



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

onsdag den 8. marts 2023

**Mødt:** Tina Knutenfeldt, Christina Bay, Bettina Jensen, Torben Wolff og Tage Westergaard

**Afbud:** Egon Nielsen

**Driften:** Carsten Schou.

### 1. Valg af dirigent & referent:

Tage/Tage.

### 2. Godkendelse af dagsorden:

Pkt. 6 ændres til Gennemgang af regnskab.

Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde 16. marts med regnskab som eneste pkt. aflyses.

### 3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt.

### 4 Nyt fra driften, Aktionslisten og opfølgning på igangværende sager, BB-Net:

Susanna Hansen starter som ny driftschef i Bo-Vest.

Driftsdirektør Jeanette Pagh Schüller er ved at opstille økonomi og beboerkonsekvens, ved at overgå til A ordning.

Banehegnet har fået Inge Skiold Stenaa, som ny regnskabsmedarbejder i økonomi hos Bo-Vest

### Orientering om B-A ordning:

Punktet er komplekst og skal gennemarbejdes, både med hensyn til økonomiske beregninger, praktiske aftaler og sikring af den enkelte beboer.

Punktet tages op på et senere møde. Når beregningerne fra administrationen foreligger.

### Bemanding:

Bo-vest er i gang med at finde en afløser til afdelingen.

Ejendomsfunktionærstillingen bliver genopslået.

Det kan blive nødvendigt at entrere med eksterne firmaer, for at få specifikke opgaver løst.

### Egenfinansiering af Switche til internetforbindelse:

Områdechef Kim Milton ser på økonomi til finansiering af nye switche.

Pt. har Carsten Schou ikke modtaget svar.



#### **Råderetskataloget:**

Råderetskataloget er sendt til Bo-Vest, Helle Thomsen d. 9. feb. 2023 (se aktionslisten).  
Når de sidste kommentarer og rettelser er foretaget, afventes endeligt tilsagn og indkaldelse til afdelingsmøde.

#### **Markvandring:**

Markvandring foretages, når ny bestyrelse er valgt på regnskabsbeboermødet d. 23. marts 2023.

#### **Sms-tilmelding hos Bo-Vest:**

Er du ikke tilmeldt sms-service, flyttet til en anden bolig, fået nyt telefonnummer eller e-mailadresse, og hvis du ønsker at få oplysninger fra ejendomskontoret om driften, er det vigtigt at dine oplysninger er opdateret.

Sms-tilmeldingsblanket kan hentes på ejendomskontoret ellers, brug linket

<https://www.bo-vest.dk/sms>

For at tilmelde eller opdatere dine oplysninger.

#### **Boligfy:**

I den kommende tid vil BO-VEST udrulle den nye selvbetjeningsløsning Boligfy til alle beboere. Boligfy bliver beboernes digitale indgang til BO-VEST, med mulighed for hurtig og nem selvbetjening døgnet rundt.

Banehegnet er med i fase 3 med tilslutning i uge 15.

Materiale vil komme, når tiden nærmer sig. Det er ikke muligt at tilgå systemet før tid.

#### **5. Spørgsmål til driften:**

Medtaget under pkt. 4.

#### **6. Gennemgang af regnskab 2022:**

Gennemgået.

#### **7. Afdelingsmødet 23. marts 2023:**

Indskrivning Tina og Tage.

#### **8. Henvendelser:**

Ønske om at få skabet på vaskepladsen fornvret. Pris indhentes.

#### **9. Beplantning gård 2 og 3 ud mod banen:**

Efter udvalgets besigtigelse af bedene, er arbejdet udsat. Det medtages og drøftes på markvandringen.

#### **10. Rengøring festlokale og evt. rengøringsliste:**

Liste under overvejelse.

#### **11. Udvalg:**

Hjemmeside: [www.va-banehegnet.dk](http://www.va-banehegnet.dk)

e-mail: [banehegnet@bo-vest.dk](mailto:banehegnet@bo-vest.dk)



Intet.

**12. Næste møde:**

Besluttes efter regnskabsmødet torsdag d. 23. marts 2023.

**13. Evt:**

Generalforsamling i VA afholdes tirsdag 16. maj 2023 kl. 19:00 i Musikteatret Albertslund.

**Vand- og varmemeforbrug:**

Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på [www.istaonline.dk](http://www.istaonline.dk).  
Indtast brugernavn og adgangskode.

Referent  
Tage Westergaard



## Aktions liste på planlagte arbejdere og opgaver, der skal udføres i Banehegnet.

**År 2023.**  
Gennemgået  
på mødet den  
8 marts 2023

Nr.	Dato for registrering.	Opgavebeskrivelse og status.	Økonomi.	Ansvarlig.	Status.
1	01.01.2023	Reparation & vedligehold af stibelægninger.	40. t. kr. Konto 116.1100 A132	CSC & KBL	
2	01.01.2023	Asfaltering af P-plads.	1.000. t. kr. konto 116.1100 A135	CSC & KBL	
3	01.01.2023	Opretning af beplantning i gårdene.	80. t. kr. konto 116.1400 A158	CSC & KBL	
4	01.01.2023	Opretning i gårdene. Belægning have mv.	80. t. kr. konto 116.1400 A159	CSC & KBL	<b>Skema i gang.</b>
5	01.01.2023	Ekstra belysning i gård 3.	57. t. kr. Konto 116.3200 A237	CSC & KBL	
6	01.01.2023	Reparation & vedligehold af ventilationsanlæg.	120. t. kr. Konto 116.5700 A215	CSC & KBL	<b>Granskning af indkomne tilbud i gang</b>
7	01.01.2023	Udskiftning af skodder, maling af vinduer & terrassedøre mv.		KRO, CSC & KBL.	<b>Mockup udføres i uge 11-12.</b>
8	02.02.2022	Råderetskatalog mv.		AB & CSC-KBL	<b>KBL. 10. udgave tilsendt Helle 28.02.2023.</b>
9	05.04.2022	A-B ordning		CSC & KBL	
10					
11					

### Forkortelser.:

- CSC - Carsten Schou (Ejendomsleder)
- KBL - Ken Bruzelius Larsen (Førstemand)
- AB - Afdelingsbestyrelsen