



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet Torsdag den 14. december 2022.

Tilstede: Tina, Christina, Tage, Torben, Egon, Bettina, Carsten, Ken

1: Dirigent: Tage  
Referent: Bettina

2: Dagsorden:  
Godkendt.

3: Konstituering:  
Formand: Tina Knutenfeldt  
Næstformand: Christina Bay  
Kasser: Tage Westergaard  
Medlemmer: Torben Wolf  
Suppleant: Egon Nielsen

4: Budgetopfølgning:  
Carsten omdelte og gennemgik Budgetopfølgning for perioden 1. jan. til ultimo sep. 2022.  
Ken og Carsten er i løbende dialog om at posterne konteres korrekt mm. At budgettet overholdes.

Snerydning:  
Snerydningen har været udliciteret i 3 år.  
På baggrund af de erfaringer vi har fået, overvejes det om vi skal fortsætte med den ordning, eller afregne pr. gang, de milde vintre taget i betragtning.

5: Porte:  
Støjgener for flere beboere. Arbejdsgruppen består af Thomas, Carsten og Ken. De undersøger om foring med blygummi, kan afhjælpe problemet.  
Alle typer for automatik er undersøgt, hvor intet desværre har virket.

6 Beboerlokale:  
Lokalerne bliver ikke gjort ordentlig rent, og er ikke klar til brug for ny leier.  
Hovedrengøring foregår en gang om året, i januar måned.  
Ejendomskontoret har modtaget flere henvendelser om dårlig rengøring efter udlejning.  
Der henstilles til, at lejere og klubber gør rent efter brug, af hensyn til kommende lejere.  
Rengøringsartikler er til rådighed.  
Det blev besluttet at klubberne fremadrettet skal sørge for egen rengøring



#### 7: Nyt fra driften:

Vaskeriet er kun for beboere. Ikke for venner og familie.

Der henstilles til, at vaskeriet efterlades ryddet, med rengjorte filtre og at skrald smides i skraldespanden.

Allergirigtigt vaskepulver er medregnet i prisen. Der henstilles til, ikke at bruge eget vaskemiddel af hensyn til andre beboere med allergi.

Udkast til retningslinjer for brug af vaskeriet udarbejdes af Carsten til næste møde.

Markvandring skal være afholdt inden 1 april 2023 - planlægges på januar mødet.

Mødedatoer for et halvt år af gangen, planlægges på januar mødet.

#### Ansættelse af ny funktionær til Banehegnet:

60 har søgt stillingen over 2 omgange.

Vi har valgt at lave et genopslag grundet mangel på kvalificerede ansøgere.

Vi har været i dialog i 2 omgange med 10-15 ansøgere.

De har ikke fundet lønnen attraktiv, eller vi har ikke fundet dem egnet til stillingen.

Flere er ikke vendt tilbage efter forsøg på kontakt med henblik på en samtale.

Vi arbejder stadig på at finde en ny ejendomsfunktionær.

#### Parkering:

Parkeringsordning er ved at være på plads. Nærmere information kommer snart.

Opstart 1. januar 2023. Der uddeles ikke bøder frem til 1. februar.

#### Aktionsliste:

Der arbejdes på en ny og mere overskuelig skabelon, for styring af kommende og afsluttede opgaver.

#### Råderetskatalog:

Ken har modtaget nyt revideret udkast fra Bo-Vest. Ken og Tage gennemgår materialet til fremlæggelse på bestyrelsesmødet i januar.

#### Bede langs banen:

Der nedsættes et udvalg, som vil lave et forslag til beplantning i bedene.

Medlemmer i udvalget er Carsten og Torben. Tove Mejling kontaktes.

Beboermødebeslutning i september 2022, kan ikke iværksættes på grund af forbehold fra gartneren.

Jorden er fyldt med rødder og udpint. Gartneren vil ikke give garanti på arbejdet før jorden er moden.

Da det er en omkostningstung opgave, skal vi være sikker på at planterne kan gro.

Drift og vedligehold skal også tænkes ind i projektet, så det ikke er for arbejdskrævende at holde det.



Beboerhenvendelser:

Vedr. belysning i Gård 3:

Elektrikere arbejder på at finde fejlen, de forventer at problemet afhjælpes, når det planlagte projekt med nye høje lysstandere og udskiftning af jordkabler, udføres i 2023.

Vedr. etablering/udbygning af terrasse:

Der henvises til tidligere skrivelse fra Bo-Vest og godkendelse af det kommende råderetskatalog.

Der er indkøbt to telte til jubilæumsfesten.

8: Udvalg:

BB-Net holder møde d. 3. januar.

BB-Net holder møde med Yousee d. 5. januar.

9: Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag d. 11. januar 2023

10: Eventuelt:

Ingen bemærkninger.

Referent

Bettina