

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Cvr-nr. 33833970

Årsrapport for 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Søndergård Syd C/O Karsten Dueholm Myrholmen 50 2760 Måløv Email: sondergaardsyd@gmail.com
Antal medlemmer:	332
Hjemstedskommune:	Ballerup
Bestyrelse:	Karsten Dueholm, formand Rud Andersen, kasserer Erling Andersen, næstformand Mia Knudsen, næstformand Niels Preysz Henning Dinesen
Administrator:	Måløv Ejendomsadministration v/ Jørgen Saengsuksawang Søholmen 44 st. B 2760 Måløv Tlf: 30652915 CVR-nr: 40 83 80 82 E-mail: saengsuksawang@outlook.dk
Generalforsamlingsvalgte revisorer:	Jan Klausen Kirsten Nielsen
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bankforbindelse:	Nordea
Hjemmeside:	www.sondergaardsyd.dk
Forpligtede medlemsskaber:	Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads CVR-nr: 35 17 20 25 Foreningen Fælleshus Søndergård CVR-nr: 39 38 71 15

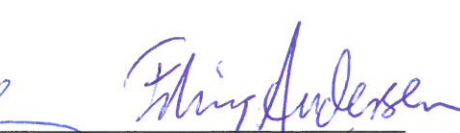
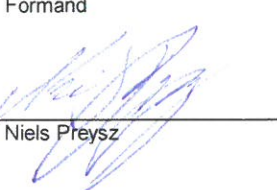
Bestyrelsens påtegning:

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Søndergård Syd.

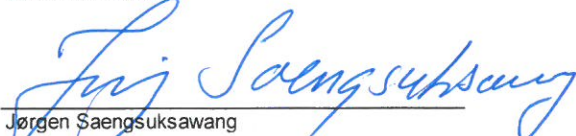
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse for året giver et retvisende billede af det forløbne års indtægter og udgifter samt den efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31/12 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 7/4 2022

 Karsten Dueholm Formand	 Rud Andersen Kasserer	 Erling Andersen Næstformand
 Niels Preysz	 Henning Dinesen	 Mia Knudsen

Administrator:


Jørgen Saengsuksawang
Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang

Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring:

Vi har som revisorer for foreningen gennemgået årsregnskabet for 2021.

Det er revisors opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat for 2021 og den økonomiske situation pr. 31/12 2021.


Kirsten Nielsen
Revisor


Jan Klausen
Revisor

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2022
Kontingenter	796.800	796.800	796.800	730.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Gebyrer m.v.	1.200	0	1200	1200
Indtægter i alt	879.900	878.700	879.900	813.500
Grønne områder				
Vedligeholdelse eksisterende områder	210.627	208.750	210.627	213.000
Renovering/beskæring og nyplantning	3.500	10.000	10.313	5.000
Vedligeholdelse legepladser	33.000	20.000	0	15.000
Nyanskaffelser	51.126	5.000	0	50.000
Grønne områder i alt	298.253	243.750	220.940	283.000
Veje				
Snedrydning	118.125	120.000	118.125	119.000
Hensættelse vedligehold veje	50.000	50.000	50.000	50.000
Løbende vedligehold veje	31.375	20.000	82.755	15.000
Søndergård Affaldsplads	145.990	140.000	116.102	148.000
Belysning og elrefusioner	59.047	130.000	76.395	40.000
Vedligehold belysning	12.830	40.000	23.016	12.000
Veje i alt	417.367	500.000	466.393	384.000
Administration mm				
Honorar administrator	24.000	25.000	24.000	24.000
Bestyrelsesforsikring	6.763	0	6.372	7.000
Finanssystem, BS & nets-omkostninger	11.546	0	5872	16.000
Fotokopier m.v.	65	1.000	0	1.000
Porto og gebyrer	7.095	10.000	7.383	13.000
Møder inkl. generalforsamling	16.382	20.000	18.396	23.000
Fælles arrangementer	0	10.000	332	5.000
Diverse	450	0	204	0
Administration mm i alt	66.301	66.000	62.559	89.000
Kontingent til Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Omkostninger i alt	863.821	891.650	831.792	837.900
Resultat før ekstraordinære poster	16.079	-12.950	48.108	-24.400
Renter mm				
Renter Nordea	17.372	0	15.386	18.000
Resultat før ekstra ordinære poster	-1.293	-12.950	32.722	-42.400
Ekstraordinære poster	0	0	0	0
Årets resultat	-1.293	-12.950	32.722	-42.400

Balance pr. 31. December 2021

	2021	2020
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	18.656	17.190
Likvide beholdninger	2.229.655	2.239.177
AKTIVER I ALT	<u>2.248.311</u>	<u>2.256.367</u>
PASSIVER		
Egenkapital primo	938.231	905.509
Årets resultat	-1.293	32.722
Egenkapital ultimo	<u>936.938</u>	<u>938.231</u>
Hensættelser:		
Vejfond primo	909.450	
Årets hensættelse	<u>50.000</u>	909.450
Fælleshus (se note)	122.850	122.850
Hensættelser i alt	<u>1.082.300</u>	<u>1.032.300</u>
Kreditorer	134.202	204.306
Skyldige omkostninger	94.871	81.530
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>229.073</u>	<u>285.836</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.248.311</u></u>	<u><u>2.256.367</u></u>

Eventualforpligtelser:

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for affaldspladsens forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 725 i alt, med 332 til GFSS og 393 til GFSN.

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Foreningen Fælleshus Søndergård.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for fælleshusets forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 666 i alt, med 273 til GFSS og 393 til GFSN.

Note vedr. Fælleshuset

	2021	2020
Drift af Fælleshus:		
Hensat primo	-122.850	-122.850
Overført til fælleshuset	81.900	81.900
Kontingent	-81.900	-81.900
Fælleshuset hensat i alt	<u>-122.850</u>	<u>-122.850</u>

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN overtog i fællesskab driften af Fælleshus Søndergård (FHSG) i slutningen af 2018.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskab for FHSG for 2021. Egenkapitalen udgjorde iflg seneste regnskab kr. 243.284, hvoraf andelen for GFSS udgør kr. 99.725. Andelen af egenkapitalen på kr 99.725 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.

Hensættelsen ultimo 2021 vedrører opkrævet kontingent til FHSG for perioden 1/1 2017 - 30/6 2018, der ikke er afregnet til FHSG, idet Fælleshuset åbnede 18 måneder senere end forventet.

Hensættelsen vil blive tilbagebetalt ved modregning i kontingent med kr. 300 pr medlem i 2022 og kr. 150 pr medlem i 2023.

Note vedr. Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN hæfter i fællesskab for driften af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads (GFSA).

Ifølge vedtægterne for GFSA, skal egenkapitalen mindst udgøre hvad der svarer til det kommende års budgetterede driftsudgifter. Egenkapitalen udgør 31/12 2021 kr. 258.500, hvoraf andelen for GFSS udgør kr 118.375.

Andelen af egenkapitalen på kr 118.375 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.