



## Referat af beboermøde

mandag den 20. september 2021 kl. 19:00  
i beboerlokalet, Banehegnet 19-23

Deltagere: 28, 56 stemmer.

Dagsorden:

Tage Westergaard fra bestyrelsen bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæst, Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse.  
Endvidere deltog Carsten Schou og Ken Bruzelius fra driften.

### 1. Valg af dirigent

Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

### 2. Valg af referent

Flemming Davgaard fra bestyrelsen blev valgt.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.

### 4. Valg af stemmeudvalg

Kaj og Andrea blev valgt.

### 5. Bestyrelsens beretning mundtlig

Tage Westergaard fremlagde mundtlig beretning. Sidste års bestyrelsesvalg, hvor der manglede valgte bestyrelsesmedlemmer, fremhævet, herunder betydningen af flere hænder til at klare arbejdsopgaverne i bestyrelsen. Foreslår kraftigt, at interesserede melder sig ved valget.

Ingen andre i bestyrelsen bidrog til beretningen, hvorfor der beklagevis kun afgives en mundtlig beretning.

Corona-situationen har præget og vanskeliggjort bestyrelsesarbejdet betydeligt. Efter en del vanskeligheder begyndte bestyrelsen at anvende Teams ved bestyrelsesarbejde over nettet. Tage opfordrer Bo-Vest til fremover at sikre et beredskab på dette område.



Omkring badeværelser er der problemer med toiletskyl. 4 toiletter er sendt til nærmere undersøgelse på fabrikken. Resultatet afventes.

Rotteproblemer bekæmpes p. t. af rottefænger.

For at fremme biodiversiteten er opstartet aktion "Vild med Vilje". Vi starter med ikke at slå græsset i en slange i græsrabatten langs banen.

Fibernet afventer videre vurdering i antenneforening.

#### **Spørgsmål fra salen og kommentarer:**

*Hvorfor besvarede driften en klage fra en række beboere – og ikke bestyrelsen? Ifølge Tage valgte bestyrelsen ud fra det personlige indhold i klagen at overgive denne til driften. Carsten Schou supplerer med, at den type klager altid skal stiles til Bo-Vest.*

*Genoptagelse af personlig betjening på kontoret, herunder uden aftenåbning, og lukkede persienner på kontoret? Ifølge flere bestyrelsesmedlemmer har der åbenbart været en misforståelse, idet bestyrelsen ønskede genoptagelse af aftenåbninger. Tages op i den nye bestyrelse. Lukkede persienner på kontoret skyldes iflg. Ken Bruzelius ønsket om at opnå arbejdsro ved kontorarbejde.*

*Der mangler referat fra bestyrelsesmødet 17. august 2021. Dette skyldes ifølge Tage, at den normale referent Flemming var syg, og at ingen andre ville påtage sig opgaven.*

*Torben fra nuværende bestyrelse er stærkt utilfreds med, at Tage udlægger det som om bestyrelsesarbejdet ikke fungerede. Tage besvarer dette med, at netop for f.eks. årsberetning og referatskrivning ved sygdom var der ingen, der ville gå ind og hjælpe. Hvad sker der omkring beplantning langs banen. Ifølge Carsten Schou er fældning af eksisterende træer og genbeplantning til behandling i kommunen. Der er rykket en del gange for svar. Vi har afleveret materiale fra vores havearkitekt til kommunen. Træer plantes efter drøftelse på beboermøde.*

Der var ingen stemmer imod, 4 undlod at stemme. Beretningen blev vedtaget.

#### **6. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2020**

Carsten Schou gennemgik kort det uddelte regnskabsmateriale og uddybede indholdet af relevante konti.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

Der er forslag om nedtagning af bomme for enden af Banehegnet.





Carsten Schou forklarer, at Blokland i efteråret 2022 starter en stor renovering af blok mod Banehegnet. For at undgå lastbiltrafik på stedet, forslås det at afvente renoveringen. Tage mener også, at nedtagning skal afvente udvikling med ulovlig handel med stoffer i området. Forslag om at opsætte stolper i hækken ved bommene. Tages op i ny bestyrelse.

