

# 96157 - Blokland

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022








### Huslejestigning pr. 1. januar 2022

### 0,00%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1.januar 2022.

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022
Familiebolig 1 Rum	42	3.642	0	3.642
Familiebolig 3 Rum	77	5.845	0	5.845
Familiebolig 4 Rum	87	6.498	0	6.498
Ældrebolig 2 Rum	64	5.496	0	5.496
Ældrebolig 2 Rum	65	5.584	0	5.584

### De største ændringer i budgettet

- ★  Andre opsparinger falder med kr. 187.000
- ★  Renholdelse falder med kr. 150.000
- ★  Andre ekstraordinære udgifter stiger med kr. 141.000
- ★  Renovation stiger med kr. 86.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 110.000

# 96157 - Blokland

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

➡ Beboerindflydelse    
 ➡ Mindre beboerindflydelse    
 ➡ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Nyt budget 2022
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<span style="color: red;">➡</span>	101-105	Nettokapitaludgifter	1.440	1.436	1.456
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>			<b>1.440</b>	<b>1.436</b>	<b>1.456</b>
<span style="color: red;">➡</span>	106	Ejendomsskatter	1.707	1.707	1.707
<span style="color: yellow;">➡</span>	109	Renovation	774	777	863
<span style="color: red;">➡</span>	110	Forsikringer	467	477	490
<span style="color: yellow;">➡</span>	111	El og varme i fællesarealer	392	410	430
<span style="color: red;">➡</span>	112	Administration	1.694	1.730	1.716
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>5.035</b>	<b>5.101</b>	<b>5.206</b>
<span style="color: green;">➡</span>	114	Renholdelse	3.226	3.647	3.497
<span style="color: green;">➡</span>	115	Almindelig vedligeholdelse	264	500	500
<span style="color: green;">➡</span>	116	Planlagt vedligeholdelse	1.956	16.705	5.016
		- Dækket af afdelingens opsparing	-1.956	-16.705	-5.016
<span style="color: yellow;">➡</span>	117	Istandsættelse ved fraflytning	241	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-241	0	0
<span style="color: green;">➡</span>	118	Drift af fællesfaciliteter	313	398	375
<span style="color: green;">➡</span>	119	Diverse udgifter	70	105	95
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>3.872</b>	<b>4.650</b>	<b>4.467</b>
<span style="color: green;">➡</span>	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	7.253	6.849	6.771
<span style="color: green;">➡</span>	124	Andre opsparinger	5.730	5.339	5.152
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>12.983</b>	<b>12.188</b>	<b>11.923</b>
<span style="color: red;">➡</span>	125	Afdrag og renter på forbedringslån	3.163	3.149	3.130
<span style="color: red;">➡</span>	127-128	Afdrag og renter på ombygningslån	680	688	688
<span style="color: red;">➡</span>	129	Tab ved lejeledighed	-43	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	43	0	0
<span style="color: red;">➡</span>	130	Tab ved fraflytninger	271	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-101	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-171	0	0
<span style="color: red;">➡</span>	131	Andre renter	2	0	1
<span style="color: red;">➡</span>	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	209	149	290
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>4.053</b>	<b>3.986</b>	<b>4.109</b>
<span style="color: red;">➡</span>	140	Årets overskud	1.078	0	0
<b>Udgifter i alt</b>			<b>28.460</b>	<b>27.361</b>	<b>27.161</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<span style="color: red;">➡</span>	201	Husleje	21.002	21.046	21.046
<span style="color: red;">➡</span>	202	Renter	556	0	0
<span style="color: green;">➡</span>	203	Andre indtægter	189	251	176
<span style="color: red;">➡</span>	203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.353	949	871
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>23.100</b>	<b>22.246</b>	<b>22.093</b>
<span style="color: red;">➡</span>	204-208	Ekstraordinære indtægter	5.361	5.115	5.068
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>5.361</b>	<b>5.115</b>	<b>5.068</b>
<b>Balance</b>			<b>28.460</b>	<b>27.361</b>	<b>27.161</b>

# 96157 - Blokland

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2022:

Blokland

Type (Nugældende)	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2022
Grundpakke	188	4	192
Mellempakke + Bland selv	391	6	397
Fuldpakke + Bland selv	534	-2	532
Administration mv.	119	4	123

Ønsker du et antennebudget, kan det hentes på ejendomskontoret.

Antennebidraget dækker udgifterne til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan, evt. afskrivning på antenneanlæg samt det foregående års over- eller underskud.

Købet af TV signalet hos antenneudbyderen sker igennem den kollektive aftale, som boligorganisationen har med antenneudbyderen.

BO-VEST kan én gang årligt, i forbindelse med varsling af huslejeændring, også varsle ændring af antennebidraget, ud fra de forudsætninger, der er på dette tidspunkt.

Det skal bemærkes, at BO-VEST på dette tidspunkt ikke har kendskab til, hvor meget antenneudbyderen vil opkræve fremover.

Da vi ikke må budgettere med over- eller underskud på antenneregnskabet, bliver der budgetteret med den sidst kendte sats tillagt en tilladt procentstigning. Dette kan medføre et over- eller underskud, som så skal indregnes i næste års antennebidrag. Ifølge lovgivningen skal hele over- eller underskuddet indgå i næste års antenneregnskab.

Herudover skal der, såfremt afdelingen har eget antenneanlæg, ske en afskrivning på eventuelle forbedringer. Forbedringer på antenneanlægget skal ifølge lovgivningen afskrives over maksimalt 10 år.

Ovenstående antennebidrag kan således ikke sammenlignes med priserne på antennepakker købt direkte hos antenneudbyderen, idet disse priser er her og nu priser og ikke indeholder tidligere års efterslæb i prisen, afskrivning på antenneanlæg m.m.