



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
tirsdag den 2. marts 2021

Mødet blev afholdt via Teams.

Deltagere: Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Jytte Jacobsen, Flemming Davgaard, Helen Østergaard.

Afbud: Torben Wolff.

Fra driften: Carsten Schou og Svend Arleth.

Der var indkommet en beboerhenvendelse vedrørende manglende fjernelse af graffiti og de konstant nedrullede persienner på ejendomskontoret. Driften vil tage hånd om dette.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Tage Westergaard og Helen Østergaard.
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Årsregnskab 2020/beboermøde
Vi har modtaget et udkast til årsregnskabet. Udvalget bestående af Jytte, Flemming og Helen vil snarest blive indkaldt til regnskabsmøde med Carsten Schou.
Beboermødet med regnskab på dagsordenen er aflyst pga. Corona situationen. Hvis afdelingsbestyrelsen kan godkende regnskabet, vil beboerne blive orienteret herom af Carsten Schou i et særskilt brev sammen med det "beboervenlige" regnskab. Når det igen er muligt at afholde beboermøder, vil regnskabet blive gennemgået her.
4. Nyt fra Driften
Svend Arleth orienterede om gældende lovgivning i forbindelse med fliserne i beboernes haver.



Albertslund Kommune har givet tilladelse til at vi kan fælde træerne ved nr. 1 og 43. Der er allerede indhentet et tilbud på prisen herfor, men der vil blive indhentet endnu et.

Der er endnu ikke givet tilladelse til fældning af træerne mod banen, det kræver, at der bliver udarbejdet en plan over, hvordan vi har tænkt os at området skal fremstå fremover. Vi har studeret planteplejeplanen fra 2011 for at blive inspireret og Carsten Schou har kontaktet landskabsarkitekten, som har udarbejdet denne. Arkitekten har endnu ikke svaret, men vi håber, han vil komme med nogle gode forslag.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)
De ønskede kopier af boligjekkene er på vej og de skulle være alle beboere i hænde senest torsdag i denne uge.
6. Opfølgning på igangværende sager
Sandkassen til gård 3 mangler fortsat. Gårdudvalget vil blive kontaktet.

Der har været problemer i vaskeriet. Beboerne har været ude for at de ikke kan få vasketøjet ud af maskinerne og der er blevet spurgt om et vagtnummer, man kan ringe til.

Det er meget dyrt at tilkalde en vagt især i weekenden. Der er ingen oversigt over hvor mange gange det er sket, men skulle man komme ud for det, kan man evt. prøve et trykke vedvarende på maskinens startknap. Husk at give ejendomskontoret besked, så der kan dannes et indtryk omkring problemet.

Det menes ikke at være nødvendigt at udvide telefontiden.

Der har været omkring 10 fraflytninger i 2020. Gennemsnitsprisen for en hovedrengøring ligger på omkring 2.100,00 kr.

7. Råderet
Der arbejds fortsat på råderetskataloget.
8. Fældning af æbletræet, ny plantning (lyserød Magnoliatræ)
Når dette er sket, vil der blive plantet et lyserødt Magnoliatræ
Beskæring af kirsebærtræerne og paradisæbletræet vil ske snarest.



Gartner er bestilt.

9. Fældning af træer ud mod banen
Se tidligere.
10. Spørgsmål til driften:
Vi har tidligere talt om at vi i stedet for de kedelige affaldscontainere skulle leje nogle i forskellige farver. Hvordan går det? Carsten Schou mener, at vi skal vente lidt fordi sorteringen af affald vil blive udvidet til flere fraktioner.
11. Udvalg:
Økonomiudvalget holder regnskabsmøde primo marts.
Der arbejdes fortsat på råderetskataloget.
12. YouSee
Det bliver måske muligt at gå både op og ned i valget af TV-pakker uden det koster noget. Der forhandles herom. Vi hører nærmere.
13. Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 13. april 2021 kl. 13.00.
(Der holdes formøde til afdelingsbestyrelsesmødet den 23. marts).
14. Evt.

Dirigent
Tage Westergaard

Referent
Helen Østergaard

08.03.2021