Forslagsstiller Kay trækker forslaget.

### **8. Gennemgang og godkendelse af budget 2022.**

Carsten Schou gennemgår kort budgettet, herunder at udgift til renovering stiger som følge af bl.a. mere detaljeret sortering af affald. Midler afsat til legepladser flyttet til 2024. Afsat 80.000 kr. til hække og terrasser i gårdene.

*Spørgsmål om stigning på konto 123.* Ifølge Carsten Schou er der ingen stigning for 2022. Stigningen var i 2021. Den blev hævet, så der var henlæggelser nok til at dække afdelingens maksimale forbrug på konto 130.

*Spørgsmål til, at der i budget mangler oplysning om huslejestigning for alle boligtyper.* Spørger mener i øvrigt, at der efter det oplyste er tvivl om, hvorvidt udgift til hjemfaldspligt stiger. Ifølge Carsten Schou vil oplysning om stigning for alle boligtyper fremgå af referatet. Der er ingen stigning i udgift til hjemfaldspligt. Lån til hjemfald udløber 1.1.2046. Spørgsmål om huslejestigning for alle typer lejligheder er videregivet til økonomiafdelingen.

*Spørgsmål til konto 116 i langtidsbudget.* Ifølge Carsten Schou er der afsat midler til overfladebehandling af skodder og vinduer i gård 1, 2 og 3. Bestyrelsen har stor indflydelse på udformning af langtidsbudgettet.

Ifølge dirigenten Astrid vil langtidsbudgettet næste år lovmæssigt blive gransket.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### **9. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.**

Inger Bendtsen ønsker genvalg. Enstemmigt valgt.

Tage Westergaard opstiller til bestyrelsen. Enstemmigt valgt.

Der mangler 2 medlemmer til bestyrelsen. Tina Knutenfeldt opstiller. Enstemmigt valgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode. Ingen opstiller, så bestyrelsen må fortsætte uden suppleanter

### **10. Valg af revisor for en 1-årig periode**

Jytte Christensen genvalgt enstemmigt.



**11. Valg af 1 revisorsuppleant for en 1-årig periode.**  
Ingen blev valgt.

**12. Festudvalg til jubilæumsfest**  
Banehegnet fylder næste år 60 år.  
Ingen melder sig.

**13. Eventuelt**  
*Spørgsmål om, hvad man gør, når der er tvivl om, hvilken beboer, der skal betale for el.* Ifølge Ken Bruzelius afklares dette af driften. Hvis ingen afklaring, er det bebyggelsen der ultimativt betaler.

Tagge uddeler blomsterkurve til fratrådte bestyrelsesmedlemmer.

## Antenneforeningen

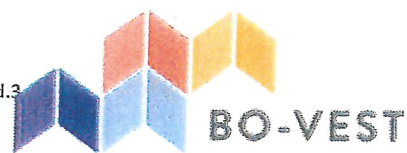
**1. Orientering fra antenneudvalget**  
Internet- og TV-kontrakter udløber, men forlænges automatisk for 1 år ad gangen. Discovery m.fl. er udgået af pakker og kan – mod betaling – streames. Tilbud om gratis indlægning af fibernet fra YouSee. Som følge af, at andre selskaber i så fald skal betale for brug af fibernet - med forventet dyr betaling til følge - forventes den tilbudte løsning at være problematisk. Møde med YouSee aflyst. Udvalget har besluttet at berostille tilbuddet indtil videre.

Orienteringen taget til efterretning.

**2. Valg af 2 medlemmer til antenneudvalget for en 1-årig periode**  
Tagge Westergaard genopstiller – valgt.  
Tina Knutenfeldt opstiller – valgt.

**3. Valg af 1 suppleant til antenneudvalget for en 1-årig periode**  
Flemming Davgaard opstiller – valgt.

4. Eventuelt  
Ingen spørgsmål.



Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid Hansen  
Dirigent

Flemming Davgaard  
referent