

Vedtægter for Grundejerforeningen Albertslund Vest afd. 2

NAVN, HJEMSTED og FORMÅL.

§ 1.

Foreningens navn er:

"Grundejerforeningen Albertslund Vest, afd. 2"

Foreningens hjemsted er Albertslund kommune.

§2.

Foreningens formål er varetagelse af medlemmernes fælles interesser i kvarteret. Herunder optræden udadtil på fællesskabets vegne overfor myndigheder eller andre. Foreningen skal specielt påtage sig sådan renholdelse, snerydning m.v., som i henhold til de på medlemmernes ejendomme hvilende servitutter skal foretages af en grundejerforening, nemlig renholdelse, snerydning m.v. af tilkørselsveje og visse stier. Disse opgaver, der er fælles med afd. 1 og 3, bør så vidt muligt løses i samarbejde med disse. Foreningen skal desuden lade foretage snerydning og vedligeholdelse af de til området hørende private boligveje.

Foreningen skal endvidere overfor medlemmerne påse overholdelsen af sådanne servitutbestemmelser, som kommunen i henhold til de på medlemmernes ejendom hvilende servitutter pålægger foreningen at påtale.

MEDLEMMERNE.

§ 3.

Medlemmer er samtlige ejere af parcelhusgrunde i det af Herstedernes kommune udstykkede parcelhuskvarter "Albertslund Vest" afd. 2, beliggende vest for Herstedvestervej, imellem Egelundsvej og Herstedvester by, omfattende følgende veje: Blankager, Borgager, Flintager og Kratager. Ejere af parcelhusgrunde er servitutmæssig forpligtede til medlemskabet.

§ 4.

Medlemmer, som sælger ejendommen, skal give bestyrelsen meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser, herunder forpligtelse til betaling af ikke-erlagt kontingent for det år, hvori ejerskiftet er sket. Refusion mellem sælger og køber af kontingent er foreningen uvedkommende.

Intet medlem har ved udtræden krav på nogen andel af foreningens formue.

BESTYRELSEN.

§ 5.

Foreningen har 5 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden vælges af generalforsamlingen for 2 år.

Kassereren vælges af generalforsamlingen for 2 år, første gang dog kun for 1 år.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes af generalforsamlingen for 2 år, heraf dog 2 første gang kun for 1 år.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Bestyrelsens funktionstid er fra 1. april til 31. marts.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, som indtræder i bestyrelsen indtil førstkommande generalforsamling, såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder mellem to generalforsamlinger. Kun medlemmer kan vælges til bestyrelsen, og såfremt et bestyrelsesmedlem sælger sin ejendom, må vedkommende udtræde af bestyrelsen. Så vidt der er muligt, bør bestyrelsesmedlemmerne vælges således, at hver vej er repræsenteret. Uanset dette varetager hvert bestyrelsesmedlem dog hele områdets interesser og kan ikke betragte sig som repræsentant for en enkelt vej. Et bestyrelsesmedlem, der uden grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i stedet.

Hvis ledige bestyrelsesposter ikke kan besættes, kan generalforsamlingen i stedet vælge enten at reducere bestyrelsens antal til minimum 3 eller at antage et eksternt bestyrelsesmedlem for tiden frem til førstkommande generalforsamling. Det eller de eksterne bestyrelsesmedlemmer kan tillægges et bestyrelsesvederlag indenfor en ramme, der med simpelt flertal vedtages af generalforsamlingen.

§ 6.

Bestyrelsen vælger af sin midte en sekretær og en næstformand, som skal fungere i formandens forfald, herunder at fungere som formand indtil førstkommande generalforsamling. Formanden indkalder til bestyrelsesmøde så ofte, han finder det fornødent, eller når to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede, og alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed, idet formandens stemme er afgørende ved stemmelighed. En bestyrelsesprotokol føres over forhandlingerne. Foreningen forpligtes ved underskrift af 3 bestyrelsesmedlemmer. Til optagelse af lån og til køb og salg af fast ejendom samt pantsætning heraf kræves dog generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom skal underskrives af den samlede bestyrelse.

GENERALFORSAMLINGEN.

§ 7.

Generalforsamlingen, som er den højeste myndighed, afholdes ordinært hvert år inden 15. marts, og ekstraordinært så ofte bestyrelsen måtte beslutte det, eller senest en måned efter, at krav om ekstraordinær generalforsamling fremsættes af en femtedel af foreningens medlemmer.

Alle beslutninger afgøres ved almindelig stemmelighed, idet generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det mødte antal medlemmer. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 2 ugers varsel med angivelse af tid, sted og dagsorden. Ved indkaldelse til ordinær generalforsamling skal endvidere medfølge en ekstrakt af regnskabet for det forløbne år.

På generalforsamlingen kan kun fremmødte medlemmer stemme, således at hver parcel giver ret til een stemme, dog kan fuldmagt meddeles skriftligt til et andet medlem af foreningen, og intet medlem må da repræsentere mere end eet andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg. Såfremt et medlem måtte forlange det, skal afstemning ske skriftligt. Over forhandlingerne føres en protokol, som underskrives af dirigenten og af formanden. Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

§ 8.

På den ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden behandles:

1. Valg af dirigent og stemmetællere til at lede generalforsamlingen.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for det indeværende år
6. Valg af bestyrelsesformand og/eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Under punkt 4 behandles forslag, som måtte være indkommet fra bestyrelse eller andre. Forslag skal for at komme til behandling være fremsendt til bestyrelsen inden 1. februar, og hvert forslag skal kort være nævnt i indkaldelsen.

KONTINGENT, REGNSKAB OG REVISION.

§ 9.

Kontingentet, som fastsættes af generalforsamlingen, skal fastsættes således, at foreningen kan bestride alle forventede udgifter, herunder betaling for renholdelse, snerydning m.v.. Kontingentet betales, såfremt generalforsamlingen ikke bestemmer andet, med halvdelen senest 31. maj og halvdelen senest 30. november. Kontingentet pålignes hver ejendom med lige store beløb uanset forskelle i parcellemes størrelse.

§ 10.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Såfremt kassebeholdning overstiger kr. 1000, skal det overskydende beløb indsættes i et af bestyrelsen godkendt pengeinstitut, eller investering kan foretages i børsnoterede obligationer. Derudover kan bestyrelsen i begrænset omfang investere i bankaktier knyttet til en aktionærkonto.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden 20. januar.

ÆNDRINGER

§ 11.

Nuværende vedtægt kan ændres når ændringsforslag, som forinden generalforsamlingen udsendes til medlemmerne, vedtages ved almindelig stemmeflerhed på generalforsamlingen. Vedtægten vil dog aldrig kunne ændres således, at den strider mod servitutbestemmelser på medlemmernes parceller, med mindre sådanne ændringer godkendes af Albertslunds kommunalbestyrelse.

Vedtægt på stiftende generalforsamling den 5. juli 1966 og revideret på generalforsamling den 26. januar 1977, den 3. marts 1994 og den 10. marts 2022.