

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.09.2021 kl. 17.30
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Tage og Carsten
Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen.**
 - **Nye kaffemaskiner til fælleshuset**
 - **Indeklima i Fælleshuset – opfølgning.**
- 6. Ordinært beboermøde den 15.09.21**
 - **Indkøb til mødet**
 - **Gennemgang af indkomne forslag**
 - **Bestyrelsens beretning**
 - **Endelig dagsorden**
 - **Evt. andet til mødet.**
- 7. Byggeudvalgsmøde**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt.**

Ad 1. Qasir og Carlo

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt

Ad 4,5.

- Nyt fra administrationen.

-

Kloak Tv-inspektion.

Danakon-rådgiver og JG kloak er i dialog omkring omfanget af tv inspektion.

Måske skal det ikke være så omfattende som først antaget.

Ho for vil ligeledes blive involveret, da de gerne vil overtage kloakledning hen til bygningerne. Kristian Overby vil blive inviteret til møde om afklaring- dette punkt.

-

Plantegning 1 udg. Revideret:

Afventer endeligt oplæg fra Erika.

Driften har afholdt møde med Erika om visse interessepunkter.

Heri blandt stibelægning-frugttræer mod blok ABC. Bredde på stier.

Træplanteplan for afdelingen ved udskiftning efter HP.

Markering af skurbygning til beboere på tegning.

Uafklaret containerløsning- flere fraktioner mv.

-

Tegning af tilbygning garage anlæg.

afventer kommunal afgørelse om stisystem mv. før der gøres mere i sagen.

Placering af boldbane og sti er ikke på plads pt.

Budgetopfølgning-gennemgang:

Økonomien er god og der bruges ikke de midler som budgetteret.

Tilbagehold ift. HP gør at der ikke bruges mange midler på 116 planlagt til vedligeholdelse. 115 holdes ligeledes i ro grundet mindre arbejdere generelt.

Samme tekst som sidste møde.

-

Ny driftschef.

Klaus Kolberg er ansat som ny driftschef og skal prioritere bestyrelsesarbejdet mv. velkommen til Klaus.

Opfølgning af punkter fra sidst:

- **Prøvefelter:**
Ikke noget nyt.
Se aktionslisten.
- **Ejendoms kontor:**
 - Afventer endelig tegninger
- **Aktionsliste:**
Se omdelte ark:
 - **Nyt fra BB-Net:**
Intet nyt fra driften

Ad 6. Peter indkøber sodavand til mødet.
Der er ikke indkommet nogle forslag til beboermødet.
Qasir undersøger med Astrid om beretningen skal være skriftlig.
Carsten vender tilbage i morgen med rettelse til den endelige dagsorden.
Tage er trådt ud som suppleant til bestyrelsen.

Ad 7. Næste byggeudvalgsmøde er den 28/9-21.

Ad 8. Ümran deltager i repræsentantskabsmødet 9/9-21
Næste bestyrelsesmøde 6/10-21 kl 17,30

AD 9. Referat sendt ud fra sidste styregruppemøde.

AD 10. Grønt udvalg ønsker vandslangetromler til brug ved plantevanding. – de blev bevilliget.

VA anbefaler at vi søger tilskud til konsulent fra "Vild Danmark " til biodiversitet projekt i boligafdelingen

Ad 11. -

Ad 12. -