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Områdets anvendelse fastlægges til center- og boligformål.

3.2.
Område A fastlægges til butikformål, boligformål og til parkeringstorv.

Butiksbygningens stueetage kan anvendes til dagligvarehandel, café eller lignende samt servicevirksomhed, værkstedsrum/cykelparkering for beboere i bygningen.

Butiksbygningens evt. tagetage må kun anvendes til boligformål. Der indrettes indtil 24 ungdomsboliger med tilhørende fællesfaciliteter, som opholdsrum, køkken, vaskeri m.v.

Område BI fastlægges til friareal for ejerne af matr.nr. 7c.

Område BII fastlægges til fælles friareal for beboerne indenfor matr.nr. 7a og 7c Stenstrup by, Rønnebæk.

Det er hensigten, at en del af området skal undergå visse forandringer. Områdets fremtidige indretning skal tage sigte på den samlede brugergruppes friluftsbetov, herunder ungdomsboligernes beboere. Området tænkes dog fortsat overvejende anvendt til boldspil.

Evt. senere ændringer af område BII kan kun ske efter godkendelse af Næstved kommune og høring af ejeren af ungdomsboligerne på matr.nr. 7c og Grundejerforeningen Dyssegårdsparken.

§ 4. Udstykninger

Der kan ikke foretages yderligere udstykning indenfor lokalplanområdet.

Dog kan Næstved kommune give tilladelse til udstykning af fællesareal, såfremt det agtes anvendt til særlige fælles formål.

§ 5. Vej, sti og parkeringsforhold

5.1. De eksisterende veje og stier i området opretholdes med deres nuværende bredde og forløb.

5.2. Der skal anlægges mindst 1 P-plads pr. 2 ungdomsboliger, 1 P-plads pr. 33 m² butikksareal og 1 P-plads pr. 50 m² etageareal i øvrigt.

5.3. Der skal etableres plads for affaldscontainere på befæstet areal.

5.4. Omlægning af P-anlægget ved butikscetret skal foregå efter en samlet plan, der skal godkendes af kommunen, jvfr. kortbilag II.

§ 6. LEDNINGSANLÆG

6.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes varmeanlæg, baseret på naturgas.

6.2. Ny bebyggelse kan delvis varmforsyn-
es/forsynes med varmt brugsvand fra sol-
fangeranlæg.

6.3. Regnvand kan opsamles i beholdere op-
stillet i bebyggelsens kælderetage, hvorfra
det ledes til bygningens toiletter, i prin-
cippet som vist fig. 1. Evt. regnvandsin-
stallationer skal godkendes af kommunen.

6.4. Ny bebyggelse skal tilsluttes eksiste-
rende fællesantenneanlæg.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1. Ny bebyggelse må kun opføres som tag-
etage på eksisterende butiksbygning.
Herudover må der ikke opføres yderligere
bebyggelse, bortset fra enkelte mindre byg-
ninger (trapperum, indgangspartier, lege-
huse, pavillon, redskabsrum, cykelrum m.v.)
Tagetagens samlede etageareal (boliger, fæl-
leshus og overdækkede arealer) må ikke over-
stige 1.000 m².

7.2. Tagetagen skal opføres som en samlet
bebyggelse langs den eksisterende bygnings
afgrænsning, med evt. tværbygning, og med
atriumgård i princippet som vist illustre-
ret på kortbilag II.

7.3. Tagetagen skal opføres med saddeltag
og taglinie parallelt med bygningens fac-
ade.

7.4. Intet punkt af bebyggelsens tagflade
må overstige 8,5 m over terræn. Facadehøj-
den må ikke overstige 5 m.

Ejendommene matr.nre. 7a, 7c, 7d og 7le
betragtes i bebyggelsesmæssig henseende som
en samlet ejendom, jvfr. bygningsreglement-
ets bestemmelser vedrørende afstand til
skel.

7.5. Tagetagen må ikke gives en bygnings-
dybde større end 8 m.

7.6. Tages vinkel med det vandrette plan
skal være mellem 30° og 45°.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1. Til udvendige bygningssider og tage skal fortrinsvis anvendes tegl, træ, skifer eller tagpap.

