



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet Torsdag d. 1. juni 2023

Mødt: Karen Margrethe Madsen, Tage Westergaard

Afbud: Tina Knutenfeldt, Kenneth Abel

Driften: Carsten Schou, Ken Bruzelius Larsen.

Bo-Vest: Kim Nymann Eriksen, projektleder. Jeppe Ulrich, ny driftschef

Ekstern gæst: Lasse Jeppesen fra Kullegaard, rådgiver på skoddeprojektet.

1. Valg af dirigent & referent.

Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen

2. Godkendelse af dagsorden.

Ok

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ok.

4 **Nyt og spørgsmål fra driften:** Aktionslisten og opfølgning på igangværende sager. Herunder switche, skodder og markvandring.

Velkommen til Jeppe Ulrich ny driftschef, med ansvarsområde for Banehegnet.

Fastsættelse af dato for budgetmøde:

Rykkes til sidst i september måned. Budget 2024 er klar medio juni. Gennemgås på bestyrelsesmødet d. 10. august. Evt. et ekstra møde inden, udelukkende om budgettet.

Planlagt periodisk vedligeholdelsesplan opdateres i uge 23. (priser m.v. tilpasses.)
Aktionsliste gennemgået.

Husorden konverteres til ny format/skabelon efter ekstraordinært Afdelingsmøde den 21. juni 2023.

VEND



Administrationen har gjort opmærksom på, at det ikke er tilladt at udstede Gavekort. Det sidestilles med kontanter, og er ikke tilladt!

Markvandring ikke drøftet.

Budgetopfølgning er fremsendt til bestyrelsen. Ingen kommentarer på mødet.

5. Skodder og maling af vinduer.

Deltagere fra Bo-Vest: Kim Nymann Eriksen, projektleder. Lasse Jeppesen, rådgiver:

Fremvisning af skodder:

Ken indkalder og arrangerer tid og sted så beboerne har set prøveskodderne inden mødet d. 21. juni.

Inden mødet havde Tage fremsendt en række spørgsmål som var udgangspunktet for mødet. Afdelingen har en række bekymringer af teknisk karakter, som blev drøftet på mødet.

Bestyrelsen og medarbejderne gennemgik skoddernes konstruktion og funktion grundigt med Projektleder og Rådgiver.

Blendex som producere skodderne give som udgangspunkt 5 års garanti.

Der ansøges desuden om tilmelding til Byggeskadefonden, som kan øge garantien op til 20 år.

Ken efterlyste oprettelse af serviceaftale, interval og pris. Kim Nymann undersøger. Det er ikke pænt at skinnen som skodderne er ophængt i, slutter flere cm fra væggen i begge sider. Skodderne kan ikke skubbes helt ud til siden og flugte med væggene.

Skinnen forlænges så den og skodderne stopper 10 mm fra væggen. Skinnen skiftes også på de 3 prøveopsætninger.

De nye skodder er væsentlig lettere end de gamle træskodder og meget nemmere at skubbe til side. For at skåne skodderne mod at ramme væggen, undersøger Rådgiver med firmaet, om der kan monteres et gummistop på væggen. Udgift anslås til 20.000 kr.

En beboer har spurgt til støj ved kraftig regn. Rådgiver undersøger med firmaet om deres erfaringer.

VEND



På spørgsmål om pris på træskodder kontra aluminiumsskodder, er det både Lasse Jeppesens og Kim Nymanns vurdering, at træskodder vil være væsentlig dyrere, både i anskaffelse og vedligeholdelse.

Der monteres overfald på skodderne så de kan låses.

Finansiering:

Afdelingen havde et overskud i 2022 på 0,9 mio. kr. som vi gerne vil bruge på projektet. Carsten undersøger om det er muligt.

Bo-Vest er på baggrund af krav fra Landsbyggefonden ved at undersøge om lån af egne midler er muligt.

Huslejestigning sker med 3 måneders varsel, når byggeregnskab foreligger.

Der er enighed om at skodderne er pæne, fine farver og holdbar konstruktion.

Med hensyn til malerarbejdet, kan tidsplanen ikke rykkes, men forventningen er, at de vil være hurtigere færdige, end den berammede slutdato sidst i december. Arbejdet kræver kun stillads i hjørnerne af gårdene, de øvrige steder udføres det med lift.

6. Henvendelser.

Ingen.

7. Gårdenes ønsker:

Ken B. Larsen informerer gårdene.

8. Ekstraordinær afdelingsmøde flyttes til d. 21. juni 2023 kl. 19.00.

Tidspres og produktion, kopiering og omdeling af materiale har medført at afdelingsmødet måtte flyttes en uge. Det betyder desværre, at ikke alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen og BB-Net deltager i mødet, på grund af for længst bestilt ferie.

9. Udvalg

Tak til Festudvalget for en fantastisk og veltilrettelagt Jubilæumsfest.

10. Næst møde:

Ekstraordinært Afdelingsmøde den 21. juni 2023

VEND



Afdelingsbestyrelsesmøde 10. august 2023
Budgetafdelingsmøde i slutningen af september. Dato følger.

11. Evt.

Vand- og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk. Indtast brugernavn og adgangskode.

Referent

Karen-Margrethe/Tage

Kim Nymann supplerende oplysninger om skodder.