

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com



**GÆLDENDE BESTEMMELSER**  
**FOR**  
**GRUNDEJERFORENINGEN DYSSEGÅRDSPARKEN**  
**Vedtaget den 25. marts 2019**

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

## GÆLDENDE BESTEMMELSER

### FOR

## GRUNDEJERFORENINGEN DYSSEGÅRDSPARKEN

### § 1.

#### Stk. 1.

Et hvert medlem af Grundejerforeningen er underlagt foreningens vedtægter, den for bebyggelsen gældende Deklaration samt "Gældende Ordensbestemmelser".

#### Stk. 2

Ethvert medlem, dennes husstand, lejere, gæster m.v. er endvidere underlagt nærværende "Gældende ordensbestemmelser.

### § 2.

#### FÆLLESAREALER

#### Stk. 1.

Sct. Hans bål må kun afbrændes på den etablerede bålplads ved bondegården syd for bebyggelsen, og kun efter skriftlig aftale med kontoret.

#### Stk. 2.

Teltslagning på de grønne arealer må kun finde sted efter aftale med kontoret og såfremt de givne anvisninger følges.

### § 3.

#### BOLDSPIL M.M.

#### Stk. 1.

Fodbold, håndbold, tennis- eller anden form for hårdt boldspil må ikke finde sted i gårde eller veje på stier og fællesarealer indenfor det bebyggede område. Der henvises til banerne ved Butikscntret eller de grønne arealer øst og syd for det bebyggede område.

Det er ikke tilladt at opsætte mål eller andet lignende på de grønne områder uden aftale med kontoret.

### § 4.

#### DAGRENOVATION

#### Stk. 1.

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

I forbindelse med sløjfning af skralderummet skal der anvendes affaldsbeholdere der er godkendt og leveret af Næstved kommune.

## Stk. 2

Affaldsbeholdere kan placeres under køkkenvinduet, alternativt under værelsesvinduet eller på gavl mod fortovet (mellem de to indgange).

## Stk. 3

Ved placering under køkken- eller værelsesvinduet, skal der opsættes hegn, så naboen undgår gener af placeringen ud for en af sine indgangsdøre.

## Stk. 4

Placering skal ske på egen grund, og i henhold til gældende anvisninger/regler fra Næstved Kommune. Dispensation til placering andet sted kan gives fra kontoret, fx hvis placering på egen grund ikke er mulig.

## § 5.

### **DIVERSE**

## Stk. 1

Ifølge gældende politivedtægter (Ordensbekendtgørelsen) må motorkøretøjer ikke henstå i bebyggelsen uden nummerplader. Parkering i gårdindkørsler, legepladser og grønne områder er ikke tilladt uden forudgående aftale med kontoret.

## Stk. 2

Redskabsskure og overdækning af terrasser m.m. må efter byggevedtægterne kun opsættes efter de af Næstved Kommune godkendte tegninger, anvisninger og regler og skal anmeldes til BBR.

Kopi af godkendte tegninger m.m. kan ses på hjemmesiden eller afhentes i kontortiden.

## Stk. 3

Varme og vand er overdraget til Næstved Varmeværk A.m.b.a. og NK Forsyning A/S, og regler, anvisninger m.m. er et anliggende mellem den enkelte forbruger og leverandør.

Afbrydelse af vandforsyningen i de enkelte gårdrum skal altid aftales med NK Forsyning A/S grundet varsling m.m. til de øvrige beboere.

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

## § 6.

### Stk. 1.

Ved manglende overholdelse af "Gældende Ordensbestemmelser" og efter 1 skriftligt påbud fra bestyrelsen, er bestyrelsen berettiget til at lade det pågældende arbejde udføre for den pågældende grundejers regning.

Den enkelte grundejer skal ved et påbud have 30 dage til at rette op på forholdet/forholdene.

Eventuelle klager over afgivne påbud kan indannes for den førstkommende generalforsamling, der træffer en endelig afgørelse.

Klage over påbud fremsendes til foreningens formand senest 20 dage før en evt. ekstraordinær generalforsamling afholdes eller inden den 20. februar ifm. den ordinære generalforsamling.

At en grundejer har fremsat en klage over afgivet påbud, fritager ikke vedkommende for at efterleve påbuddet indtil generalforsamlingen har truffet afgørelse, og fritager ikke vedkommende for betaling.