8.2. Tagfladerne må ikke beklædes med blanke eller reflekterende materialer, undtaget herfra er solfangeranlæg og væksthuse.

8.3. Fælleshus i atriumgård kan opføres delvist som væksthus.

8.4. Der må ikke opsættes udvendige antenner.

8.5. Skiltning og reklamering indenfor lokalplanområdet må kun finde sted med kommunens tilladelse.

Skiltning bør følge følgende principper:

- Et enkelt skilt ved vejen,
- skiltning på husmuren for hver enkelt virksomhed,
- følge bygningens faginddeling,
- skiltning skal samordnes.

§ 9. UBEBYGGEDE AREALER

9.1. Indenfor område BI og BII må der kun opføres mindre bygninger til områdets funktion.

9.2. Indenfor område BI, skal der tilvejebringes gode opholdsmuligheder for beboerne af ungdomsboligerne.

Arealet skal afskærmes mod omliggende stier ved plantning af træer og bøgehæk, i princippet som angivet på kortbilag II.

Der skal etableres et sammenhængende græsareal og evt. en grill-plads.

Nåletræerne og hybenbevoksningen fjernes i forbindelse med nyplantning.

9.3. Eksisterende bevaringsværdige plantninger, jvfr. kortbilag II, skal bevares. Nye plantninger bør overvejende bestå af træsorter, som er kendte for området eller som kan understrege områdets karaktertræk, f.eks. kaspisk pil, røn, akacie, birk og frugttræer.

9.4. Indretning, terrænregulering, beplantning m.v. af område BI og BII skal gennemføres efter en samlet plan, der skal godkendes af kommunen, jvfr. kortbilag II.

§ 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

10.1. Før ny bebyggelse tages i brug skal der være anlagt opholdsareal i overensstemmelse med lokalplanens pkt. 9.2 og parkeringsareal i overensstemmelse med pkt. 5.3. og 5.4.

10.2. Ny bebyggelse skal tilsluttes Dyssegårdsparkens varmecentral og fællesantenneanlæg før ibrugtagen.

§ 11. SERVICUTTER

Ingen af de inden for lokalplanområdet hvilende servitutter vil være i strid med lokalplanens formål og derfor bortfalde i henhold til kommuneplanlovens § 31.

Måtte nogen af de af servitutterne omhandlede forhold senere vise sig at være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af lokalplanens formål, må der forhandles med vedkommende påtaleberettigede om ændring af servitutforholdet, eller servitutterne må eksproprieres i henhold til kommuneplanlovens § 34.

§ 12. TILLADELSE FRA ANDEN MYNDIGHED

Lokalplanområdet er berørt af 100 m fredningslinien fra fortidsmindet, der er beliggende nord for Dyssegårdsvej. Lokalplanens virkeliggørelse er betinget af fredningsmyndighedernes tilladelse.

§ 13. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifl. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Næstved byråd har den 14/8 1990 vedtaget at offentliggøre dette lokalplanforslag.

Henning Jensen
Henning Jensen.

Erik Kryger Kaas
Erik Kryger Kaas.

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Næstved byråd, den 22/1 1991.

Henning Jensen
Henning Jensen.

Erik Kryger Kaas
Erik Kryger Kaas.

Nærværende eksemplar af lokalplan B 20.1-1 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr. nr. 7a og 7c Stenstrup by, Rønnebæk, hvorfra der ikke er fraskilt parceller efter offentliggørelsen den 14/8 1990 med de af kommuneplanlovens § 31 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på matr. nr. 7a og 7c hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Næstved byråd, den 17.4.1991

INDFØRT I DAGBOGEN

Henning Jensen

19. APR 1991 007079

NÆSTVED RETSKREDS
LYST




Erik kryger Kaas


Ulla Thomser.
ass.

