



12. september 2022

Dagsorden til Beboermøde

Budget

mandag, den 19. september 2022 kl. 19.00

Beboerlokalet, Banehegnet 19-23

Dagsorden:

1. Velkomst v/Tage Vestergaard
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af referent
5. Godkendelse af dagsorden
6. Valg af stemmeudvalg
7. Indkomne forslag.

A:Forslag fra ældreklubben vedr. tilskud
se bilag 1:

B:Opsætning af bedre belysning i gård 3.
Yderligere huslejestigning 0,46% 27kr. pr. Mdr. 4 rum.
Tilbud fra elektriker 56988kr.

se bilag 2:

C:Gitterport ved nr. 24.
se bilag 3.

D:Forslag om åbningstid aften.
se bilag 4.

E:Projekt platantræer gøres færdigt i år.
Yderligere huslejestigning 0,90% 52kr.pr.Mdr 4 rum.
Overslag fra gartner 111250kr.
se bilag 5.



Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

12. september 2022

F:Tilskud til jubilæumsfest 2023

se bilag 6.

G:Regulering af vaske og tørrepriser.

Se bilag 7.

H:Indførsel af parkeringsservice i afdelingen.

Se bilag 8.

8. Godkendelse af budget 2023.

9. Orientering om B-A ordning

10. Eventuelt

Hvis du ønsker det udvidede budget 2023. Kan det afhentes på Ejendomskontoret i åbningstiden.

Budgettet kan ligeledes ses på afdelingens hjemmeside www.va-banehegnet.dk

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Forretningsorden for BEBOERMØDER i Banehegnet

1) Mødets åbning

Formanden byder velkommen og præsenterer eventuelle gæster. VA's bestyrelse har ret til at sende en repræsentant, som har taleret, men ikke stemmeret. Derefter vælges dirigent og referent. Valget foregår ved håndsoprækning og simpelt flertal.

2) Fastlæggelse af forretningsordenen

Dirigenten konstaterer mødets lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed i henhold til VA's vedtægter.

Referat af sidste beboermøde forelægges til godkendelse.

Referatet skal være udsendt til beboerne senest 4 uger efter beboermødet.

3) Stemmeudvalg

Dirigenten står for valg af stemmeudvalg på mindst 3 personer.

4) Fastlæggelse af dagsorden

Dirigenten oplæser dagsordenen og kan ændre rækkefølgen, hvis det er et velbegrun-
det ønske fra de fremmødte.

5) Indtegning for taletid

Dirigenten fastsætter reglerne for indtegning af talere og kan fastsætte en taletid. Ta-
letiden kan om nødvendigt ændres senere på mødet. Gæster kan få taletid, men har
ikke stemmeret.

6) Talerækkefølgen

Dirigenten giver mødedeltagerne ordet i den rækkefølge, de er indtegnet, og efter de i
punkt 5 oplyste retningslinjer. Ingen mødedeltagere kan tage ordet uden dirigentens
tilladelse.

7) Ordet til forretningsordenen

En mødedeltager kan bede om ordet til forretningsordenen, hvis det drejer sig om:

- En henstilling til taleren om at komme tilbage til emnet
- En relevant oplysning til emnet
- Foreslå begrænsning af taletiden



- Fremsende ønske om udskiftning af dirigenten. Et ønske herom sættes straks til afstemning, der ledes af formanden

8) Afstemning

Dirigenten kan ved hvert punkt fastlægge, om afstemningen skal ske ved håndsoprækning eller være skriftligt. Fremsendes der af mindst 5 personer ønske om skriftlig afstemning, skal dette ønske efterkommes. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Alle afstemninger afgøres ved simpelt flertal.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9) Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen vælges på det årlige regnskabsbeboermøde.

Valgbare er alle stemmeberettigede. Valget sker ved 2 separate valg. Valg af medlemmer til bestyrelsen sker først, derefter valget af suppleanter. Begge valgene sker skriftligt, hvis der er flere kandidater, end der er på valg. Kandidater til bestyrelsen, der ikke blev valgt, kan stille op til valget som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Beboermødet beslutter antal af bestyrelsesmedlemmer.

Godkendt på beboermødet 10. marts 2022.

Fejlrettet 4. april 2022.

