

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

## **Lendemark Antenneforening**

**Regnskab for året 2022/2023**

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/2023 for Lendemark Antenneforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

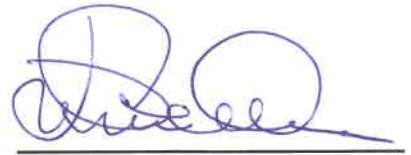
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

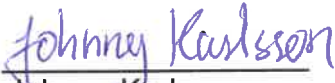
Lendemark, den 24. oktober 2023



Bent Bosen Larsen  
Formand



Lene Bechmann Bertelsen  
Kasserer



Johnny Karlsson



Toni Krarup



Kenneth Westergaard

# REVISIONSPÅTEGNING

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Lendemark Antenneforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lendemark Antenneforening for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af antenneforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af antenneforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af antenneforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for antenneforeningen budgettal for resultatopgørelsen. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere antenneforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere antenneforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Stege, den 24. oktober 2023

### ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

### GENERELT

Årsregnskabet for Lendemark Antenneforening for 2022/2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter kontingentindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de opkræves.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter betaling for TV-kanaler, Copydan, servicekontrakter, forsikringer, el, vedligeholdelse m.v.

#### Administration

Omkostninger til administration omfatter omkostninger til salg, kontorhold, møder og generalforsamling, porto og gebyr, regnskabsassistance m.v.

#### Bestyrelsen

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

## Anlægsaktiver

### Aktiver:

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til vurderingspris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er vurderingspris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Antenneanlæg	20 år	0
Opgradering til 1,2 GHz (udskiftning forstærkere)	8 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Omsætningsaktiver:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Er optaget på grundlag af forelagte kontoudtog fra pengeinstitut.

### Passiver:

#### Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2022 TIL 30. SEPTEMBER 2023

	(ikke revideret)		
	BUDGET	2022/2023	2021/2022
	2022/2023		
<b>Indtægter</b>			
Medlemsbidrag	1.771.000	1.708.938	1.653.865
Gebyrer	30.000	31.485	30.545
Tilslutningsafgifter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.801.000</b>	<b>1.740.423</b>	<b>1.684.410</b>
<b>Direkte omkostninger</b>			
Copy-Dan	291.000	279.212	269.241
Betalingskanaler	1.165.000	1.125.444	1.101.000
Servicekontrakt	84.000	92.294	80.359
Elektricitet	55.000	55.835	47.428
Forsikringer	28.000	33.764	25.358
Vedligeholdelse/nyetableringer	57.000	30.782	153.278
<b>Direkte omkostninger i alt</b>	<b>1.680.000</b>	<b>1.617.330</b>	<b>1.676.664</b>
<b>Administration</b>			
Annoncer	1.500	1.535	1.317
Gaver	500	265	500
Kontingenter	2.000	1.345	1.256
Kontorartikler m.m.	2.000	1.863	747
Rejseudgifter	0	0	311
Møder og generalforsamling	8.000	7.630	5.112
Porto og gebyrer	15.000	14.271	14.895
Regnskabsassistance	44.000	48.482	42.320
<b>Administration i alt</b>	<b>73.000</b>	<b>75.391</b>	<b>66.458</b>
<b>Bestyrelsen</b>			
Kørsel	2.000	1.789	2.184
Honorarer 2022/2023	45.000	45.000	45.000
<b>Bestyrelsen i alt</b>	<b>47.000</b>	<b>46.789</b>	<b>47.184</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.739.509</b>	<b>1.790.306</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>1.000</b>	<b>914</b>	<b>-105.896</b>
<b>Afskrivning</b>			
Anlæg	175.000	431.137	431.137
Nedskrivning, tilskud opgradering til 1,2 GHz	0	-256.137	-256.137
Småanskaffelser	0	0	471
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>	<b>175.471</b>
<b>Resultat før renter m.v.</b>	<b>-174.000</b>	<b>-174.086</b>	<b>-281.367</b>
<b>Diverse</b>			
Renteindtægter	0	-1.047	0
Renteudgifter	1.000	173	5.841
<b>Diverse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>-874</b>	<b>5.841</b>
<b>Resultat</b>	<b>-175.000</b>	<b>-173.212</b>	<b>-287.208</b>

Resultatopgørelsen er excl. moms.

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**

**AKTIVER**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Anlæg		
Vurderingssum	5.549.093	5.549.093
Årets tilgang	0	0
Tidligere afskrevet	-2.868.410	-2.437.273
Årets afskrivning	-431.137	-431.137
I alt	<b>2.249.546</b>	<b>2.680.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.249.546</b>	<b>2.680.683</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgode moms	63.889	62.931
Forudbetale omkostninger	304.691	267.772
Debitorer	5.612	6.791
Øvrige tilgodehavender	0	2.212
Møns Bank	148.582	201.985
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>522.775</b>	<b>541.691</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.772.321</b>	<b>3.222.374</b>

**PASSIVER**

<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1. oktober	1.855.929	2.143.137
Årets overskud	-173.212	-287.208
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.682.717</b>	<b>1.855.929</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Periodiseret tilskud, opgradering til 1,2 GHz	1.024.546	1.280.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.024.546</b>	<b>1.280.683</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Diverse kreditorer	28.346	40.118
Skyldig A-skat	15.120	19.746
Forudbetalte medlemsbidrag	21.592	25.898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.058</b>	<b>85.762</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.772.321</b>	<b>3.222.374</b>

**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der foreligger ingen forpligtelser og eventualposter m.v.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.