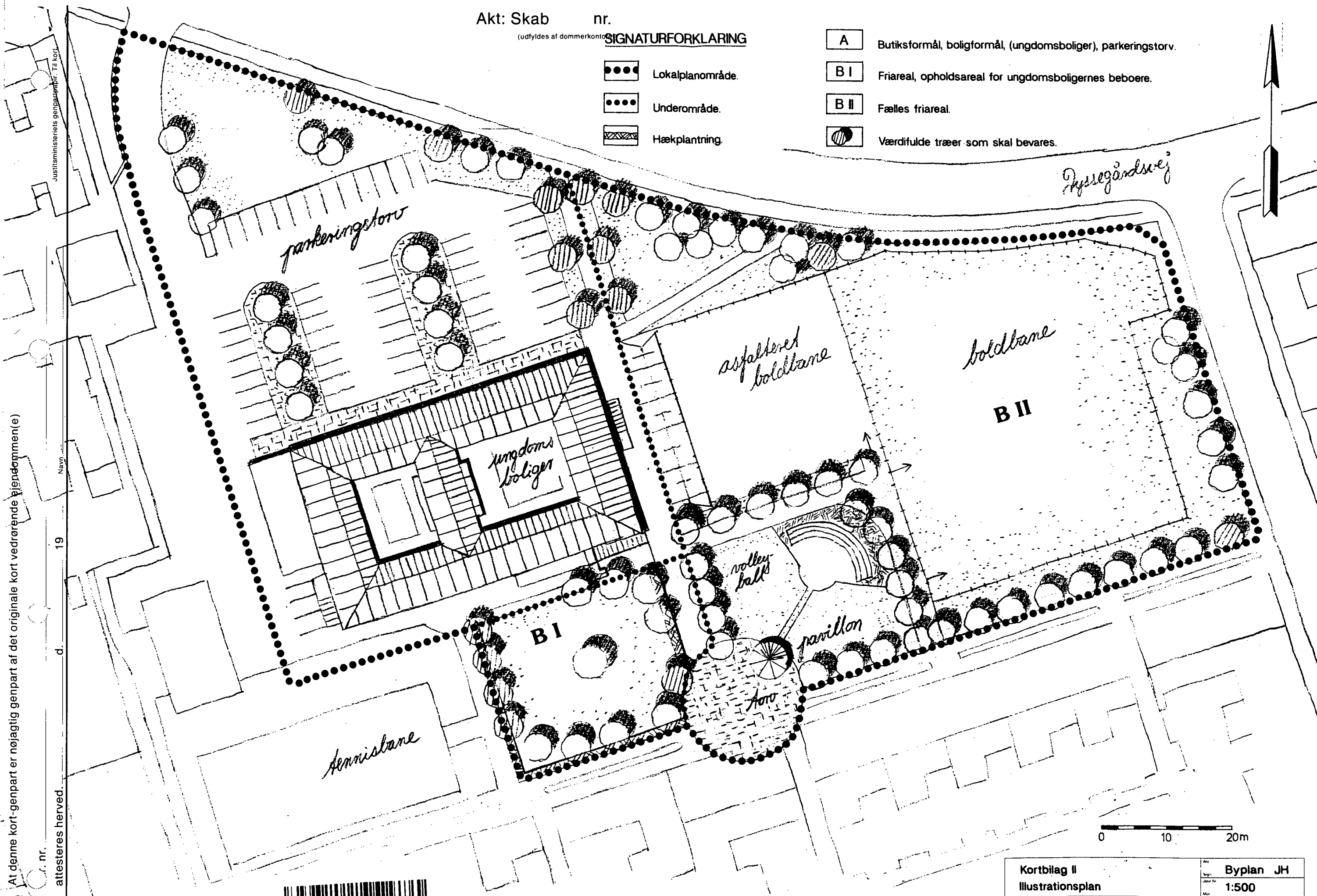
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATURFORKLARING

-  Lokalplanområde.
-  Underområde.
-  Hækplantrng.

- A** Butiksformål, boligformål, (ungdomsboliger), parkeringstorv.
- B I** Friareal, opholdsareal for ungdomsboligernes beboere.
- B II** Fælles friareal.
-  Værdifulde træer som skal bevares.




At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 Navn: 19 d.
 attesteres herved.