### Stk. 2.

Foreningen opkræver den afholdte udgift hos den respektive grundejer ved fremsendelse af påkrav med 7 dages betalingsfrist.

Ved manglende betaling, er det skyldige beløb at betragte som skyldig ekstraordinært driftsbidrag, og bestyrelsen er berettiget til at iværksætte rykker- og inkassoprocedure ligesom foreningens pant står til sikkerhed for kravet.

## § 7

### **Vedr. dyrehold**

#### Stk. 1

Idet er den enkelte ejers ansvar, at det/de anskaffede kæledyr på ingen måde er til gene for omgivelserne.

Hunde, der gør ad naboer, forbipasserende eller umotiveret, må ikke opholde sig i haven. (såfremt det alligevel sker, kan der ske politianmeldelse)

#### Stk. 2

Efterladenskaber på veje, stier og fællesarealer skal straks samles op og lægges i en affaldspose.

Husdyr (hunde, katte etc.) skal føres i snor på veje, stier og fællesarealer og må alene gå fri på egen matrikel.

## § 8

### **Vedr. støj**

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

## Stk. 1

Det er en hver ejers og beboers ansvar, at støjende adfærd begrænses til det absolut nødvendige.

I tidsrummet mandag til lørdag, hver dag fra kl. 22.00 til 07.00 må der ikke støjес til gene for naboer og omgivelser, herunder må der i nævnte tidsrum ikke anvendes boremaskiner og andet værktøj der kan virke forstyrrende.

## **§ 9**

### **Vedr. forhaver**

#### Stk. 1

Den til de enkelte ejendom "udlånte" forhaver, hvortil der er eksklusiv brugsret, og som den enkelte ejer har pligt til at vedligeholde, må indrettes således.

Forhave må kun indrettes med følgende underlag.

Jord, græs eller skæver. Ved skift af underlag, skal der etableres kantsten imod fortovet.

Hæk som må have max højde på 1,20 m.

Hegn som må have max højde 1,20. Brædderne skal være vandrette og må males jf. farveskala lokalplan.

#### Stk. 2

Beplantningen skal beskæres løbende, således at fortov samt parkeringsareal holdes frit.

Beplantningen skal beskæres løbende, således at lyset fra gårdlamperne uhindret kan oplyse fortov samt indgangen ved hoveddør/bryggersdør.

#### Stk. 3

Rødder/rodnet skal være således at rør, kabler m.m ikke beskadiges.

Hvis der er fare for beskadigelse af rør/kabler m.m kan bestyrelsen beslutte at buske/træer fjernes.

Ved beskadigelse af rør/kabler m.m i forhaven, kan den enkelte grundejer bliver gjort ansvarlig for omkostningerne af reparation.

#### Stk. 4

Byggeprojekter inkl. ny beplantning samt ændringer i forhave skal skriftligt godkendes af bestyrelsen såvel som det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde byggeprojekter samt ændringer af forhave.

Der skal foreligge en kortbeskrivelse af byggeprojektet samt stregtegning over projektet og det må ikke iværksættes før skriftlig godkendelse er modtaget fra bestyrelsen.

#### Stk. 5

Forhave må ikke benyttes til følgende:

Skraldespande

Parkeringsplads (MC/Scooter/bil/trailer o.lign)

Legeplads

## **§ 10**

# Grundejerforeningen Dyssegårdsparken

Flinteøksten 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

## Stk. 1.

Forslag til ændring af "Gældende Ordensbestemmelse" skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest den 20. februar, for at kunne behandles på det pågældende års ordinære generalforsamling.

Ændring af "Gældende Ordensbestemmelser" sker med simpelt flertal

Af den for bebyggelsen **gældende deklARATION** under punkterne 1 - 22 skal følgende punkter fremhæves:

- Pkt. 6 og 7: Benyttelse
- Pkt. 8 og 9: Hegn og have
- Pkt. 10 : Parkering
- Pkt. 13 : Vej, stier og fællesarealer m.v.

Vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 8. november 1983

Ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 18. april 1989

Ændret på ordinær generalforsamling den 31. marts 1992

Ændret på ordinær generalforsamling den 22. marts 1993

Ændret på ordinær generalforsamling den 2. marts 2015

Ændret på ordinær generalforsamling den 21. marts 2017

Ændret på ordinær generalforsamling den 25. marts 2019

Ændret på ordinær generalforsamling den 28. marts 2023