



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
Den 4. april 2022**

Deltagere: Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Tina Knutenfeldt, Jette Nielsen og Flemming Davgaard.

Fra driften: Carsten Schou og Kenn Bruzelius.

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen og Flemming Davgaard valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Bestyrelsen konstituering

Bestyrelsen konstituerer sig som følger:

Tage Westergaard som formand

Tina Knutenfeldt som næstformand

Inger Bendtsen som kasserer

Flemming Davgaard som referent

4. Opfølgning på beboermødet

Konstateret, at en linje i forretningsordenen om, at der ikke kan stemmes ved fuld-
magt, er faldet ud i den udsendte version. Der udsendes tilrettet version til beboerne.

5. Status på sundhedsgennemgang

Lejlighedernes sundhedstilstand vurderes ikke ejendomskontorets syn af lejligheder.
Sundhedstjek gennemføres ifølge Carsten Schou i vinteren 2022/23.

6. Nyt fra driften

Hækkeudvalg: Tina og Flemming deltager i udvalget, hvor hækkenes tilstand, herunder
nyplantning, vurderes.

VA betaler arkitektplan for "Vild med Vilje" om tilpasning af beplantning for at forbedre
insekternes levevilkår på en rimelig måde. Carsten rykker for et svar om dette.

**7. Aktivitetslister og opfølgning på igangværende sager, herunder møde med re-
præsentant fra Sitas og aftale om besøg på planteskolen for valg af beplantning.**



Indkomne ønsker fra gårdudvalg.
Råderet.
A/B ordning.

Aktionsliste Afd. 53. Banehegnet

Nr.	Oprettet Dato	Af	Ansvarlig	Status	Emne
1	23.03.21	Afd. Best	CSC	Aktiv	Fældning af træer ved nr. 24, 44 & 60.
2	09.08.21	Afd. Best	CSC. KBL	Aktiv	Ny sandkasse i gård 3. lukkes
3	02.04.21	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	Råderetskatalog mv.
4	18.05.21	Afd. Best	CSC. KBL	Færdig	Drys fra ventilation genoptaget. Feb 2022
5	14.09.21	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	tilmelding ISTA løsning senest 01.01.2022
6	05.04.22	BO-VEST	CSC	Aktiv	havearkitekt beplantning mod banen mv.
7	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	toiletter: skylle funktion mv.
8	05.04,22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	murerarbejde på PPV 2022
9	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	tagrender PPV 2022
10	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	A-B ordning beregninger
11	05.04.22	BO-VEST	CSC	aktiv	tilbud rensning af ventilationsskakte
12	05.04.22	BO-VEST	CSC	aktiv	skodder finansiering egen trækningsret
13	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	p-forhold ifm. byggesag i Blokland
14	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	maling af vinduer PPV 2022

”Toiletsag” om, hvorvidt der er fejl i de opstillede toiletter ved reovering af badeværelser, er fortsat under behandling. P. t er sagen hos Bo-Vest.

Møde med repræsentant fra Sitas udskudt til senere.

Bestyrelsen rykker Bo-Vest for svar på udarbejdet materiale om råderetskatalog. Er stærkt utilfredse med manglende svar.



Der er kommet svar fra Teknologisk Institut på udtagne prøver af drys fra ventilation. Resultatet angiver intet usædvanligt eller på nogen måde farligt. Sagen afsluttet med positivt resultat. Rapporten kan rekvireres på ejendomskontoret.

Der undersøges om mulig P-ordning. Spørgeskema herom udsendes.

Der arbejdes med spørgsmålet om A eller B ordning. Malerfirma anmodes om tilbud ved en A-ordning, når lejligheder fraflyttes.

Indkomne ønsker fra gårdene:

Gård 3: nye stole godkendt med samme kvalitet som andre gårde. Nej til udskiftning af syrenbusk, begrundet med ønske om farveskift. Godkendt 2 nye parasoller.

Gård 2: Godkendt parasol og parasolfod.

Gård 6: Godkendt udskiftning af sand i sandkasse og nyt net til sandkasse. Godkendt nyt bord og stole ved nr. 39-41. Indkøb og opstilling af fugleredegynge overvejes af hensyn til økonomien.

Bestyrelsen har gennemgået spørgeskemaundersøgelse og kontakt til ejendomskontoret. Der tilføjes om stillingtagen til en P-ordning. Skemaet udsendes til beboerne.

8. Spørgsmål til driften

Pensionistklubben ønsker nye termokander. Besluttet at udskifte termokander i begge mødelokaler med kaffe- og tekander i hver sin farve. Samtidig besluttet at udskifte kaffemaskine i stort mødelokale.

9. Udvalg

Angående skovtur i august undersøger Inger mulige valg af bespisning mm.

10. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

De næste bestyrelsesmøder aftalt til tirsdag den 3. maj og tirsdag den 7. juni, begge dage kl. 12:00.

11. Eventuelt

Ingen emner.

Flemming Davgaard
referent