I

Forslag til beboermødet den 19.09.2022

Ældreklubben foreslår, at der fortsat i budgettet reserves kr. 10.000 til aktiviteter i ældreklubben, som der hidtil er blevet gjort.,

Banehegnets ældreklubs bestyrelse erfarer, at Banehegnets afdelingsbestyrelse ønsker at sløjfe klubbens årlige tilskud på kr. 10.000 i året 2023. Samtidig har klubben fået besked på, at det automatiske årlige tilskud sløjfes, og at ældreklubben kan søge om tilskud hvert år på lige fod med andre klubber.

Ældreklubben har bestået i over 30 år og består p.t. af 44 medlemmer og heraf en bestyrelse af 7 frivillige, som hver mandag året rundt, undtagen i sommermåneder, sørger for samvær, foredrag, frokoster, udflugter, banko m.m. for klubbens medlemmer. Klubben er afhængig af afdelingens tilskud, og vi synes, det er det helt forkerte sted at spare og virker fattigt, at man ikke fortsat kan give det faste tilskud på kr. 10.000 ud af et budget på godt 14.mill., hvilket er en udgift på ca. kr. 5,00 pr. lejlighed pr. måned.

Af hensyn til planlægningen er det vigtigt, at tilskuddet på kr. 10.000 ligger fast hvert år, således at klubbens bestyrelse kan arrangere årets aktiviteter for klubbens pensionister.

Med venlig hilsen

f. ældreklubbens bestyrelse

Jytte Christensen

Forslag til beboermøde

2.

Jeg vil gerne stille følgende forslag til beboermødet 19. september 2022:

1) At der opsættes bedre belysning i gård 3

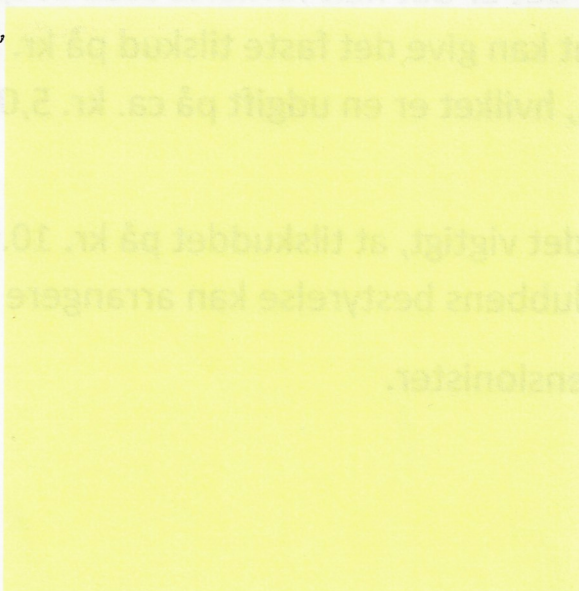
Baggrunden for mit forslag er, at den belysning, der er i dag er meget dårlig. Lamperne er placeret nede ved jorden og giver ikke tilstrækkeligt lys.

Det er utrygt at færdes i gården om aftenen, fx når man skal igennem porten og ind i eget hjem, når man ikke kan se, om der er nogen, og når man som mange ældre er, er lidt usikker på fødderne. Der er flere hjemmehjælpere, der har samme opfattelse.

I de andre gårde (fx gård 4) er der opsat høje lamper, der giver et rigtig godt lys. Det virker til at være en god løsning, og det ville derfor være godt, hvis det var en sådan løsning, der også kan etableres for vores gård.

4. september 2022

Inge-Lise Rasmussen,



Forslag til beboermøde

3

Gitterporte ved nr 24.

Grundet voldsomme gener både dag og nat ved utallige voldsomme smæk med porten ønskes porten fjernet eller ændret til en støjsvag løsning.

Det er ungen hemmelighed at beboere som har nøgle lukker porte ganske uforsigtigt så alt står og vibrerer efterfølgende samt at springes over porten, som også medfører meget støj.

Vil indskyde at der er beboere som tager hensyn men desværre også mange som ikke gør.

