



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

tirsdag den 19. januar 2021

Mødet blev afholdt virtuelt pga. Coronasituationen.

Deltagere: Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Flemming Davgaard, Helen Østergaard.

Fra driften Carsten Schou (CS).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Tage Westergaard & Helen Østergaard.
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Nyt fra Driften
CS havde på forhånd sendt afdelingsbestyrelsen en opdatering/opfølgning på de igangværende tiltag her i Banehegnet. Status blev uddybet nærmere.

CS har på ny rykket kommunen for en skriftlig dispensation for tilladelse til at fælde de to træer ved gavlen af nr. 1 og 43, men har ikke modtaget svar.

Hvad de seks træer ud mod banen angår, så kræver kommunen, at der inden sagen kan behandles, bliver udarbejdet en plan over, hvad vi har tænkt os plantet i stedet og hvor. For hvert træ der fældes, skal der plantes et nyt.

I august 2011 fik vi udarbejdet en planteplejeplan af landskabsarkitekt Poul Erik Pedersen, som vi vil kikke nærmere i for at blive inspireret. Det blev aftalt, at denne bliver omdelt til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil få kopi af den førte korrespondance mellem CS og landskabsarkitekten i Albertslund Kommune.



Som tidligere nævnt arbejder CS og driftschef Svend Arleth på det manglende råderetskatalog. De har afholdt nogle digitale møder, men er endnu ikke så langt fremme, at afdelingsbestyrelsen er blevet præsenteret for noget.

Datoer vedrørende regnskab- og budgetopfølgning er endnu ikke blevet fastsat.

4. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Afdelingsbestyrelsen finder det rimeligt, at beboerne får en kopi af hvad der blev noteret ved det tidligere foretagne lejlighedstjek. Det blev aftalt, hvis det kunne lade sig gøre, at beboerne vil få en sådan udleveret i deres postkasse.

5. Opfølgning på igangværende sager

Det kniber lidt med tilmelding til den nye sms-service. Knap 10 har meldt sig til. Vi opfordrer beboerne til at gøre dette, da denne service kan bruges til information om mange ting f.eks. informationer om møder, forurenede drikkevand, brud på vandledninger, strømafbrydelse mv.

Intet nyt om sandkassen til gård 3, men gyngestativet er udbedret. Det blev drøftet, om der skal nedsættes et legepladsudvalg og vi vil besøge afdeling 4 Række for at se deres nye legepladser.

Entreprenøren har nu plantet 26 nye hækplanter langs husmuren ud mod banen efter vinduesudskiftningen, nu mangler vi bare, at de gamle eksisterende buske bliver klippet ned, så de får en mere passende højde og kommer til at se mere præsentabelt ud.

Hækplanterne omkring terrassen ved nr. 46 er blevet udskiftet.

Der bliver plantet endnu en række langs den ene side.

Der skal sættes flere nye hække i 2021, det er endnu ikke besluttet hvor.

Der er væltet en del hækplanter i gård 1, de vil blive rettet op i den kommende uge.

Flere afløbsriste/brønddæksler trænger til at blive oprettet, så vi ikke falder over dem. Nogle steder er de sunket. Der er en del løse fliser ved nr. 60.

Vi gør opmærksom på, at der ikke må stilles private effekter i opgangene.



6. Spørgsmål til driften:

Hvor mange fraflytninger har vi haft i 2020 og hvor mange af de fraflyttede lejemål har fået udført ekstra rengøring?

Afdelingsbestyrelsen ønsker fremover at få kopi af samtlige tilbud på udførelse af arbejder over 10.000,00 kr. Er det muligt? Det blev aftalt.

Nogle havemøbler er ikke sat i kælderen vinteren over. Det er ellers tidligere blevet besluttet. De har fået et overtræk/presenning på i stedet. Hvad er grunden?

Ejeren af det hvide plastikhavesæt, som står i gård 3 bedes fjerne dette, da det flyver rundt i gården, når det blæser.

Skal vi have udvidet telefontiden? CS beder Ken på kontoret om en vurdering og en tilbagemelding med en opkaldsspecifikation over indgående opkald.

Vi har tidligere drøftet emnet energioptimering. Hvordan går det? CS vil på ny tage kontakt til projektleder i Bo-Vest.

Der har været nogle el-stop i vaskeriet, hvilket gør, at beboerne ikke kan få deres vasketøj ud af maskinerne. Hvem kan man ringe til, hvis dette sker igen aften eller weekends? Opslag om dette ønskes i vaskeriet.

7. Udvalg:

Råderetskatalogudvalget er under udarbejdelse.

8. Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes virtuelt den 2. marts 2021 kl. 13.00.

Afdelingsbestyrelsen holder indtil videre formøder 14 dage før selve afdelingsbestyrelsesmødet, dette for at følge op på indgåede aftaler og beslutninger. Første møde afholdes den 15. februar kl. 12.00.

Dirigent
Tage Westergaard

Referent
Helen Østergaard