



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.11.08.2021 kl.17.30 i Fælleshuset 34A

Deltagere: Qasir, Per, Ümran, Tage, Carlo, Peter og Carsten,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen.
5. Opfølgning af punkter fra sidst:
6. Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen.
  - Driftssamarbejde om ejendomsleder
  - Terrassen fælleshuset / vedligeholdelse
  - Kontrol efter udlejning af fælleshuset
  - Ladestandere til elbiler ( se udsendt materiale)
7. Budget 2022
  - Nyt ejendomskontor
  - Køkkener
  - Indeklima i fælleshuset
8. Ordinært beboermøde den 15.09.21
9. Nyt fra BB-net/ Beboermøde den 18.08.21
  - Etablering af fibernet (se udsendt materiale)
10. Byggeudvalgsmøde
11. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
12. Nyt fra styregruppen og ABC
13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
14. Nyt fra kassereren
15. Evt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt

Ad 4, 5, 6, 7,

Nyt fra administrationen.

- 

**Kloak Tv-inspektion.**

Vores lokale kloakfirma JG-kloak kommer med pris/overslag på arbejdet.

Afsætter midler 150000 kr. i budget 2022 og udfører januar måned.

- 

**Træbeskæring og ønsker hertil.**

Iflg. Erika havearkitekt fra JJW er vi så langt i processen nu at vi afventer endelig plantegninger til sagen, herefter kan vi se om det vil give mening at beskære/fælde træer der måske ikke er en del af HP.

Ikke noget nyt endnu.

Se aktionslisten med info.

- 

**Tegning af tilbygning garage anlæg.**

Ifm. HP skal der nok udvides ved det nuværende garageanlæg.

Eftersom de store kældre vil blive brugt til beboer kælderrum, bliver det nødvendigt at flytte tingene væk herfra. Arkitekterne vil gerne tegne et forslag men kræver et vederlag på ca. 35000 kr. for at tegne tilbygning. Bestyrelsen bedes have en holdning til beløbet. Vi har plads i indeværende år til udgiften. Driftschef Simon Bødker har givet mundtligt tilsagn om til at fakturere i nuværende år på konto 115.

JJW spørges på mandag om pris.

**Budgetopfølgning-gennemgang:**

Økonomien er god og der bruges ikke de midler som budgetteret.

Tilbagehold ift. HP gør at der ikke bruges mange midler på 116 planlagt til vedligeholdelse. 115 holdes ligeledes i ro grundet mindre arbejdere generelt.

Samme tekst som sidste møde.

- 

**Driftschef info:**

Der kommer udmelding i uge 33 om konstellation i selskabet

Ændringen skyldes at 2 driftschef har sagt op.

Klaus Kolberg er ansat pr. 1 august. Som driftschef.

Opfølgning af punkter fra sidst:

- **Prøvefelter:**  
Ikke noget nyt.  
Se aktionslisten.
- **Ejendoms kontor:**  
Møde afholdt med Mick fra JJW.  
Tegninger justeret og nyt fremsendes snarest til driften.  
Hvad skal afdelingen selv betale og hvad er indregnet i HP.  
Mick undersøger hos Lasse Grosbøll/JJW og vender tilbage.  
Der er afsat 200000 kr. i budget 2022.
- **nye køkkener:** Arbejder videre med økonomi og beregninger.
- **Aktionsliste:**  
Se omdelte ark:
- **Nyt fra BB-Net:**  
Umiddelbart afventes der afklaring.  
Møde torsdag 12 august. Afventer.

Ad 8. Ordinært beboermøde den 15.09.21

Ad 9. Mødet er aflyst indtil videre

Ad 10. Byggeudvalgs møde 16/8 2021

Ad 11. Bestyrelsesmøde onsdag den 02.06.2021

Ad 12. Styregruppe møde den 19. 08. 2021

Ad 13. "Kaffen er klar" er gået i gang. Fællesspisning starter den 30. 08.2021

Ad 14. Kasserer har lavet en liste som viser hvad pengene bliver brugt. Den ligger i økonomimappen.