



**Referat af bestyrelsesmøde i Banehegnet
den 9. december 2021, kl. 13:00**

Til stede: Inger Bendtsen, Tage Westergaard og Tina Knutenfeldt

Fra driften: Carsten Schou.

Afbud fra: Flemming Davgaard og Ken Bruzelius.

Gæst: Flemming Von Wowern.

Flemming Von Wowern er ny driftschef. Hans opgaver er primær kontakt til bestyrelser, samt arbejdet med husorden, råderetskataloger og vedligeholdelsesreglement.

1: Valg af dirigent og referent.

Inger Bendtsen og Tina Knutenfeldt valgt.

2: Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

3: Nyt fra driften.

Der har været flere ny henvendelser omkring de nye toiletter og skyllesystemet. Det undersøges om vi kan søge nogle midler hertil, da vi har for mange reparationsudgifter, af de renoverede toiletter.

Lyskontakten til badeværelse, der undersøges om de er af en dårlig kvalitet, da de ofte går i stykker.

4: Aktivitetslister og opfølgning på igangværende sager.

Træfældning:

Pernille Vesterlørkke fra Albertslunds Verdensmål Center har henvendt sig omkring træfældning og evt. opbygning af vildt-med-vilje. Vi inviterer Pernille Vesterlørkke og trækonsulent Jens Thejsen med til næste bestyrelsesmøde i januar for nærmere information.

Sandkasse:

Reklamation på sandkassen i gård 3, da det færdige produkt ikke er godt nok.

Råderetskatalog:

Carsten og Ken er blevet bedt om, at ændre formatet på råderetskataloget, af teknisk direktør i Bo-Vest, Pernille Pagh Schüler.

Udkastet fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

VEND



5: Spørgsmål til driften.

Jubilæum:

Emnet tages med på næste beboermøde i marts måned, i håbet om der kan dannes et bredere festudvalg.

På beboermødet kan der evt. vedtages om der skal afsættes nogle flere midler, ved at udskyde det et år også specielt i forhold til Corona.

Trætterrasser i gård 2:

Maling og vedligeholdelse af trætterrasserne er på budgettet i 2022.

El standere:

Bliver billigere end forventet, kommer til at koste omkring 180.000,- for 8 standere, 4 i hver ende af p-pladsen

Der er søgt tilskud til etablering af ladestandere til boligforeninger hos Bolig og Planstyrelsen.

Vi venter til vi ved om Banehegnet er kommet i betragtning.

PPV- planlagte bygnings vedligeholdelser:

Der holdes møde med Carsten og Ken i januar måned for at få lagt et planlægningskema.

Rotter:

Der er opsat rottespærre strategiske steder i kloaksystemet. Indgået service aftale med eftersyn mv 2 gange årligt.

6: Udvalg.

Yousee:

Kanaloversigt og priser for 2022 hustandomdeles, og lægges på hjemmesiden, når vi modtager folderne fra Yousee.

7: Næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Bliver den 13. januar 2022.

8: Eventuelt.

Blev spurgt til opslaget i opgangen omkring ejendomskontoret, om det kun var telefonisk mulige at komme i kontakt med dem. Der er åbent på kontoret mandag og onsdag mellem jul og nytår.

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår