



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

den 13. april 2021

Deltagere: Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Flemming Davgaard, Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou (CS).

Mødet blev holdt via Teams. CS kunne dog ikke komme på, men satte sin mobil på medhør.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse underskrevet af nogle beboere vedrørende bl.a. bemanningen på ejendomskontoret – eller manglen på samme i disse Corona-tider.

Henvendelse er blevet overdraget til driften.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Tage & Helen.
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Nyt fra Driften
Ken er nu tilbage på fuld tid i afdelingen.

De store træer ved nr. 1 og 43 er fældet, rodfræsningen er kun foretaget overfladisk og går ikke så langt ned som aftalt. Det vil der blive rettet op på, så vi kan få plantet nogle nye træer/buske.

Æbletræet ved nr. 3 er også fældet og det er besluttet, at der skal plantes et lyserødt Magnoliatræ i stedet. Ken sørger for dette.

Vi har modtaget et forslag til ny beplantning på området ud mod banen fra havearkitekten. Det kan afdelingsbestyrelsen godt godkende, hvorfor CS



vil fremsende forslaget til Stadsarkitekten i Albertslund Kommune. Vi håber stadsarkitekten også kan godkende forslaget, hvorefter det vil blive behandlet af kommunalbestyrelsen. Bliver det et ja derfra, vil vi kunne gå i gang med træfældningen.

Ken og Carsten ser på et løsningsforslag, og vil fremsende ønske til kommunen med uddybende svar på byggetekniske spørgsmål og anden økonomi til vedligehold af hustage-kloak mv.

Udvendigt eftersyn af vinduerne ud mod banen er i gang. Der vil senere efter sommerferien og lempelser af coronarestriktioner blive foretaget et indvendigt eftersyn.

Der har været en del problemer med skyllefunktionen på vore toiletter. Ken sørger for at der bliver lavet en liste over hvor mange det drejer sig om. Der skal findes en løsning, så vi kan få rettet fejlene.

CS orienterede om helhedsplanen i Blokland. Den er ved at være på plads og forventes at opstarte i 2022. Der er også gang i et byggeri på Coop-grunden, hvor der vil komme ca. 1700 nye lejemål over de næste år samtidig med at Coop beholder deres hovedkontor på matriklen. Blokland og Banehegnet vil i den forbindelse blive adgangsvej for rigtig mange personer – både gående og cyklende. CS har derfor bedt byggeudvalget om allerede nu at se på, hvad der kan være af muligheder for at aflaste/omdirigere trafikken.

Medarbejdernes ferieplan er på plads og vores sommerferievikar Brian starter i et tre måneders vikariat den 15. juni.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)
Grafitten ved nr. 8 er fjernet.
6. Bepantning af træer ud mod banen
Havearkitektens forslag fastholdes. Afventer nu Kommunalbestyrelsens godkendelse til træfældning. Se tidligere.



7. Råderet
Råderetskataloget arbejdes der fortsat på.
8. Aktionsliste og status: Lig 4 række
Vi kunne godt bruge en bedre aktionsliste og er blevet inspireret af den man bruger i 4-række. Vi mangler et system, hvor vi kan nedskrive alle samlede aktiviteter og opgaver. Carsten ser på mulighederne og vil komme med et forslag. Det skal fremgå, hvad opgaven er, hvordan den skal løses, hvem der sørger for dette, hvem der er ansvarlig og til sidst en dato for hvornår opgaven er løst. Både driften og bestyrelsen skal have mulighed for at skrive i den.
9. Vask af containere
Vi skal snart have vasket containere igen, hvorfor emnet leje af containere er kommet op på ny. CS vil undersøge om vi kan spare noget, hvis vi vælger at leje. Bliver vask indlagt i lejeprisen? Som vi tidligere har nævnt, skal der snart sorteres i endnu flere fraktioner. Kommunen skal behandle de nye regler i november måned i år.
10. Forebyggelse for Legionella
Der er fundet forhøjede Legionella-tal i afdelingen igen, men tallene ligger indenfor de værdier og referencer der er acceptable. Der er varslet beholderrensning og efterfølgende kontrolleres tallene igen.
11. Gårdmøder
Indkomne forslag/ønsker fra gårdene skal være ejendomskontoret i hænde **senest 15. maj**. Vi har allerede fået fra gård 3, som også gjorde opmærksom på at fletværket på nogle af havemøblerne er gået i stykker. Kontakt gerne Ken så en besigtigelse kan aftales og det kan undersøges om der evt. er garanti.
12. Markvandring
Der er markvandring den 10. august kl. 13.00.
13. Spørgsmål til driften
Bestyrelsen er ikke tilfreds med det svar vi har fået vedrørende ventilationsrørene mellem boligerne.



Der er usikkerhed omkring, hvad det er for et materiale, der drysser ned i boligens badeværelse. Det vil vi gerne have undersøgt nærmere.

Torben rykkede for et møde om planlægning af næste skridt vedrørende hækudskiftning, planlagt på konto 116 (langtidsplanen).

Der har været vand i kælderen under beboerhuset (værkstedet). Kan vi forebygge at dette sker igen? Der er årligt afsat ca. 200.000 kr. til kloakarbejder mv. måske skal vi bruge nogle af disse penge til udbedring, hvis det er muligt.

14. Udvalg:
Råderetskatalogudvalget arbejder fortsat.

15. Evt.
Brugere af klubberne spørger, hvornår disse kan åbne igen. Det kan ikke vare længe, men vi må afvente besked fra Bo-Vest.
En beboer har spurgt om det mon kan lade sig gøre med en elevatorstol i opgangen? Man må forhøre sig hos Bo-Vest og Albertslund kommune.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde den 25. maj kl. 13.00.

Ordstyrer
Tage Westergaard

Referent
Helen Østergaard

20.04.2021