



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
tirsdag den 3. maj 2022**

Deltagere: Tage Westergaard, Inger Bendtsen, Tina Knutenfeldt, Jette Nielsen og Flemming Davgaard.

Fra driften: Carsten Schou og Ken Bruzelius.

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen og Flemming Davgaard valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Drøftelse af mulig igangsættelse af biodiversitetsfremmende tiltag

Mulig igangsætning af biodiversitetsfremmende tiltag drøftet.

Bestyrelsen vælger at deltage med begrænsede tiltag af hensyn til ressourcer m.v. En del af græsarealet ud mod banen udlægges til naturområde, der ikke slås med plæneklipper.

4. Aktivitetsliste og opfølgning på igangværende sager

Beplantning af arealer ud mod banen, hvor træer er fældet, kan ikke beplantes i nogle år, medmindre jord med tilbageværende rødder graves væk. Dette er ret bekosteligt.

Muligheder for færdiggørelse af arealerne drøftet. Driften kommer med forslag hertil til næste bestyrelsesmøde.

Aktionsliste, udarbejdet af driften, gennemgået af bestyrelsen og driften.

Nr.	Oprettet Dato	Af	Ansvarlig	Status	Emne
1	23.03.21	Afd. Best Afd.	CSC	Aktiv	Fældning af træer ved nr. 24, 44 & 60.
2	09.08.21	Best BO-	CSC. KBL	Aktiv	Ny sandkasse i gård 3. lukkes
3	02.04.21	VEST Afd.	CSC. KBL	Aktiv	Råderetskatalog mv.
4	18.05.21	Best	CSC. KBL	Færdig	Drys fra ventilation genoptaget. Feb 2022



5	14.09.21	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	tilmelding ISTA løsning senest 01.01.2022
6	05.04.22	BO-VEST	CSC	Aktiv	havearkitekt beplantning mod banen mv.
7	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	toiletter: skylle funktion mv.
8	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	murerarbejde på PPV 2022
9	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	tagrender PPV 2022
10	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	Aktiv	A-B ordning beregninger
11	05.04.22	BO-VEST	CSC	aktiv	tilbud rensning af ventilationsskakte
12	05.04.22	BO-VEST	CSC	aktiv	skodder finansiering egen trækningsret
13	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	p-forhold ifm. byggesag i Blokland
14	05.04.22	BO-VEST	CSC. KBL	aktiv	maling af vinduer PPV 2022

Nr. 3 råderetskatalog: bestyrelsen mangler svar fra Bo-Vest på oplæg til katalog. Carsten Schou skriver til driftschef om ekstraordinært beboermøde i juni 2022 om råderetskatalog. Indbydelse udsendes til beboerne senere.

5. Spørgsmål til driften

Nicolai har opsagt sin stilling til udgangen af maj måned.

Vikaren Brian starter 1. juni.

Varmeregnskab udsendes fra ISTA i maj måned.

Budgetbeboermøde skal afholdes først i september måned. Forventes afholdt mandag den 19. september 2022. Indbydelse m.m. udsendes til beboerne senere.

Henvendelser til bestyrelsen kan mailes via adressen: banehegnet@Bo-Vest.dk.

Adressen vil fremover fremgå af bestyrelsen brevhoved.

Carsten Schou undersøger muligheder for at søge tilskud til jubilæumsfesten i 2023.



Skyllemiddel ved brug af vaskeri: bestyrelsen ønsker, at muligheden for brug af skyllemiddel – af hensyn til miljøet – begrænses mest muligt.

Iflg. Ken B: Electrolux oplyser, at vaskemaskinerne ikke kan omstilles, så skyllemiddel skal tilvælges. I stedet er der sat labels på vaskemaskinerne: ”Hvis du IKKE ønsker at bruge skyllemiddel, skal du huske at fravælge dette inden start”.

Der ønskes en høj taburet, med mulighed for indstilling af højden, til vaskeriet for at gøre arbejdet med at lægge tøj sammen m.m. mindre belastende. Driften sørger for dette.

6. Udvalg, herunder skovtur

Der udsendes invitation i begyndelsen af august måned med program for årets skovtur.

7. Festlokalerne

Det kan konstateres, at der jævnligt er mangelfuld rengøring af festlokaler efter brug. Der foretages i øjeblikket en månedlig rengøring af alle vandrette flader. Drøftet forskellige løsninger. Drøftelserne fortsættes.

Ønske til det store festlokale om 2 komfurer i stedet for 1 samt én yderligere opvaskemaskine – eventuelt én institutionsopvaskemaskine - til erstatning for nuværende opvaskemaskine.

Iflg. Carsten S vil installation af et ekstra komfur kræve en ombygning af køkkenet, hvilket ikke er budgetlagt. Det samme gælder indkøb og installation af en industri- eller institutionsopvaskemaskine. Kan medtages på budgetmøde i efteråret.

8. Køle/fryseskabe

Forslag om, at køle/fryseskabe ved udskiftning erstattes med modeller med selvafrimning.

Driften undersøger muligheder. Der er vanskeligheder med udbud i forhold til den smalle plads i køkkenerne – samt det mulige prisniveau.

9. Eventuelt

Beboerhenvendelse om beplantning besvares direkte af bestyrelsen.

Viden fra fyraftensmøde om ladestandere drøftes efterfølgende.



Afdelingsbestyrelsen
Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3



Der er generalforsamling i VA den 17. maj 2022, kl. 19:00 i Musikteatret, Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund.

Bestyrelsen deltager i temamøde i Bo-Vest 1. juni 2022 om effektiv drift.

Flemming Daygaard
referent