

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com



GÆLDENDE BESTEMMELSER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN DYSSEGÅRDSPARKEN
Vedtaget den 31. maj 2021

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com

GÆLDENDE BESTEMMELSER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN DYSSEGÅRDSPARKEN

§ 1.

Stk. 1.

Et hvert medlem af Grundejerforeningen er underlagt foreningens vedtægter, den for bebyggelsen gældende Deklaration samt "Gældende Ordensbestemmelser".

Stk. 2

Ethvert medlem, dennes husstand, lejere, gæster m.v. er endvidere underlagt nærværende "Gældende ordensbestemmelser.

§ 2.

FÆLLESAREALER

Stk. 1.

Sct. Hans bål må kun afbrændes på den etablerede bålplads ved bondegården syd for bebyggelsen, og kun efter skriftlig aftale med kontoret.

Stk. 2.

Teltslagning på de grønne arealer må kun finde sted efter aftale med kontoret og såfremt de givne anvisninger følges.

§ 3.

BOLDSPIL M.M.

stk. 1.

Fodbold, håndbold, tennis- eller anden form for hårdt boldspil må ikke finde sted i gårde eller veje på stier og fællesarealer indenfor det bebyggede område. Der henvises til banerne ved Butikscntret eller de grønne arealer øst og syd for det bebyggede område.

Det er ikke tilladt at opsætte mål eller andet lignende på de grønne områder uden aftale med kontoret.

§ 4.

DAGRENOVATION

Stk. 1.

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com

I forbindelse med sløjfning af skralderummet skal anvendes en godkendt affaldsbeholder med papirsæk (trækasse m. låg og trådnet i bunden) eller en af Næstved Kommune godkendt beholder.

Stk. 2.

Kassen kan placeres under køkkenvindue eller på gavl mod fortovet (hjørnet af bryggersdøren).

Stk. 3.

Ved placering under køkkenvindue skal der opsættes hegn, så naboen undgår gener af placeringen ud for sin hoveddør.

Stk. 4.

Placering skal ske på egen grund, og i henhold til gældende anvisninger/regler fra Næstved Kommune. Dispensation til placering andet sted kan gives fra kontoret, fx hvis placering på egen grund ikke er mulig.

§ 5.

DIVERSE

Stk. 1

Ifølge gældende politivedtægter (Ordensbekendtgørelsen) må motorkøretøjer ikke henstå i bebyggelsen uden nummerplader. Parkering skal ske i henhold til gældende regler og midlertidig parkering i gårdindkørsler, legepladser og grønne områder er ikke tilladt uden forudgående aftale med kontoret.

Stk. 2

Redskabsskure, overdækning af terrasser og indgangspartier samt etablering af nye vinduer m.m. skal efter Deklarationen/byggevedtægterne være i overensstemmelse efter de af Næstved Kommune godkendte tegninger.

Ønskes der gennemført andre projekter skal der ansøges herom til Næstved Kommune.

Efter at projektet er afsluttet skal det anmeldes til BBR.

Kopi af godkendte tegninger m.m. kan rekvireres på kontoret.

Stk. 3.

Varme og vand er overdraget til Næstved Varmeværk A.m.b.a. og NK Forsyning A/S, og regler, anvisninger m.m. er et anliggende mellem den enkelte forbruger og leverandør.

Afbrydelse af vandforsyningen i de enkelte gårdrum skal altid aftales med NK Forsyning A/S grundet varsling m.m. til de øvrige beboere

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com

§ 6.

Stk. 1.

Ved manglende overholdelse af "Gældende Ordensbestemmelser" og efter 1 skriftligt påbud fra bestyrelsen, er bestyrelsen berettiget til at lade det pågældende arbejde udføre for den pågældende grundejers regning.

Den enkelte grundejer skal ved et påbud have 30 dage til at rette op på forholdet/forholdene.

Eventuelle klager over afgivne påbud kan indannes for den førstkommende generalforsamling, der træffer en endelig afgørelse.

