

Vedtægter Outrup Antenneforening

Stiftet d. 28 oktober 1974



§ 1. Foreningens navn og hjemsted.

Andelsselskabets navn er Outrup Antenneforening a.m.b.a., og dets hjemsted er 6855 Outrup, Varde Kommune.

§ 2. Foreningens formål.

Foreningens formål er at eje og drive et kabelanlæg/bredbåndskabelanlæg med henblik på:

- Modtagning og distribution af danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler.
- Udbyde kapacitet til brug for datatransmission.
- Udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over kabelanlæg/bredbåndskabelanlæg.
- Skabe de bedst mulige modtageforhold for ovennævnte ydelser.
- Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
- Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesse.
- Ydelserne skal tilgodeses tilsluttede medlemmer inden for Varde Kommune.

§ 3. Medlemskab.

Enhver grundejer/udlejer, som efter bestyrelsens skøn hører under det naturlige forsyningsområde, kan begære sig tilsluttet foreningens kabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen, bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.

Nye andelshavere betaler den tilslutningsafgift, der til enhver tid er gældende og fastsat af bestyrelsen.

Overdragelse af medlemskab til ny grundejer/udlejer kan finde sted, når det meddeles til foreningen, og det nye medlem er indforstået med at overtage rettigheder og forpligtelser. Ved evt. gentilslutning (samme husstand) betales et beløb, der svarer til det mistede kontingent for perioden, udgifter ved fra- og tilkobling samt renter for den periode, udmeldelsen har varet, herefter indtræder medlemmet atter i den normale kautionsforpligtelse. Afgår en andelshaver ved døden, indtræder den efterlevende eller boet i afdødes rettigheder og forpligtelser. Såfremt en andelshaver ikke opfylder sine kontraktlige forpligtelser, er evt. skyldige beløb straks forfalden til betaling, og selskabet er da i øvrigt berettiget til med 8 dages varsel at afbryde den pågældende tilslutning til anlægget.

Andelshaverens solidariske forpligtelse over for selskabet består dog fortsat.

Fornytt tilslutning til anlægget (anden husstand) gøres afhængig af betaling af ny tilslutningsafgift.

Institutioner og lignende, som ifølge deres natur ikke kan være medlemmer, kan dog blive tilsluttet selskabet på de vilkår, som selskabets bestyrelse bestemmer.

§ 4. Kontingent

Der opkræves hos medlemmerne et kvartårligt bidrag (kontingent) pr. boligenhed til bestridelse af foreningens drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

I udlejningsejendomme samt hos institutioner, opkræves et bidrag hos ejeren/lejereren for hvert lejemål, der er tilsluttet anlægget.

Helårsbeboelser samt sommerhuse med helårsstatus betaler fuldt kontingent.

Bidraget (kontingentet) fastsættes efter bestyrelsens bestemmelse

Første bidrag betales for den første hele måned i det kvartal, hvor indmeldelse finder sted.

§ 5. Specielle ydelser.

I tillæg til det i § 4 nævnte kvartårlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede boligenhed tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) boligenheden har valgt at modtage fra selskabet. Nogle af disse ydelser kan efter aftale med selskabet opkræves af tredjepart.

Efter aftale med selskabet kan andelshavere, der har erhvervsejendom, (ikke udlejningsejendom) inden for forsyningsområdet, opnå tilladelse til internetopkobling i denne. Tilladelsen er afhængig af den til enhver tid pågældende internetudbyders samtykke. Andelshaveren betaler de fulde omkostninger ved en sådan installation og opkobling.

§ 6. Anlæggets ejerforhold.

Kabelanlæg/bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med første stikdåse/målepunkt i de tilsluttede boligenheder.

§ 7. Vedligehold/forsikring.

Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 8. Skader på anlægget.

Medlemmerne er pligtige til at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§ 9.

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele deraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen jfr. § 6.

Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. Medlemmerne er pligtige til at holde deres modtagerapparater i en sådan stand, at defekter ikke kan genere de øvrige tilsluttede medlemmer, i givet fald er medlemmet pligtig til at afholde de udgifter, foreningen er blevet påført derved.

I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 10.

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstanden og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 11.

Medlemmerne stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.

De af foreningen godkendte reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

§ 12.

Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede. Private, der selv nedgraver kabel fra foreningens stander til egen bolig, skal bruge materialer der på ingen måde kan give forstyrrelser tilbage i foreningens forsyningsnet.... Se § 9.

§ 13. Modtagning af ydelser.

Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser/vedtægter. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved annoncering i lokal uge- eller dagblad, fremlæggelse på bibliotek, tilsendelse til nye ejere, eller gennem en på anlægget værende info/tekst-TV kanal/hjemmeside/socialt medie.

§ 14. Udmeldelse af foreningen.

Udmeldelse kan ske, såfremt medlemmet har opfyldt samtlige forpligtelser, indbefattet opfyldelse af sin begrænsede kautionforpligtelse. Udmeldelse kan ske med mindst 1 måneds skriftlig varsel til udløb af et kvartal (1/1-31/3), (1/4-30/6), (1/7- 30/9), (1/10-31/12)

Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.

§ 15. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og består af andelshaverne. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel i lokalavis/dagblad/eller hjemmeside og evt. socialt medie, med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og med oplysning om, hvor og hvornår regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år er fremlagt.

