

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Cvr-nr. 33833970

Årsrapport for 2022

Godkendt på Grundejerforeningen Søndergård Syd's ordinære
generalforsamling den / 2023

Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Søndergård Syd C/O Karsten Dueholm Myrholmen 50 2760 Måløv Email: sondergaardsyd@gmail.com
Antal medlemmer:	332
Hjemstedskommune:	Ballerup
Bestyrelse:	Karsten Dueholm, formand Rud Andersen, kasserer Erling Andersen, næstformand Mia Knudsen Niels Preysz Henning Dinesen
Administrator:	Måløv Ejendomsadministration v/ Jørgen Saengsuksawang Søholmen 44 st. B 2760 Måløv Tlf: 30652915 CVR-nr: 40 83 80 82 E-mail: saengsuksawang@outlook.dk
Generalforsamlingsvalgte revisorer:	Jan Klausen Kirsten Nielsen
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bankforbindelse:	Nordea
Hjemmeside:	www.sondergaardsyd.dk
Forpligtede medlemsskaber:	Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads CVR-nr: 35 17 20 25 Foreningen Fælleshus Søndergård CVR-nr: 39 38 71 15

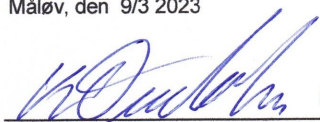
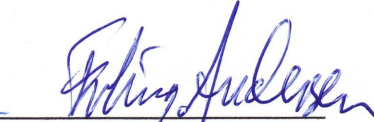
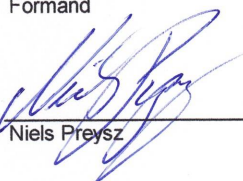
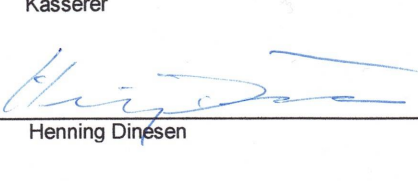
Bestyrelsens påtegning:

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Søndergård Syd.

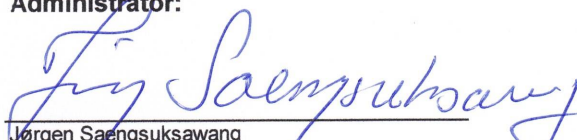
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse for året giver et retvisende billede af det forløbne års indtægter og udgifter samt den efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31/12 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 9/3 2023

		
Karsten Dueholm Formand	Rud Andersen Kasserer	Erling Andersen Næstformand
		
Niels Preysz	Henning Dinesen	Mia Knudsen

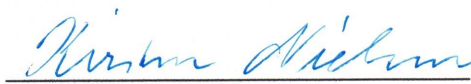
Administrator:

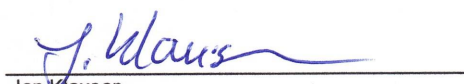

Jørgen Saengsuksawang
Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang

Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring:

Vi har som revisorer for foreningen gennemgået årsregnskabet for 2022.

Det er revisors opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat for 2022 og den økonomiske situation pr. 31/12 2022.