Venligst

Bettina,

5

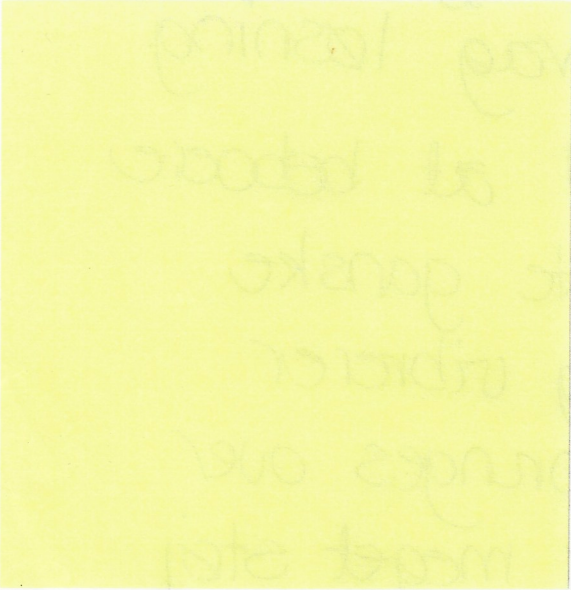
4

Forslag til beboermøde den 19/9-2022

Jeg vil gerne stille et forslag omkring ejendomskontor åbner igen om aften en gang om ugen.

Da os der går på arbejde som ikke har en chance til at møde op eller ringe i kontortiden, for at drøfte vores problemer i lejligheden.

Mvh
Christina Graabeck Bay



5

04.09.2022

Forslag til beboermødet den 19. september 2022

Projektet "fældning af platantræer" gøres færdigt i år, og de tre bede beplantes med buske

Platantræerne var markante for bebyggelsen, og de var en del af Banehegnets identitet.

Banehegnets udseende er ændret, og efter fældningen har vi set på nogle bede med kedelige halvvisne blomster og masser af ukrudt både i bedene og på fliserne omkring bedene. ("Vild med vilje", hedder det).

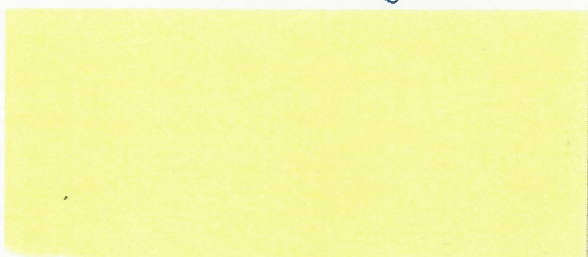
På et tidligere beboermøde er det oplyst, at der ville blive søgt råd fra en planteskole om passende beplantning i bedene, men på et møde med bestyrelsen har jeg fået oplyst, at det koster meget at få gravet jorden og gamle rødder væk, så derfor har man i stedet for brugt en gave fra VA med blomsterfrø.

Da projektet med træfældning blev sat i gang, må jeg gå ud fra, at der var sat penge af på budgettet til en reetablering af bedene – ikke med træer, men med buske eller anden beplantning.

Der er masser af buske, der kan tiltrække insekter, både stedsegrønne og løvfældende buske, og mit forslag er, at der plantes nogle buske til efteråret, så vi ikke mere skal se på nogle kedelige bede, som, når man kommer fra jernbanesiden, giver det indtryk, at afdelingen er dårligt vedligeholdt.

PS. Hvis vi skal have "vild med vilje", kan der findes bedre og mere egnede steder end vores bede ved indgangene til Banehegnet.


Tove Meyling



5. september 2022

BANEHEGNETS

60 ÅRS JUBILÆUMSFEST DEN 13. MAJ 2023 KL. 13-18

Festudvalget søger et tilskud på 40.000 kr. til afholdelse af festen.

Deltagerbetalingen udgør 20.000 kr. ved 100 personer.

I alt et budget på 60.000 kr.

Festen byder på mad på grill – salat – brød

Drikkevarer – øl – vin – vand

Kaffe – Te/Kage

Lotteri

Musik for Børn og Voksne og festligt samvær

Venlig hilsen
Festudvalget
Kirsten Westergaard
Tove Meyling
Jette Karsum
Jette Andersen



Forslag til beboermødet d. 19.09.2022.

Bestyrelsen ønsker forslaget indført efter gældende varslingsregler.
kan priserne reguleres i 2022. vil det gælde herfra.

