

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Referat af beboermøde onsdag den 21. september 2022 kl. 19.00

23. september 2022

Deltagere: 26 husstande, 52 stemmer.

Qasir Mirza, formand for afdelingsbestyrelsen, bød velkommen til mødet. Der var inviteret følgende gæster med til mødet: Seniorprojektleder Christian Overby, BO-VEST, Astrid Hansen, VA's bestyrelse, samt referent Vibeke Rømning, BO-VEST.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse blev valgt. Hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, der blev godkendt.
- 4. Godkendelse af forretningsorden for beboermødet**
Forretningsordenen blev godkendt.
- 5. Valg af stemmeudvalg**
Susanne og Torben blev valgt.
- 6. Orientering om helhedsplanen**
Christian Overby gennemgik status på Helhedsplanen.
Der er to entreprisudbud i gang i øjeblikket.
Hovedentreprisen, hvor der er 4 bydende. De endelige tilbud modtages den 10. oktober.

Landskabsentreprisen er også i udbud og her modtages tilbuddene den 5. oktober.

Der afholdes ekstraordinær beboermøde den 15. november hvor beboerne vil blive informeret om resultatet.

Projektet skal inden nytår behandles og godkendes i VA, Albertslund Kommune og Landsbyggefonden.

Der gælder følgende tidsplan:
Beboermøde den 15. november 2022
Opstart af byggepladser til januar 2023
Opstart af Blok A til marts 2023
Afslutning af boliger senest maj 2025
Landskabsarbejdet færdigt til oktober 2025.

Spørgsmål fra salen:

Hvad hvis entreprenøren går konkurs undervejs?

De firmaer som byder på opgaven, er solide firmaer, som er vant til at udføre den slags arbejder. Sker det alligevel skal vi selvfølgelig finde en ny, men det håber vi ikke på sker.

Får vi fældet træer og hække ude foran inden arbejdet går i gang?

Der skal helt sikkert lavet noget forudgående landskabsarbejde inden opstart. Det er beskrevet i entrepriseudbuddet.

Kan man få hjælp hvis man ikke selv kan flytte sine møbler?

Fuldt genhusede, bliver flyttet af flyttemænd.

Hvis man har møbler der skal rykkes ind i lejligheden ved facaderenovering og man ikke selv kan, vil man kunne få hjælp.

Får vi nye hoveddøre?

Der kommer nye lejlighedsdøre og opgangsdøre til alle.

Kommer der dørtelefoner?

Det er ikke med i projektet.

Hvad med haverne i ældreboligerne, fjernes disse?

De forventes at blive som de er, men Christian Overby love at tjekke op på det til næste gang han kommer forbi.

Hvor bliver man genhuset?

Alle vil blive genhuset i Blokland.

Christian Overby afsluttede med at fortælle, at der vil blive rig mulighed for at stille ham spørgsmål og at der bliver arrangeret blokmøder, hvor man er velkommen til at møde op med sine spørgsmål.

7. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen og der var ingen kommentarer.

Beretningen blev godkendt

8. Fremlæggelse af afdelingens regnskab 2021

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik regnskabet, der havde et underskud på kr. 5.167,00.

Underskuddet skyldes betaling af minusrenter.

Regnskabet blev taget til efterretning.

9. Indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af priser på tørretumbler

Prisen vil stige fra 15 øre til 40 øre pga. de stigende el-priser.

Miele er kontaktet og har anbefalet at prisen skal ligge på omkring 40 øre og det har bestyrelsen derfor besluttet.

Det indføres pr. 1. januar 2023.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

Kunne man lave flere udendørs tørrepladser?

Det skal stilles som forslag på et kommende beboermøde.

Hvad med prisen på strygerullen, bliver den også sat op?

Der er ikke mange der bruger den, så ikke pt.

Der var en opfordring til at man renser filteret i tørretumblerne.

Forslaget blev vedtaget.

10. Godkendelse af budget 2023

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik budget 2023, der giver en huslejestigning på 2,36%.

Der vil ske stigninger på kontoen for renholdelse, el og varme i fællesarealer, udgifter til vaskeriet samt diverse reguleringer. Der kommer en besparelse på forsikringer.

Spørgsmål fra salen:

Hvem betaler for huslejestigninger i de tomme boliger?

Det gør byggesagen.

Budgettet blev vedtaget.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Qasir Mirza og Peter Gliner, der begge ønskede genvalg.

Qasir Mirza og Peter Gliner blev begge valgt.

Valg af 2 suppleanter:

På valg var Gertrud Gelting, som ønskede genvalg.

Gertrud Gelting blev valgt.

Karin Kornberg opstillede og blev valgt.

12. Eventuelt

Bliver emhætten i ældreboligerne tilsluttet udsugningsanlægget?

Den er tilsluttet, men emhætten er ikke særlig god.

Det var ønske om at man kunne justere udsugningen, da al varmen bliver suget ud af boligerne.

Bestyrelsen kunne orientere, at der kommer krav til den nye ventilation i forbindelse med Helhedsplanen.

Fodring af måger og krager

Fuglene larmer så der er ønske om at man ikke fodrer. Der er ønske om at der bliver sat sedler op i opgangene.

Man opfordres til at henvende sig på ejendomskontoret, hvis man ser nogen fodre.

Der er en opfordring til ikke at lufte hundene på græsplænerne.

Der er en opfordring til at man fylder affald i de rigtige containere.

Ny aftale med YouSee

Qasir Mirza orienterede, at der forhandles ny aftale med YouSee hvor man tager den ud af huslejenopkrævningen. Der vil blive indkaldt til et møde med en YouSee konsulent, hvor man kan stille spørgsmål.

Hvad med andre udbydere?

Bestyrelsen undersøger markedet.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.



Astrid B. Hansen
dirigent



Vibeke Rømming
referent