Kirsten Nielsen
Revisor


Jan Klausen
Revisor

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2023
Kontingenter	730.400	730.400	796.800	730.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Gebyrer m.v.	960	1.200	1.200	700
Indtægter i alt	813.260	813.500	879.900	813.000
Grønne områder				
Vedligeholdelse eksisterende områder	210.627	213.000	210.627	214.000
Renovering/beskæring og nyplantning	68.285	5.000	3.500	25.000
Vedligeholdelse legepladser	4.718	15.000	33.000	5.000
Nyanskaffelser	0	50.000	51.126	5.000
Grønne områder i alt	283.630	283.000	298.253	249.000
Veje				
Snedrydning	118.125	119.000	118.125	123.000
Løbende vedligehold veje	29.700	15.000	31.375	15.000
Hensættelse vedligehold veje	50.000	50.000	50.000	50.000
Søndergård Affaldsplads	131.592	148.000	145.990	135.000
Belysning og elrefusioner	41.646	40.000	59.047	65.000
Vedligehold belysning	36.140	12.000	12.830	15.000
Veje i alt	407.203	384.000	417.367	403.000
Administration mm				
Bestyrelsesforsikring	6.901	7.000	6.763	7.000
Honorar administrator	24.000	24.000	24.000	24.000
Finanssystem	8.685	16.000	7.785	10.000
Omkostninger BetalingsService	3.320	4.000	3.353	5.000
Gebyrer Nordea	6.933	8.000	7.095	8.000
Gebyrer Nets & nemid	616	1.000	408	2.000
Fotokopier m.v.	0	1.000	65	1.000
Møder inkl. generalforsamling	17.916	23.000	16.382	23.000
Fælles arrangementer	0	5.000	0	5.000
Diverse	0	0	450	0
Administration mm i alt	68.371	89.000	66.301	85.000
Kontingent til Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Omkostninger i alt	841.104	837.900	863.821	818.900
Resultat før ekstraordinære poster	-27.844	-24.400	16.079	-5.900
Renter mm				
Renteudgifter Nordea	11.596	18.000	17.372	0
Resultat før ekstra ordinære poster	-39.440	-42.400	-1.293	-5.900
Ekstraordinære poster	0	0	0	0
Årets resultat	-39.440	-42.400	-1.293	-5.900

Balance pr. 31. December 2022

	2022	2021
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	0	18.656
Likvide beholdninger	2.193.271	2.229.655
AKTIVER IALT	<u>2.193.271</u>	<u>2.248.311</u>
PASSIVER		
Egenkapital primo	936.938	938.231
Årets resultat	-39.440	-1.293
Egenkapital ultimo	<u>897.498</u>	<u>936.938</u>
Hensættelser:		
Vejfond primo	959.450	
Årets hensættelse	<u>50.000</u>	<u>1.009.450</u>
		959.450
Fælleshus (se note)	40.950	122.850
Hensættelser i alt	<u>1.050.400</u>	<u>1.082.300</u>
Kreditorer	120.090	134.202
Skyldige omkostninger	125.282	94.871
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>245.372</u>	<u>229.073</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.193.270</u>	<u>2.248.311</u>

Eventualforpligtelser:

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for affaldspladsens forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 725 i alt, med 332 til GFSS og 393 til GFSN.

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Foreningen Fælleshus Søndergård.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for fælleshusets forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 666 i alt, med 273 til GFSS og 393 til GFSN.

Note vedr. Fælleshuset

	2022	2021
Drift af Fælleshus:		
Hensat primo	-122.850	-122.850
Tilbagebetalt til medlemmer af GFSS	81.900	0
Overført til fælleshuset	81.900	81.900
Kontingentopkrævning	-81.900	-81.900
Fælleshuset hensat i alt	<u>-40.950</u>	<u>-122.850</u>

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN overtog i fællesskab driften af Fælleshus Søndergård (FHSG) i slutningen af 2018.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskab for FHSG for 2022. Egenkapitalen udgjorde iflg seneste regnskab kr. 243.284, hvoraf andelen for GFSS udgør kr. 99.725.

Andelen af egenkapitalen på kr 99.725 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.

Hensættelsen ultimo 2021 vedrører opkrævet kontingent til FHSG for perioden 1/1 2017 - 30/6 2018, der ikke er afregnet til FHSG, idet Fælleshuset åbnede 18 måneder senere end forventet.

Hensættelsen er blevet tilbagebetalt ved modregning i kontingent med kr. 300 pr medlem i 2022 og det resterende beløb udbetales med kr. 150 pr medlem i 2023.

Note vedr. Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN hæfter i fællesskab for driften af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads (GFSA).

Ifølge vedtægterne for GFSA, skal egenkapitalen mindst udgøre hvad der svarer til det kommende års budgetterede driftsudgifter. Egenkapitalen udgør 31/12 2022 kr. 258.500, hvoraf andelen for GFSS udgør kr 118.375.

Andelen af egenkapitalen på kr 118.375 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.