



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
onsdag den 11. januar 2023**

Mødt: Tina Knutenfeldt, Christina Bay, Bettina Jensen, Torben Wolff og Tage Westergaard.

Afbud: Egon Nielsen.

Fra driften: Carsten Schou.

1. Valg af dirigent & referent:

Tage og Bettina.

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt.

4. Opslag vaskeri:

Brev omdeles til alle beboere samt ophænges i vaskeriet.

5. Bedene beplantning langs banen:

Carsten Schou, Torben Wolff og Tove Mejling har afholdt møde uden endeligt resultat.

Projekt er fortsat i gang. Ejendomskontoret udarbejder forslag til bestyrelsen for områderne

Tidligere forslag kan ikke imødekommes på grund af manglende plantegaranti.

6. Råderetskatalog:

Råderetskatalog er på vej. Færdiggøres af BO-Vest.

7. Aktionsliste og opfølgning på igangværende sager og spørgsmål:

Urevideret regnskab fremlægges bestyrelsen i februar 2023.

Markvandring: dato fastsættes efter beboermøde den 23. marts 2023.

Ejendomsfunktionær: Der arbejdes fortsat på at ansætte ny ejendomsfunktionær til afdelingen.

Parkering: Afleverede indmeldelser bliver registreret løbende. Når ejendomskontoret har modtaget beboernes mailadresse, bliver der sendt besked til Scanpark om oprettelse i systemet. Beboere som ikke har mailadresse, vil modtage kvittering i



postkassen om registrering/fornyelse/ændring mv.
Skilte er opsat og informationsmateriale omdelt.

Fra den 20. januar sætter parkeringsvagten en seddel på biler, som ikke er registreret i systemet, med info om at bilen ikke er tilmeldt. Ordlyden kendes ikke.

Fra 1. februar 2023 træder parkeringsordning i kraft og biler uden tilladelse vil blive opkrævet parkeringsafgift.

Dato for juni bestyrelsesmødet, fastsættes efter beboermøde den 23. marts 2023.

Aktionslisten er tilrettet med opgaver i 2023.

Det er observeret at udefrakommende springer over hegnet ved storskrald, for at klunse udsmidte effekter.

7a. Snerydning:

For nuværende afregnes på timebasis.

8. Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 8. februar 2023, bestyrelsesmøde

Onsdag d. 8. marts 2023, bestyrelsesmøde

Torsdag d. 23. marts 2023, beboermøde med valg til bestyrelse og fremlæggelse af regnskab.

9. A/B ordning:

Kort gennemgang af begge ordninger vil blive gennemgået på regnskabsmødet.

10. Skodder:

Der arbejdes på en generel udskiftning af alle skodderne i hele afdelingen.

11. Udvalg:

Der afholdes møde med Dansk Kabel Tv d. 16. januar 2023.

12. Næste møde:

Afholdes 8. februar 2023

13. Eventuelt:

Vand- og varmeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk. Indtast brugernavn og adgangskode.

Referent
Bettina



**Aktions liste på planlagte arbejdere og opgaver,
der skal udføres i Banehegnet.**

År 2023.
Gennemgået
på mødet den
11. januar
2023

Nr.	Dato for registrering.	Opgavebeskrivelse og status.	Økonomi.	Ansvarlig.	Status.
1	01.01.2023	Reparation & vedligehold af stibelægninger.	40. t. kr. Konto 116.1100 A132	CSC & KBL	
2	01.01.2023	Asfaltering af P-plads.	1.000. t. kr. konto 116.1100 A135	CSC & KBL	
3	01.01.2023	Opretning af beplantning i gårdene.	80. t. kr. konto 116.1400 A158	CSC & KBL	
4	01.01.2023	Opretning i gårdene. Belægning have mv.	80. t. kr. konto 116.1400 A159	CSC & KBL	
5	01.01.2023	Ekstra belysning i gård 3.	57. t. kr. Konto 116.3200 A237	CSC & KBL	
6	01.01.2023	Reparation & vedligehold af ventilationsanlæg.	120. t. kr. Konto 116.5700 A215	CSC & KBL	
7	01.01.2023	Udskiftning af skodder, maling af vinduer & terrassedøre mv.		KRO, CSC & KBL.	
8					
9					
10					

Forkortelser.:

CSC - Carsten Schou (Ejendomsleder)
KBL - Ken Bruzelius Larsen (Førstemand)
AB - Afdelingsbestyrelsen
KRO- Kristian Overby (Senior Projektleder BO-VEST)

Nye forhold siden sidste møde, er skrevet med fed.