Klage over påbud fremsendes til foreningens formand senest 20 dage før en evt. ekstraordinær generalforsamling afholdes eller inden den 20. februar ifm. den ordinære generalforsamling.

At en grundejer har fremsat en klage over afgivet påbud, fritager ikke vedkommende for at efterleve påbuddet indtil generalforsamlingen har truffet afgørelse, og fritager ikke vedkommende for betaling.

Stk. 2.

Foreningen opkræver den afholdte udgift hos den respektive grundejer ved fremsendelse af påkrav med 7 dages betalingsfrist.

Ved manglende betaling, er det skyldige beløb at betragte som skyldig ekstraordinært driftsbidrag, og bestyrelsen er berettiget til at iværksætte rykker- og inkassoprocedure ligesom foreningens pant står til sikkerhed for kravet.

§ 7

Vedr. dyrehold

Stk. 1

Idet er den enkelte ejers ansvar, at det/de anskaffede kæledyr på ingen måde er til gene for omgivelserne.

Hunde, der gør ad naboer, forbipasserende eller umotiveret, må ikke opholde sig i haven. (såfremt det alligevel sker, kan der ske politianmeldelse)

Stk. 2

Efterladenskaber på veje, stier og fællesarealer skal straks samles op og lægges i en affaldspose.

Husdyr (hunde, katte etc.) skal føres i snor på veje, stier og fællesarealer og må alene gå fri på egen matrikel.

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com

§ 8

Vedr. støj

Stk. 1

Det er en hver ejers og beboers ansvar, at støjende adfærd begrænses til det absolut nødvendige.

På alle ugens dage fra kl. 22.00 til 07.00 må der ikke støjes til gene for naboer og omgivelser, herunder må der i nævnte tidsrum ikke anvendes boremaskiner og andet værktøj der kan virke forstyrrende.

§ 9

Vedr. forhaver

Stk. 1

Den til de enkelte ejendom "udlånte" forhave, hvortil der er eksklusiv brugsret, og som den enkelte ejer har pligt til at holde, må alene beplantes med buske med max højde på 120 cm jf. følgende.

Tilsvarende højde på 1,20 meter gælder endvidere også såfremt der ønskes opsat/udskiftet træhegn.

Træer/buske som er i en afstand af 0 til 4 meter fra lygtepælene må ikke overstige en højde på 1,2 meter.

Herudover skal beplantning beskæres løbende, så fortove og parkeringsareal friholdes for grene o.l.

"Byggeprojekter/ændringer" i forhaverne skal fremover godkendes af bestyrelsen såvel som det påhviler ejer at vedligeholde eventuelle "byggeprojekter/ændringer".

Rødder/rodnet" skal være således at rør, kabler m.m. ikke beskadiges.

Er der fare herfor kan bestyrelsen beslutte at træer/buske skal fjernes.

Grundejerforeningen kan være behjælpelig med valg af træer.

§ 10

Stk. 1.

Forslag til ændring af "Gældende Ordensbestemmelse" skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest den 20. februar, for at kunne behandles på det pågældende års ordinære generalforsamling.

Ændring af "Gældende Ordensbestemmelser" sker med simpelt flertal

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Dyssegårdsvej 8, 4700 Næstved | +45 55 72 06 83 | kontor@dyssegaardsparken.com

Af den for bebyggelsen **gældende deklaration** under punkterne 1 - 22 skal følgende punkter fremhæves:

- Pkt. 6 og 7: Benyttelse
- Pkt. 8 og 9: Hegn og have
- Pkt. 10 : Parkering
- Pkt. 13 : Vej, stier og fællesarealer m.v.

Vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 8. november 1983

Ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 18. april 1989

Ændret på ordinær generalforsamling den 31. marts 1992

Ændret på ordinær generalforsamling den 22. marts 1993

Ændret på ordinær generalforsamling den 2. marts 2015

Ændret på ordinær generalforsamling den 21. marts 2017

Ændret på ordinær generalforsamling den 25. marts 2019

Ændret på ordinær generalforsamling den 31. maj 2021 (29.03.2021)