



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet tirsdag den 9. august 2022, kl. 12:00

Deltagere: Tage Westergaard, Tina Knutenfeldt, Jette Nielsen og Flemming Davgaard (afbud fra Inger Bendtsen).

Fra driften: Carsten Schou og Ken Bruzelius.

1. Valg af dirigent & referent

Flemming Davgaard valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Aktionsliste og opfølgning på igangværende sager

Aktionsliste vedhæftet referatet.

Pkt. 3 Råderetskatalog – se afsnit 6 om råderetskatalog nedenfor.

Pkt. 5 Tilmelding til ISTA-løsning. Beboerne får i næste uge besked om adgangskode. Ved brug af koden kan man følge sit vand- og varmekonsum på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Pkt. 7 Toiletter. Møde med Bo-Vest og repræsentant for leverandør af toiletter. Nærmere orientering følger – afventer Bo-Vest.

Pkt. 12 Skodder. Projektet er under behandling. Bestyrelsen søger lån på 200.000 kr. til projektering af udskiftning af træ skodder med aluminiums skodder. Ansøgning til VA begrundes med, at der forventes/ønskes en langt billigere drift ved udskiftningen, idet alu – skodder stort set er vedligeholdelsesfrie, modsat nuværende træskodder, der står til større reparationer og maling - eller egentlige udskiftninger.

Pkt. 13 P-forhold ifm. byggesag i Blokland. Byggesagen starter i januar 2023. Der udarbejdes forslag om en P-ordning fra 1. januar 2023 til forelæggelse på næste beboermøde.

4. Spørgsmål til driften, herunder rengøring af festlokaler efter brug, P-ordning, Vild med Vilje og henvendelser fra beboere

Drøftelse af, om det er ønskeligt og relevant fremover ved udskiftning af køleskabe at overgå til no-frost køleskabe. Driften har undersøgt dette og kan oplyse, at no-frost skabe giver mindre rumfang i skabene. F.eks. vil en fryser kun indeholde 2 skuffer – mod nuværende 3 skuffer. Tilsvarende for køleskabet. Der er også konstateret



vanskeligheder med den automatiske afrimning, der ofte ikke fungerer som ønsket, og derfor tit må erstattes med almindelig manuel afrimning.
Besluttet at undlade at overgå til no-frost.

Rengøring af festlokaler efter brug: Det er vanskeligt at finde en ordning, der sikrer, at der altid er rengjort tilfredsstillende efter brug af lokalerne. Vi fortsætter research og drøftelser.

Beskæring af træ i gård 2: henvendelse til driften fra 2 beboere om beskæring af træ i gård 2. Beboerne har terrasse ud til gård 2.

Efter en nærmere drøftelse er bestyrelsen enige om at afslå ønsket om beskæring. Der er lagt vægt på, at der er tale om et sundt og smukt træ, hvor beskæring ud fra et hensyn til alle beboere, naturen og et fælles behovshensyn, bestemt ikke er ønskeligt. Der er i øvrigt dårlige erfaringer med beskæring af træer i bebyggelsen, idet beskårne træer er udsatte for – eller allerede ved - at visne.

Etablering af solceller på tagene: muligheden drøftet med Bo-Vest, der vurderer, at en etablering af solceller kun vil være relevant økonomisk i forbindelse med udskiftning af tagene. På dette grundlag indstiller bestyrelsen videre tiltag herom.

Indkøb og forbrug af affaldsposer drøftet. Bestyrelsen ønsker ordningen bibeholdt ud fra behov for god affaldshåndtering og beboernes tilfredshed med ordningen. For at begrænse udefrakommendes adgang til poserne sættes der lås på skabet, hvor poserne opbevares i vaskeriet.

5. Udvalg, herunder skovtur, fyraftensmøde om møde om ladestandere, resultat af møde med YouSee

Skovturen afholdes som planlagt onsdag den 31. august.

Ladestandere: videre tiltag afventer udmelding fra BL.

Møde med YouSee: mødet aflyst p g af afbud.

6. Råderetskatalog

Forslag til råderetskatalog fra driften og bestyrelsen mangler afslutning hos Bo-Vest. Driften har anmodet Bo-Vest om opdatering.



7. Budgetudkast for 2023

Budgetudkast for 2023 gennemgået og drøftet.

Fra drøftelserne kan nævnes, at der er et stigende underskud ved drift af fællesvaskeriet. Der skal henses til nuværende prisstigninger på el og vaskemidler. Det foreslås til beboermødet, at der foretages en prisstigning på 30 % på såvel vask som tørring.

Beboeraktiviteter: Der arbejdes fortsat med jubilæumsfesten.

8. Styringsdialog

Afdelingsrapport fra Bo-Vest til brug ved det årlige styringsdialogmøde med kommunen gennemgået. Rapporten er en sammenligning af de enkelte boligafdelinger, i dette tilfælde Banehegnet, med nogle sammenligningstal (benchmark) for andre bebyggelser, for at vurdere, hvordan bebyggelsen drives og fungerer, herunder effektivitet i drift mm. Afdelingsrapporten fra Bo-Vest udtrykker tilfredshed og giver ikke anledning til særskilte bemærkninger.

9. Oplæg fra Kim Milton om mulig fællesdrift

Der er modtaget nogle slides men ikke et oplæg fra Kim Milton fra Bo-Vest. Punktet udsættes derfor til senere behandling.

10. Eventuelt

Ingen emner.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes mandag den 12. september 2022, kl. 12:00 i det store mødelokale.

Flemming Davgaard
Referent