Ellers vil reguleringen være med virkning fra 1-1-2023

Underskuddet på udgifter til el vil derfor være mindre set på året.

Priserne i vaskeriet reguleres op med ca. 30%.

Stor maskine.:		30%	
95*c	16,00	4,80	21,00
60*c	14,00	4,20	18,00
40*c	12,00	3,60	15,00
30*c	12,00	3,60	15,00
Silke	12,00	3,60	15,00

Lille maskine.:		30%	
95*c	14,00	4,20	18,00
60*c	12,00	3,60	15,00
40*c	10,00	3,00	13,00
30*c	10,00	3,00	13,00
Silke	10,00	3,00	13,00

Tørring.:	30%	
0,20	0,06	0,30

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

PROFESSIONEL PARKERINGSSERVICE.



Firmaprofil:

Jeg hedder Steen Ptak. Jeg er 57 år gammel og bor i Brøndby med min hustru. Jeg har 3 udeboende børn og et barnebarn.

Jeg har i ca. 10 år været beskæftiget i parkeringsbranchen.

Jeg er på 32'ende år ansat i Vestegnens politi og driver firmaet ved siden af sammen med mine børn.

Jeg kan garantere et reelt og professionel samarbejde.

Spørg efter referenceliste.

Citat: Tillid er den vigtigste relation mellem mennesker både privat og erhvervsmæssigt.

Hvad er parkeringsservice:

Ejeren af et parkeringsareal, kan jf. den almindelige ejendomsret bestemme hvem og under hvilket betingelser, der må parkeres på området. Beslutter ejeren således at det f.eks. kun er ejendommens beboere der må parkere, kan ejeren overlade administrationen af dette til et parkeringsselskab som f.eks. Scanparkering, der så opsætter skiltning, udsteder parkeringstilladelser til beboerne og udfører efterfølgende parkeringskontrollen på området. Der anvendes civilretslige regler, der ikke må forveksles med reglerne på offentligt område. Vi kan tilbyde dem en helt omkostningsfri aftale der dækker deres behov.

Vi tilbyder:

- Ingen bindning, aftalen kan opsiges fra dag til dag.
- Fuld annulleringsret over alle pålagte kontrolgebyrer.
- Omkostningsfri ordning – vi afholder alle udgifter til skilte, parkeringstilladelser, gæstekort, parkeringskontrol mv..
- Samme faste kontaktperson.

Aftale evt. en prøveperiode.



Scanparkering.dk

CVR: 15027576

Ringkøbinggade 1, 2100 København Ø/

Tlf: 0045 40527236

Mail: info@scanparkering.dk

www.scanparkering.dk



September 2022

Parkeringsbestemmelser for Banehegnet

Parkeringsbestemmelser:

Fra og med den 1. januar 2023 er parkering kun tilladt med digital parkeringstilladelse. Dog må der parkeres i maksimalt 30 minutter uden tilladelse. P-skive påbudt. Parkering er kun tilladt i afmærkede p-båse samt de lejede carporte. Parkeringsreglerne fremgår af skiltningen på området.

Færdselslovens regler og husordenen er gældende.

Parkeringstilladelser.

Parkeringstilladelsen udstedes på Ejendomskontoret, hvortil registreringsnummeret skal medbringes. Tilladelsen er digital og udløbsdatoen fremgår af den. Hvis køretøjet ikke længere er registreret til en adresse i boligafdelingen, betragtes den som udløbet. Det er beboerens eget ansvar at forny tilladelsen.

Beboere, der har varig rådighed over en firmabil, skal ligeledes medbringe dokumentation fra firmaet. Denne tilladelse er ligeledes digital.

Til motorcykler og knallerter kræves ikke parkeringstilladelse.

Der må ikke parkeres autocampere, trailere, campingvogne og andre påhængsvogne på området.

Gæstekort:

Gæstekort udleveres fra Ejendomskontoret. Gæstekortet udfyldes med dato og klokkeslæt og er gyldigt 24 timer. Der kan ligeledes hentes en digital gæsteparkering via et link.

I særlige tilfælde kan der ansøges om gæstekort, med længere gyldighed, ved oplysning af registrerings nr.

Gæstekort må kun anvendes til gæster, og ikke til egne køretøjer eller biler man låner eller har anden rådighed over.