



24. august 2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet Torsdag d. 10. august 2023

Mødt: Karen Margrethe Madsen, Tage Westergaard

Afbud: Tina Knutenfeldt, Kenneth Abel

Tina Knutenfeldt har taget orlov fra bestyrelsen, midlertidigt.

Karen-Margrethe er for øjeblikket fungerende formand.

Driften: Carsten Schou.

1. Valg af dirigent & referent.

Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen

2. Godkendelse af dagsorden.

Ok

3. Godkendelse af referat.

Ok.

4. Status for afdelingsmødet 21. juni 2023.

To punkter, Husorden og Vedligeholdelseskataloget blev ikke færdigbehandlet.

5. Budget 2024

Budgettet og langtidsplanen gennemgået. Langtidsplanen er genstand for yderlige gennemgang og rettelser hos Bo-Vest. Bestyrelsen har fremsendt en række spørgsmål. Planen ønskes gennemgået sammen med regnskabsmedarbejder fra Bo-Vest på et kommende møde.

Asfaltering af P-pladsen er udskudt til 2024 på grund af kørsel i forbindelse med maling af vinduer og udskiftning af skodder. Der er indhentet 2 tilbud, begge holder sig indenfor budgetrammen. Det er hele p-pladsen med opstriking af parkeringsbåse, der er med i begge tilbud.

6. Nyt fra driften. Aktionslisten og opfølgning på igangværende sager:



VEND

Dorthe Andersen fratræder sin stilling ved udgangen af august 2023. Ansøgningsfristen til stillingen er 10. august 2023. Forventes besat 1. oktober 2023. Carsten Schou fratræder sin stilling d. 31. august 2023. Ansøgningsfristen til stillingen er 23. august 2023.

Brian Pedersen er fastansat som ejendomsfunktionær 1. august 2023.

Kristian Nielsens vikariat er forlænget til udgangen af september.

Driftschef i Bo-Vest, Jeppe Ulrich, deltager i møderne i Banehegnet, indtil en ny driftsleder er ansat.

Der er udsendt varsling til beboerne fra nr. 2 – 10 i alt 20 lejemål om maling af vinduer.

Lamperne i gård 3 tilpasses i højden i uge 33, indtil da er lamperne ikke i brug. Bestyrelsen har modtaget et skriftligt forslag, om etablering af træterrasse i gård 2.

7. Spørgsmål til driften

Del af punkt 6.

8. Henvendelser.

To beboerhenvendelser.

9. Budgetafdelingsmøde 27. september 2023 kl. 19.00.

Mødet planlægges endeligt 6. september 2023.

10. Udvalg BB-Net

Dansk Kabel Tv udskifter switchende i efteråret 2023.

11. Næst møde:

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 6. september 2023.

Fremover vil afdelingsbestyrelsesmøderne afholdes den første torsdag i måneden.

Budgetafdelingsmøde (Budgetbeboermøde) 27. september 2023. kl. 19.00

12. Evt.

Vand- og varmemeforbrug:



VEND

Du kan altid følge dit vand- og varmeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk. Indtast brugernavn og adgangskode.

Referent

Karen-Margrethe/Tage

1. Valg af dirigent & referent.

Tage Frederiksgaard, Karen-Margrethe Madsen

2. Godkendelse af dagorden.

Ok

3. Godkendelse af referat.

Ok

4. Status for afslutning af 1. halvår 2023

To punkter, hvorover og Vridsløselille Andelsboligforening blev ikke fremlagt af referat.

5. Budget 2024

Budgettet og langtidspåen gennemgået i dagordenen er godkendt for yderligere gennemgang og rettelser hos Bo-Vest. Bestyrelsen var fremadrettet en række spørgsmål. Flere ønskes gennemgået sammen med regnskabsmedarbejderne på Vest på et nyt, næste møde.

afslutning af 1. halvår af regnskab til 2024 på grund af flere i forbindelse med måling af vand og udskiftning af sløden Der er udført 2 tilval, hvor der sig indførte budgetrammen. Der er hele 9-pladsen med opstrømning af parkeringspladser, der er med i regnskab.

6. Nyt fra 1. halvår. Aktionsplan og oplysning på langvarige sager