Drives der i anlægget en informationskanal skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med de ovenfor nævnte informationer samt eventuelt rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen. Bestyrelsen skal aflægge årligt regnskab. Regnskabsåret er fra den 1/1 – 31/12.

Regnskabet skal underskrives af bestyrelsen og revisor, og skal forelægges på den ordinære generalforsamling. Dagsorden på den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse.
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Eventuelle rettidigt indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse og valg af 1 (en) suppleant.
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 (5) skal med medlemmets underskrift være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Kun de på dagsordenens opførte punkter kan behandles og afgøres på generalforsamlingen. Forhandlingerne ledes af den på generalforsamlingen valgte dirigent, hvem det påhviler at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet samt om dens beslutningsdygtighed.

Forhandlingerne skal protokolleres.

§ 16. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 10 (ti) procent af andelshavere forlanger det. I sidste tilfælde skal bestyrelsen underrettes om forhandlingsemner. Indkaldelsen skal ske med et varsel på mindst 8 (otte) hverdage, og den skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

§ 17. Afstemninger.

Enhver andelshaver har 1(en) stemme på generalforsamlingen, uanset om han har flere ejendomme. En andelshaver, som på grund af sygdom eller bortrejse er forhindret i at komme tilstede, kan afgive en skriftlig fuldmagt til en anden andelshaver, bestyrer eller anden person med bemyndigelse til at afgive stemme for sig, men ingen deltager i en generalforsamling kan dog nogensinde afgive mere end 1 (en) stemme foruden sin egen. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

På generalforsamlingen afgøres i øvrigt alle sager ved almindelig stemmeflerhed. Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne og bestemmelse om selskabets opløsning dog at mindst halvdelen af andelshaverne er mødt på generalforsamlingen, og at 2/3 (totrediedele) af de mødte stemmer for vedtagelse. Hvis ikke halvdelen af andelshaverne er mødt, kan der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling med sædvanlig varsel, og den samme dagsorden, og denne er da beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal og afgør spørgsmål ved almindelig stemmeflertal.

§ 18. Valg.

Selskabet ledes af en bestyrelse på 5 (fem) medlemmer.

Valg til bestyrelsen skal foregå ved skriftlig afstemning og stemmesedlen skal være påført lige så mange navne, som der skal vælges medlemmer.

Bestyrelsen vælges for 1(en) periode ad gangen ved almindelig stemmeflerhed, idet der første år udgår 2 (to) medlemmer, næste år 3(tre).

Suppleanter vælges for 2 (to) år, 1 (en) hvert år.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden, indtræder den første valgte suppleant i dennes sted og funktionsperiode. Enhver andelshaver er pligtig til at modtage valg, men er berettiget til at undslå sig for at modtage genvalg efter 1(en) periodes medlemskab af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær, alt for en periode ad gangen blandt bestyrelsens medlemmer.

Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 19. Tegningsret.

Bestyrelsen indgår med bindende virkning for selskabet de med driften fornødne aftaler og kontrakter, sørger for tilvejebringelse af de til driften nødvendige tekniske midler samt pengemidler, og er berettiget til på selskabets vegne at optage lån, for hvilke lån og forpligtelser andelshaverne hæfter med kr. 100 (ethundrede) pr. tilslutning. Ved antal tilslutninger forstås i denne forbindelse antallet af kontingentindbetalinger.

§ 20. Erstatningskrav.

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens kabelanlæg.

§ 21. Formandens pligter.

Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og skal indvarsle til et sådant, når mindst 2 (to) bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Dagsorden for mødet skal bekendtgøres for bestyrelsesmedlemmerne sammen med indkaldelsen. Forhandlingerne skal protokolleres.

Bestyrelsens bestemmelser tages ved almindelig stemmeflerhed 3 (tre) stemmer. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Et mindretal er berettiget til at få sin motiverede opfattelse tilført protokollen.

§ 22. Bestyrelsens afgang.

Såfremt en af bestyrelsen vedtaget og gennemført sag forkastes af generalforsamlingen, er bestyrelsens medlemmer berettiget til at udtræde af bestyrelsen, uanset om det for de enkelte medlemmers vedkommende sker midt i en funktionsperiode, men skal fungere indtil nye bestyrelsesmedlemmer er valgt på en ekstraordinær generalforsamling.

§ 23. Foreningens opløsning.

Vedtages selskabets opløsning, eller det vedtages, at selskabet skal indgå i en anden forening, kan dette kun besluttes under iagttagelse af bestemmelserne i § 17 (afstemninger).

Ved opløsning:

Generalforsamlingen udpeger 2 (to) likvidatorer, som i enhver henseende er berettiget til at tegne selskabet, og som skal afhænde selskabets aktiver på bedst mulige vilkår, og som til slut skal fordele formue eller gæld blandt andelshaverne i forhold til antal medlemmer. (Medlemmer defineres som et pr. medlemsnummer).

Selskabet er opløst, når generalforsamlingen har godkendt regnskabet over likvidationen.

Ved indgåelse i en anden forening:

Bestyrelsen kan bemyndiges til at træffe aftale om at indgå i en anden forening, dog kræver det konsulentbistand fra revisions og/eller advokatfirma.

§ 24. Fortolkning.

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 23 marts 2022

I bestyrelsen:

Torben Wulff
Formand

Ole Jensen
Næstformand/sekretær

Carsten Jensen
Kasserer

Thomas Thomassen
Bestyr. Medlem

Brian B. Jessen
Bestyr. Medlem