



Referat af beboermøde

torsdag den 10. marts 2022, kl. 19:00
i beboerlokalet, Banehegnet 19-23

Deltagere: 37, 74 stemmer.

Dagsorden:

Tage Westergaard fra bestyrelsen bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæst, Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse.
Endvidere deltog Carsten Schou og Ken Bruzelius fra driften.

1. Valg af dirigent

Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Vedtaget følgende ændringer til det omdelte forslag til forretningsorden:

Under pkt. 2) Fastlæggelse af forretningsorden tilføjes:

”Referat af sidste beboermøde forelægges til godkendelse”.

Referatet skal være udsendt til beboerne senest 4 uger efter beboermødet”.

3. Valg af referent

Flemming Davgaard fra bestyrelsen blev valgt.

4. Godkendelse af dagsorden

Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, der blev godkendt.

5. Valg af stemmeudvalg

Mona, Jytte og Mogens blev valgt.

6. Bestyrelsens beretning

Tage Westergaard gennemgik kort den skriftlige beretning.



Til beboerspørgsmål til beplantning langs banen, forklarer Tage, at vi søger professionelle råd og vejledning fra planteskolen Citas.

Til beboerspørgsmål til renovering af træterrasser redegøres om, at disse som følge af ændret lovgivning skal vedligeholdes af afdelingen. Vedligehold af træterrasserne skal udføres over afdelingens drift. Det er tilladt, at beboere selv maler. Farve m.v. fremgår af vedligeholdelsesreglement.

På forespørgsel om, hvad der i øjeblikket undersøges omkring ladestandere til el-biler orienterer Tage om igangværende undersøgelser. Vi har søgt om midler gennem Bolig- og Planstyrelsen, men er langt nede på en venteliste om tilskud. Carsten oplyser, at det er muligt at opstille 4 standere med 8 ladere for ca. 180.000 kr. Bebyggelsens elnet kan umiddelbart bære opsætningen af ladestanderne. Bo-Vest anbefaler, at afdelingen selv ejer laderne. Bestyrelsen afventer BL's vejledning og anbefaling om opsætning af ladestandere.

En beboer rejste tvivl om spørgsmål om ejerskab til ladestandere.

Beretningen godkendt enstemmigt.

7. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2021

Carsten Schou gennemgår regnskab for 2021. På forespørgsel om udgift til byggefondsindskud på konto 113 på 1.062.000 kr. oplyses, at udgiften er afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfond A&G. Beløbene bliver i første omgang afregnet fra afdelingen til dispositionsfonden. 60 % af beløbene havner i den pulje, som hedder "Egen trækningsret" og som er penge, som kun kan bruges af organisationen. Alle afdelinger i organisationen kan søge om penge i egen trækningsret. Det går gennem dispositionsfonden og skal godkendes af Landsbyggefonden. De sidste 40 % af pengene havner i Landsdispositionsfonden hos LBF. Det er den fond, hvor der bl.a. kan søges om tilskud til helhedsplaner. Teksten i regnskabet under kontoen er lovbestemt fra ministeriet og kan ikke ændres af os.

Regnskab godkendt enstemmigt.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Tove Meyling om overgang fra B til A ordning.

Carsten Schou orienterer om løsningsforslag til overgang, herunder om betaling ved ind- og fraflytning. Resten af 2022 vil fraflytninger også blive beregnet og registreret, som om de er en A-ordning. Malerfirma vil blive bedt om at komme med prisover-



slag ved fraflytning fra nu og frem til efterårets beboermøde. Her vil det blive synliggjort, hvad en istandsættelse under A-ordning ville koste afdelingen.

Fordele og ulemper ved overgang drøftet.

Enighed om, at emnet undersøges videre af driften med henblik på forelæggelse ved beboermøde i efteråret.

9. Festudvalg jubilæum

Enighed om at udsætte jubilæumsfest til næste år.

Festudvalg: Tove Meyling, Kirsten Westergaard og Jette Andersen undersøger pris og egenbetaling. Budget forelægges på beboermøde i efteråret.

10. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Flemming Daygaard genvalgt.

Ledig post ikke besat.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Jette Nielsen valgt. Anden post ikke besat.

11. Valg af revisor for en 1-årig periode

Jytte Christensen genvalgt.

12. Valg af 1 revisorsuppleant for en 1-årig periode

Ledig post ikke besat.

13. Eventuelt

Spørgsmål om praksis for brug af maskiner i vaskeri. Eksisterende praksis, hvorefter maskiner, der ikke er i brug, efter kort tid fritstilles, så andre kan bruge dem, fastholdes.

Der er indimellem problemer med at komme ind i bookingsystemet. En mødedeltager har erfaring med, at det er mere driftssikkert at bruge den app, der henvises til på forsiden for vaskeriet.

Rejst kritik af tidspunkt for beskæring af buske.



Antenneforeningen

1. Orientering fra antenneudvalget

Tage Westergaard orienterer kort om TV-pakker.

Omkring internet undersøges muligheder for forbedringer. Switche i kælder er 6 år gamle og ikke helt betalt endnu. Det undersøges, om der er behov for udskiftning eller andet.

Godkendt uden afstemning.

2. Valg af 2 medlemmer til antenneudvalget for en 1-årig periode

Tage Westergaard og Tina Knutenfeldt genopstiller. Genvælt uden afstemning.

3. Valg af 1 suppleant til antenneudvalget for en 1-årig periode

Ledig post ikke besat.

4. Eventuelt

Ingen spørgsmål.

Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid Hansen
Dirigent

/Flemming Davgaard
Referent