0 10 20m



S00250090S 28_T_267
 A00406168A 88309725

Den Danske Landinspektørforening

Kortbilag II		Akt: Byplan JH	
Illustrationsplan		Skala: 1:500	
Dato: 10.07.90		Titel: B20.1-1.02	
 Næstved kommune TEKNISK FORVALTNING BROGADE 2. TLF 53 73 99 00			

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkort)

SIGNATURFORKLARING:



Lokalplanområde.



Underområde.



Butiksformål, boligformål, (ungdomsboliger), parkeringstov.



Friareal, opholdsareal for ungdomsboligernes beboere.



Fælles friareal.



7^a

Kommunevej nr. 20

Dyssegårdsvej

Flintekøksen

Parkering

7^e

A

Boldbaner

7^a

B II

Butiksbygning

BI

5,35 m sti

7^{ht}

600 m

2,60 m

2,80 m

7^{le}

7^{gæ}

7^{hf}

7^{hz}

7^{hy}

7^{hx}

7^{hw}

7^{hu}

7^{ge}

7^{ha}

7^{hb}

7^{hc}

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr. 296

attesteres herved.

Navn

19

d.

nr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Den Danske Landinspektørforening

Kortbilag I		Matrikelkort		Byplan JH	
				1:500	
		10.07.90		B20.1-1.01	
Næstved kommune TEKNISK FORVALTNING BROGADE 2, TLF. 53 73 99 00					

750 Par.

Akt: Skab T nr. 267
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 7a Stenstrup by
Rønnebæk

jr.nr. 27189/br

Landinspektørfirmaet Ole Toft
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
tlf 53 72 01 49

D E K L A R A T I O N

I anledning af anlæg af busvendeplads på matr.nr. 7a Stenstrup by, Rønnebæk fastsættes følgende bestemmelser:

1.

Det skal tåles, at der på det på vedhæftede rids viste areal af matr.nr. 7a anlægges busvendeplads.

2.

Anlægget skal henligge uforstyrret og der må ikke foretages noget på arealet, der hindrer anvendelsen som vendeplads.

3.

Arealet stilles vederlagsfrit til rådighed for Næstved kommune.

4.

Omkostningerne ved etablering og fremtidig vedligeholdelse af arealet påhviler Næstved kommune.

5.

Hvis busvendepladsen senere nedlægges, påhviler det Næstved kommune at fjerne det etablerede anlæg og retablere arealet efter samråd med ejeren af matr.nr. 7a.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 7a Stenstrup by, Rønnebæk.

Påtaleretten tilkommer Næstved kommune.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato

som ejer af matr.nr. 7a.

Jette Carlsen (sign.) / Ole Larsen (sign.)

Dato: 18.11.1992

ovenstående tiltrædes
for Næstved kommune

Per Andersen (sign.) / E. Kryger Kaas (sign.)

Næstved byråd meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 13 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 2.2.1993

For Næstved byråd
e.b.
Ejendomsudvalget
P.u.v.

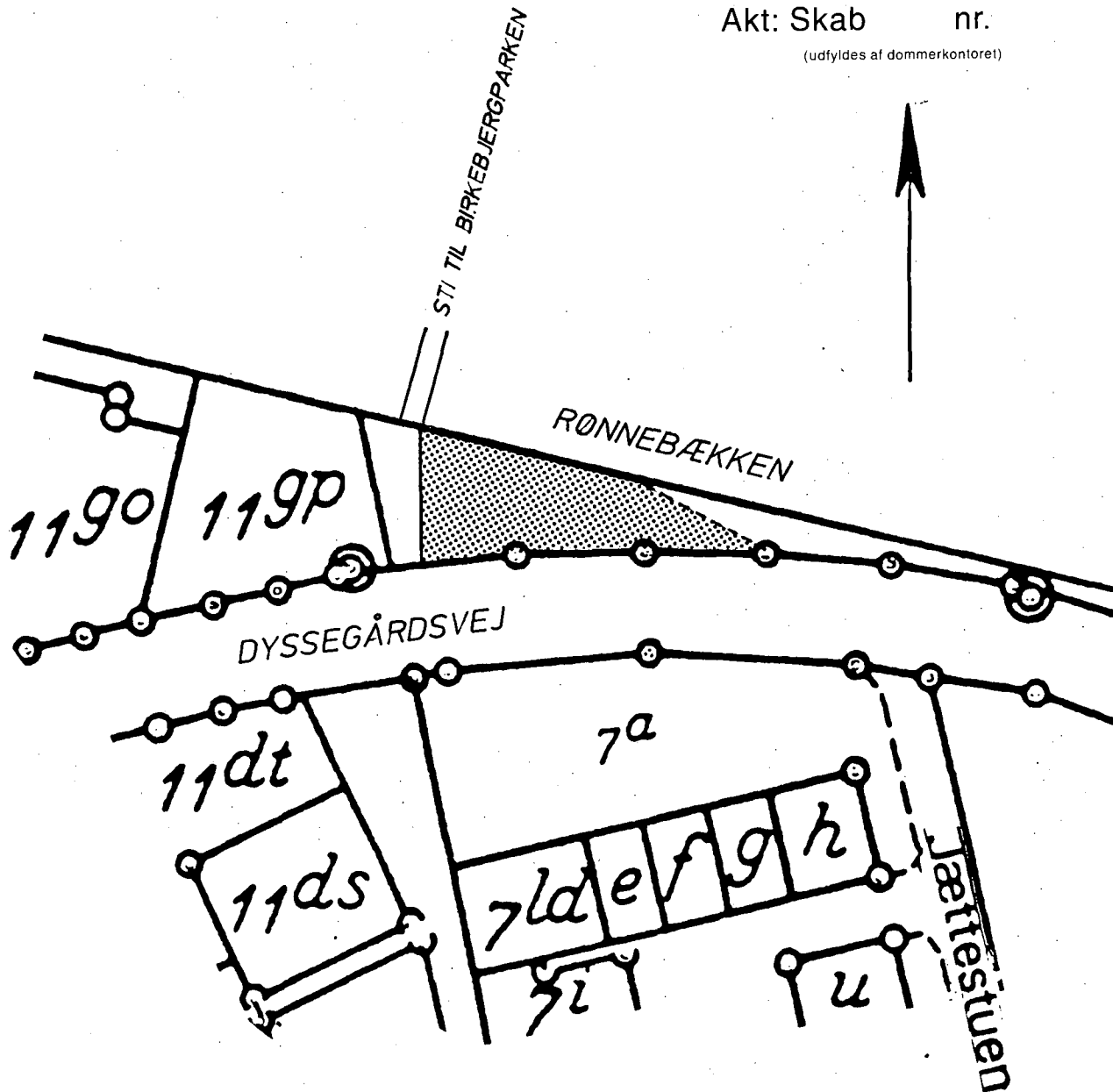
Frank Martens

/
J.C. Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN
04.FEB1993 002924
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.

~~Ulla Thomsen~~
1996



Rids ca 1:1000

Matr. nr. 7a Stenstrup by, Rønnebæk

Udfærdiget i anledning af tinglysning af bestemmelser om det herpå med priksignatur viste areal.

Næstved i maj 1992

OLE TOFT (SIGN.)

landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET OLE TOFT	
FARIMAGSVEJ 8 4700 NÆSTVED	TELEFON 53 72 01 49 TELEFAX 53 72 73 49

jr. nr. 27189

Navn _____ d. 19 _____

at testes herved.

Matr. nr. _____

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Ejerlav: Stenstrup by, Rønnebæk 750,-

Matr. nr.: matr. nr. 2^c, 7^a 7^c m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Navn: Næstved kommune

Adr.: Brogade 2
4700 Næstved

Tlf.nr.: 53 73 99 00

DEKLARATION

om forplivelsespligt til kollektivt varmforsyningsanlæg.

På nedennævnte matr. nr. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst:

§ 1.

Ejendommene er pålagt forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, i dette tilfælde Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk A.m.b.a., i medfør af Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jf. bekendtgørelse nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Næstved Byråds Udvalg for Teknik og Miljø's godkendelse den 1. oktober 1996 af projektforslag vedrørende ansøgning/forslag til ændring af ejerforholdene omkring Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk, herunder indførelse af forblivelsespligt til fjernvarmenettet for alle tilsluttede ejendomme til førnævnte kraftvarmeværk efter overdragelsen til Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk A.m.b.a., som meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved skrivelse af 25. oktober 1996.

