



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet torsdag den 9. juni 2022

Deltagere: Inger Bendtsen, Tina Knutenfeldt, Jette Nielsen og Flemming Davgaard (afbud fra Tage Westergaard).

Fra driften: Carsten Schou og Ken Bruzelius.

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen og Flemming Davgaard valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Aktionsliste og opfølgning på igangværende sager

Aktionsliste vedhæftet referat. Gennemgang af listen giver anledning til følgende bemærkninger:

Pkt. 5 ISTA-løsning: Ken sender brev til alle beboere med adgangskode for tilmelding mv. Digital løsning ville kræve, at alle beboere kunne tilmeldes med e-mail-adresse.

Pkt. 6 beplantning mod banen: se referatets pkt. 5.

Pkt. 7 toiletter: der er arbejde i gang med kontrol af toiletter. Udføres af Øens VVS.

Pkt. 11 rensning af ventilationsskakte: økonomi til arbejdet indarbejdes i budget 23.

4. Spørgsmål til driften, herunder rengøring af festlokaler efter brug, mulighed for erstatningskøb af køle/fryseskabe med selvafrimning, og resultat af spørgeskemaundersøgelse

Carsten oplyser, at det ikke er muligt at få tilskud fra Bo-Vest til afdelingens jubilæumsfest.

Nyansat driftsmedarbejder Wissam starter 15.6.22. Er ansat på 30 timer ugentligt.

Sommer afløser: tidligere afløser Brian er syg. I stedet ansat Lars i perioden juni, juli og august.

Rengøring af festlokaler efter brug: efter drøftelse af forskellige muligheder enighed om at spørge andre, lignende afdelinger om, hvilken praksis de har om dette.



Erstatningskøb af køle/fryseskabe: i forhold til vores prisniveau vil det formentlig være dyrt at købe køle/fryseskabe med selvafrimning. Carsten kontakter Bolind for afklaring af mulighederne.

Bestyrelsen ønsker – bl.a. efter forespørgsel fra beboer - at drøfte mulighederne for installation af solceller på tagene, herunder de økonomiske aspekter. Undersøges videre med henblik på at opnå et godt belyst grundlag for en drøftelse og stillingtagen til dette emne.

Vaskeri: bordplade ved tørretumblere, hvor tøj kan lægges sammen mm, er sænket, så der ikke er behov for køb af høj taburet. Der er sat seddel på bordet om sænkningen.

Spørgeskemaundersøgelse: 35,2 % af beboerne har svaret på spørgeskemaet. Angående telefontider er 83,2 % tilfredse med de nuværende telefontider og 82,3 % tilfredse med åbningstiderne. Der foretages derfor ingen ændring af disse.

Om behov for personlig kontakt mandag eftermiddage svarede 69,1 % nej til behov for dette. På den baggrund er det besluttet at ophæve ordningen med virkning fra 1. juli 2022. Det skal fremhæves, at der ved behov fortsat er mulighed for at booke en aftale med driften indenfor normal arbejdstid.

Til ønske om en P-ordning svarede 55,9 % ja og 36,8 % nej. Ubesvarede eller svar uden éntydigt svar udgjorde 7,3 %.

Forslaget tages op på beboermøde. Bestyrelsen finder det vigtigt, at der etableres en P-ordning. Dette skal ses i lyset af, at der ikke ligefrem er for mange P-pladser i øjeblikket. Der lægges også vægt på, at arbejdet med en omfattende helhedsplan for Blokland starter i december 2022 med et forventeligt stort pres på vores P-pladser. Carsten skaffer materiale fra tidligere driftsansvarlig for P-ordning.

5. Forslag/udkast fra driften til beplantning af bede, hvor træer er fældet

Besluttet at tilmelde afdelingen til Bo-Vest-projekt "Vild med Vilje", hvor afdelingen som jubilæumsgave fra Bo-Vest får en rapport over gennemgang af afdelingens udearealer og de omgivende arealer, herunder dyre/insektlivet på afdelingens arealer. Tage og Ken udarbejder skabelon til undersøgelsen, herunder beplantning efter fældede træer, ændring af beplantning på "volde" ved bebyggelsen langs banen samt beplantning ved parkeringspladsen.



6. Udvalg, herunder skovtur

Beboerskovturen: der kommer opslag i juli om skovturen, der løber af stablen den 31. august 2022.

7. Ladestandere; viden fra fyraftensmøde drøftes

Der tænkes etableret 2 ladepladser ved gavlene, med plads til opladning af 4 biler på hver plads, dvs. i alt 8 biler kan oplades samtidig. Der kan eventuelt blive mulighed for opladning af biler i de enkelte carporte. Dette vil i givet fald kræve en investering af den enkelte carportlejer.

Der arbejdes videre med projektet, herunder indhentning af erfaringer fra Bo-Vest. Der sigtes henimod, at et forslag kan komme på beboermødet næste forår.

8. Temamøde om mulig fællesdrift; resultat drøftes

Oplæg endnu ikke modtaget fra områdechef Kim Milton, hvorfor punktet udsættes.

9. Møde med YouSee; resultat drøftes

Udsættes til næste møde p g af sygdom.

10. Eventuelt

Nicolai blev meget glad for afskedsgaven, der var indsamlet fra beboerne. Gaven bestod af et gavekort på 1.400 kr. og en pæn plante til haven chokolade til den søde tand.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 9. august 2022, kl. 12:00.

Flemming Davgaard
Referent

Bilag: Aktionsliste, dateret 9.6.2022