

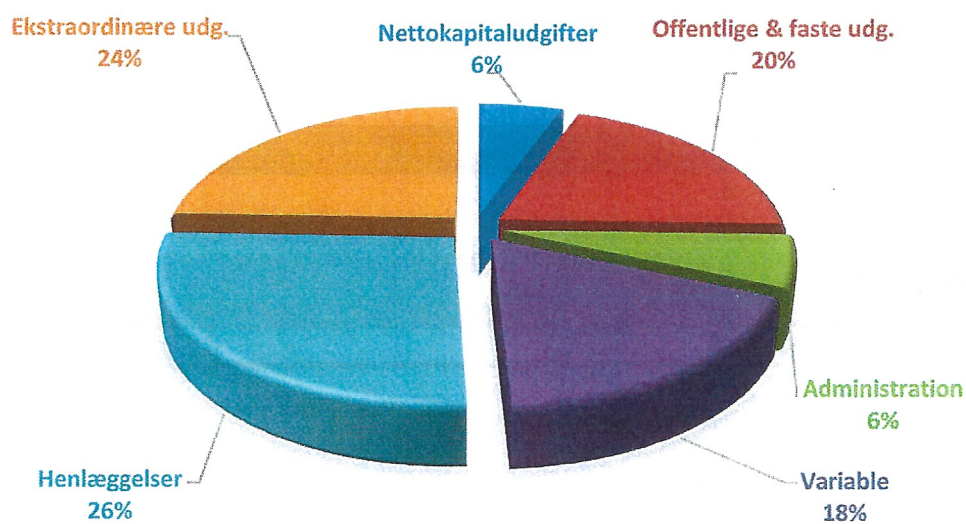
Vridsløselille Andelsboligforening  
Afdeling 96153 - Banehegnet  
Regnskabsperiode 01.01.2022 - 31.12.2022

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 267.519, svarende til kr. 17,57 pr. m<sup>2</sup>.

### OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.



**Vridsløselille Andelsboligforening**  
**Afdeling 96153 - Banehegnet**  
**Regnskabsperiode 01.01.2022 - 31.12.2022**

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>UDGIFTER</b>		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	840	676	676
106	Ejendomsskatter	887	887	887
109	Renovation	466	445	488
110	Forsikringer	202	284	227
111	El og varme i fællesarealer	180	194	270
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	1.128	1.157	1.130
113	Byggefondsindskud	1.092	1.073	1.104
114	Renholdelse	2.015	2.144	2.158
115	Almindelig vedligeholdelse	322	325	325
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	1.086	3.731	4.640
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.086	-3.731	-4.640
118	Fællesfaciliteter	277	195	225
119	Diverse udgifter	66	97	107
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	3.300	3.300	3.557
122	Istandsættelse fraflytning B-ordning	619	619	619
123	Tab ved lejeledighed	70	70	70
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	3.685	2.154	2.032
133-137	Ekstraordinære udgifter	36	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>15.187</b>	<b>13.620</b>	<b>13.875</b>
140	Overskud	268	0	0
<b>Udgifter og overskud i alt</b>		<b>15.455</b>	<b>13.620</b>	<b>13.875</b>

201	Husleje	13.424	13.381	13.655
202	Renter	1.829	58	63
203	Andre indtægter	167	181	157
204-208	Ekstraordinære indtægter	35	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>15.455</b>	<b>13.620</b>	<b>13.875</b>

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGGELSER (opsparing)</b>		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.221	16.592
403	Fælleskonto (B-ordning)	313	307
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.411	2.449
405	Tab ved fraflytninger	70	67
407	Opsamlet resultat (+/-)	233	0
<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt</b>		<b>20.249</b>	<b>19.415</b>

**96153 - Banehegnet**  
**Regnskabsforklaringer 2022**

Nedenstående er forklaringer til de større afvigelser der er i regnskab 2022 i forhold til budget 2022.

Konto	Afvigelse i tkr.
<b>105 Nettokapitaludgifter</b> Merudgiften skyldes en stor sidste ydelse på et lån som udløb i 2022.	164
<b>109 Renovation</b> Merudgiften skyldes udgift til affaldsposer, som ikke har været medtaget i budget 2022. Budget 2023 er sat op.	21
<b>110 Forsikringer</b> Afvigelsen skyldes, at VA har indgået en ny forsikringsaftale i 2022, og der er derfor opnået en besparelse på forsikringerne.	-82
<b>111 El og varme til fællesarealer</b> Afvigelsen skyldes at der er faldende forbrug i fælles el.	-14
<b>112 Administrationsbidrag</b> Administrationsbidragsatsen for 2022 er uændret i forhold til 2021. Afvigelsen skyldes at satsen ikke var fastsat ved budgetlægning, hvorfor der blev budgetteret med en stigning på 1%.	-29
<b>113 Pligtmæssige bidrag</b> Merudgiften skyldes stigning i G-indskud.	19
<b>114 Renholdelse</b> Besparelsen skyldes at der er færre udgifter til snerydning, ejendomskontoret, IT og at prisen for trappevask ikke er steget så meget som forventet.	-129
<b>116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> <i>Dækket af henlæggelser</i> Det lavere forbrug skyldes primært, at der har været færre udgifter til rep. af vandrør, kloak i terræn, udendørs inventar, facade og tag vedligeholdelse, udskiftning af hvidevarer, el, belysning, vand, varme og vaskeri. Derudover har det ikke været aktuelt med indkøb af sneslynge. Planlagte arbejder vedr. døre, vinduer, afløbs nedløb og tagrender er flyttet til 2023.	-2.645 2.645
<b>118 Særlige aktiviteter</b> Merudgiften skyldes primært en stigning på både forbrug og pris vedr. el i fællesvaskeriet og flere udgifter til indkøb af vaskemidler.	82



**96153 - Banehegnet**  
**Regnskabsforklaringer 2022**

Nedenstående er forklaringer til de større afvigelser der er i regnskab 2022 i forhold til budget 2022.

<b>119</b>	<b>Diverse udgifter</b>	-31
	Besparelsen skyldes færre udgifter til afdelingsbestyrelsen og beboeraktiviteter.	
<b>131</b>	<b>Renteudgifter</b>	1.586
	Kurstabet udgør 1.586 tkr. og ligger tilsvarende som indtægt på konto 202. Kurstabet dækkes af konto 401 henlæggelser i henhold til ny lovgivning.	
<b>132</b>	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>	-53
	Afvigelsen skyldes at lånet vedr. hjemfaldsklausul til boligorganisationen er betalt ud, og låneydelsen er blevet mindre pga. låneomlægning.	
<b>134</b>	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	36
	Korrektion vedr. snerydning, sundhedsforsikring og el.	
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje</b>	43
	Afvigelse skyldes primært flere indtægter vedr. råderet end forventet.	
<b>202</b>	<b>Renteindtægter</b>	1.771
	Afvigelsen skyldes, at afdelingen har fået renteindtægt på 180 tkr., og at der er bogført kurstab jf. konto 131.	
<b>203</b>	<b>Indtægt vedr. særlige aktiviteter</b>	-14
	Afvigelsen skyldes færre indtægter vedr. fællesvaskeriet end forventet.	
<b>206</b>	<b>Korrektioner vedrørende tidligere år</b>	35
	Korrektioner vedrørende tilbageført leje carport, dobbelt opkrævning af weblicens og en forsikringssag.	