Retspåvirkningen af pålægget er anført i § 4 i bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

Samtidig ophæves den i § 19 i en tidligere tinglyst deklaration af 28. april 1975 nævnte pligt for den enkelte ejendom til at aftage det samlede forbrug af varme og varmt vand fra Dyssegårdsparkens Varmecentral.

§ 2.

Påtaleret tilkommer Næstved Byråd.

§ 3.

De omhandlede ejendomme er:

2^c, 7^a, 7^c, 7^d, 7^e, 7^f, 7^g, 7^h, 7ⁱ, 7^k, 7^l, 7^m, 7ⁿ, 7^o, 7^p, 7^q,
7^r, 7^s, 7^t, 7^u, 7^v, 7^x, 7^y, 7^z, 7^{aa}, 7^{ab}, 7^{ac}, 7^{ad}, 7^{ae},
7^{af}, 7^{ag}, 7^{ah}, 7^{ai}, 7^{ak}, 7^{al}, 7^{am}, 7^{an}, 7^{ao}, 7^{ap}, 7^{aq}, 7^{ar}, 7^{as},
7^{at}, 7^{au}, 7^{av}, 7^{ax}, 7^{ay}, 7^{az}, 7^{aa}, 7^{ao}, 7^{ba}, 7^{bb}, 7^{bc}, 7^{bd}, 7^{be}.

