



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
onsdag den 8. februar 2023**

Mødt: Tina Knutenfeldt, Christina Bay, Bettina Jensen, Torben Wolff, Tage Westergaard og Egon Nielsen
Driften: Carsten Schou.

1. Valg af dirigent & referent:

Tage og Bettina.

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt.

4: Nyt fra driften, aktionslisten og opfølgning på igangværende sager:

Bjarke Schilling stopper, som driftschef med ansvar for økonomi, pr. 28/2-2023.

BB-net:

Der har været afholdt møde med DkTv d. 26. januar. Kontrakten udløber juni måned 2023. Hvis ikke vi fornyer kontrakten fortsætter den med et års gensidig opsigelse. Hvis vi fornyer kontrakten, har vi modtaget et fordelagtigt tilbud om udskiftning af switche.

Kontrakten kan fornyes med en løbetid på 36 eller 48 måneder med en udgift på henholdsvis kr. 75.000 eller 65.000. Alt efter hvilken kontraktperiode der aftales på beboermødet.

Det undersøges i Bo-Vest økonomi, om der kan lånes i afdelingens egne midler til finansiering.

A-B ordning:

Der arbejdes på sagen. Carsten deltager i seminar vedr. ordningerne, så der skal gerne være nyt, på kommende regnskabsmødet.

Ventilation:

Der indhentes yderligere tilbud.



Gårdudvalg:

Indkommende ønsker til gårdene, skal være bestyrelsen i hænde senest d 1. april 2023.

Gitterporte:

Der arbejdes stadig på en løsning, som begrænser støj. Blygummi testes.

P-ordning:

Kører efter planen.

SMS-ordning med info fra ejendomskontoret:

Husk at det er muligt at tilmelde sig SMS/e-mail ordning vedr. info fra ejendomskontoret.

Råderetskatalog:

Er fortsat under udarbejdelse fra Bo-Vest.

5: Spørgsmål til driften:

Er udgiften til skraldeposer højere ved selv afhentning, end ved omdeling? Tages op på næste møde.

6; Henvendelser:

Vedr. den ledige stilling som ejendomsfunktionær:

Der arbejdes stadig på sagen. Man vil forsøge at ansætte en vikar, de næste 3 mdr., med mulighed for forlængelse. I samme periode, vil der blive lavet et nyt stillingsopslag.

Kan der opsættes hegn mod banen ved gård 2 og 3:

Det klages over at uvedkommen går op i bedet for at se ind ad vinduerne. Drøftes på næste møde.

Tlf. åbningstid:

På et spørgsmål om hvorfor der ikke er bemanning på kontoret i telefontiden. Personalet behøver ikke være til stede i tlf. tiden, men der skal være bemanning, når kontoret åbner for personlig henvendelse kl. 9.



Køleskabene:

Fremover vil der ved udskiftning af køleskabe indkøbes de bredest mulige og højest mulige skabe.

7: Sæbedosering:

Ingen ændring.

8; Opslag Vaskeriet:

Opslag er under udarbejdelse.

9: Udvalg:

Se under driften omkring BB-net.

10: Næste møde:

Afholdes d 8 marts 23.

11: Eventuelt:

Drøftet rengøring af beboerlokaler. Tages op på næste møde.

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk. Indtast brugernavn og adgangskode.

Referent
Bettina, Tina, Tage



**Aktions liste på planlagte arbejdere og opgaver,
der skal udføres i Banehegnet.**

År 2023.
Gennemgået
på mødet den
11. januar
2023

Nr.	Dato for registrering.	Opgavebeskrivelse og status.	Økonomi.	Ansvarlig.	Status.
1	01.01.2023	Reparation & vedligehold af stibelægninger.	40. t. kr. Konto 116.1100 A132	CSC & KBL	
2	01.01.2023	Asfaltering af P-plads.	1.000. t. kr. konto 116.1100 A135	CSC & KBL	
3	01.01.2023	Opretning af beplantning i gårdene.	80. t. kr. konto 116.1400 A158	CSC & KBL	
4	01.01.2023	Opretning i gårdene. Belægning have mv.	80. t. kr. konto 116.1400 A159	CSC & KBL	
5	01.01.2023	Ekstra belysning i gård 3.	57. t. kr. Konto 116.3200 A237	CSC & KBL	
6	01.01.2023	Reparation & vedligehold af ventilationsanlæg.	120. t. kr. Konto 116.5700 A215	CSC & KBL	Granskning af indkomne tilbud i gang.
7	01.01.2023	Udskiftning af skodder, maling af vinduer & terrassedøre mv.		KRO, CSC & KBL.	Mockup udføres i uge 11.
8	02.02.2022	Råderetskatalog mv.		AB & CSC-KBL	KBL. møde med Helle 09.02.2023.
9	05.04.2022	A-B ordning		CSC & KBL	
10					
11					

Forkortelser.:

CSC - Carsten Schou (Ejendomsleder)
KBL - Ken Bruzelius Larsen (Førstemand)
AB - Afdelingsbestyrelsen
KRO- Kristian Overby (Senior Projektleder BO-VEST)

Nye forhold siden sidste møde, er skrevet med fed.
va-banehegnet.dk

banehegnet@bo-vest.dk