7bf, 7bg, 7bh, 7bi, 7bk, 7bl, 7bm, 7bn, 7bo, 7bp, 7bq, 7br, 7bs,
 7bt, 7bu, 7bv, 7bx, 7by, 7bz, 7bæ, 7bø, 7ca, 7cb, 7cc, 7cd, 7ce,
 7cf, 7cg, 7ch, 7ci, 7ck, 7cl, 7cm, 7cn, 7co, 7cp, 7cq, 7cr, 7cs,
 7ct, 7cu, 7cv, 7cx, 7cy, 7cz, 7cæ, 7co, 7da, 7db, 7dc, 7dd, 7de,
 7df, 7dg, 7dh, 7di, 7dk, 7dl, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr,
 7ds, 7dt, 7du, 7dv, 7dx, 7dy, 7dz, 7dæ, 7dø, 7ea, 7eb, 7ec,
 7ed, 7ee, 7ef, 7eg, 7eh, 7ei, 7ek, 7el, 7em, 7en, 7eo, 7ep, 7eq,
 7er, 7es, 7et, 7eu, 7ev, 7ex, 7ey, 7ez, 7eæ, 7eo, 7fa, 7fb,
 7fc, 7fd, 7fe, 7ff, 7fg, 7fh, 7fi, 7fk, 7fl, 7fm, 7fn, 7fo, 7fp,
 7fq, 7fr, 7fs, 7ft, 7fu, 7fv, 7fx, 7fy, 7fz, 7fæ, 7fo, 7ga,
 7gh, 7gc, 7gd, 7ge, 7gf, 7gg, 7gh, 7gi, 7gk, 7gl, 7gm, 7gn,
 7go, 7gp, 7gq, 7gr, 7gs, 7gt, 7gu, 7gv, 7gx, 7gy, 7gz, 7gæ, 7go,
 7ha, 7hb, 7hc, 7hd, 7he, 7hf, 7hg, 7hh, 7hi, 7hk, 7hl, 7hm,
 7hn, 7ho, 7hp, 7hq, 7hr, 7hs, 7ht, 7hu, 7hv, 7hx, 7hy, 7hz, 7hæ,
 7ho, 7ia, 7ib, 7ic, 7id, 7ie, 7if, 7ig, 7ih, 7ii, 7ik, 7il,
 7im, 7in, 7io, 7ip, 7iq, 7ir, 7is, 7it, 7iu, 7iv, 7ix, 7iy,
 7iz, 7iæ, 7iø, 7ka, 7kb, 7kc, 7kd, 7ke, 7kf, 7kg, 7kh, 7ki, 7kk,
 7kl, 7km, 7kn, 7ko, 7kp, 7kq, 7kr, 7ks, 7kt, 7ku, 7kv, 7kx,
 7ky, 7kz, 7kæ, 7ko, 7la, 7lb, 7lc, 7ld, 7le, 7lg, 7lh, 7li, 7lk,
 7ll, 7lm, 7ln, 7lo, 7lp, 7lq, 7lr, 7ls, 7lt, 7lu, 7lv, 7lx,
 7ly, 7lz, 7læ, 7lø, 7ma, 7mb, 7mc, 7md, 7me, 7mf, 7mg, 7mh, 7mi,
 7mk, 7ml, 7mm, 7mn, 7mo, 7mp, 7mq, 7mr, 7ms, 7mt, 7mu, 7mv,
 7mx, 7my, 7mz, 7mæ, 7mo, 7na, 7nb, 7nc, 7nd, 7ne, 7nf, 7ng,
 7nh, 7ni, 7nk, 7nl, 7nm, 7nn, 7no, 7np, 7nq, 7nr, 7ns, 7nt, 7nu,
 7nv, 7nx, 7ny, 7nz, 7næ, 7nø, 7oa, 7ob, 7oc, 7od, 7oe, 7of,
 7og, 7oh, 7oi, 7ok, 7ol, 7om, 7on, 7oo, 7op, 7oq, 7or, 7os, 7ot,
 7ou, 7ov, 7ox, 7oy, 7oz, 7oæ, 7oo, 7pa, 7pb, 7pc, 7pd, 7pe,
 7pf, 7pg, 7ph, 7pi, 7pk, 7pl, 7pm, 7pn, 7po, 7pp, 7pq, 7pr,
 7ps, 7pt, 7pu, 7pv, 7px, 7py, 7pz, 7pæ, 7pø, 7qa, 7qb, 7qc, 7qd,
 7qe, 7qf, 7qg, 7qh, 7qi, 7qk, 7ql, 7qm, 7qn, 7qo, 7qp, 7qq,
 7qr, 7qs, 7qt, 7qu, 7qv, 7qx, 7qy, 7qz, 7qæ, 7qø, 7ra, 7rb, 7rc,
 7rd, 7re, 7rf, 7rg, 7rh, 7ri, 7rk, 7rl, 7rm, 7rn, 7ro, 7rp,
 7rq, 7rr, 7rs, 7rt, 7ru, 7rv, 7rx, 7ry, 7rz, 7ræ, 7rø, 7sa,
 7sb, 7sc, 7sd, 7se, 7sf, 7sg, 7sh, 7si, 7sk, 7sl, 7sm, 7sn, 7so,
 7sp, 7sq, 7sr, 7ss, 7st, 7su, 7sv, 7sx, 7sy, 7sz, 7sæ, 7so,
 7ta, 7tb, 7tc, 7td, 7te, 7tf, 7tg, 7th, 7ti, 7tk, 7tl, 7tm, 7tn,
 7to, 7tp, 7tq, 7tr, 7ts, 7tu, 7tv, 7tx, 7ty, 7tz, 7tæ,
 7tø.

Næstved, den 10. januar 1997

Næstved Byråd
 e.b.
 Udvalget for Teknik og Miljø

Per Andersen
 Per Andersen
 formand

Jacob Madsen
 Jacob Madsen
 teknisk direktør

Matr: 2 C .

Stenstrup By, Rønnebæk

A

Retten i : Næstved
 Indført den : 14.01.1997
 Lyst under nr.: 1060

Afrest

Matr: 2 C .

Stenstrup By, Rønnebæk

A

Retten i : Næstved
Indført den : 21.01.1997
Lyst under nr.: 2311

Matr: 7 A .- 7LE

Stenstrup By, Rønnebæk

A

Retten i : Næstved
Indført den : 21.01.1997
Lyst under nr.: 2312-2600

Matr: 7 LG .- 7TØ

Stenstrup By, Rønnebæk

A

Retten i : Næstved
Indført den : 21.01.1997
Lyst under nr.: 2602-2831

Anmærkning *På ejendommen er lyst
reservet og pantsat.*

Greta Høge