



18. december 2023

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet Mandag d. 4. december 2023

**Mødt:** Karen Margrethe Madsen, Kenneth Abel og Tage Westergaard

**Afbud:** Tina Knutenfeldt.

**Driften:** Ejendomsleder Thomas Kofod. Ken Bruzelius Larsen 1. mand.

### 1. Valg af dirigent & referent.

Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen

### 2. Godkendelse af dagsorden.

Ok

### 3. Godkendelse af referat.

Ok.

### 4. Nyt fra driften.

Nordea Fonden har bevilget beløbet til at anlægge petanquebanen.

Der mangler stadig et mindre beløb, som kan findes indenfor budgettet. Det forudsætter at banen fortsat placeres i græsset ud for vaskeriet.

Leveringen af skodderne er fortsat forsinket.

Når frosten er væk, starter mureren op, og derefter vil skodderne blive sat op.

Udskiftning af fliser, hække og beplantning af bede udskydes, til det er frostfrit.

Asfaltprojektet på P-pladsen er flyttet til 2024. Det forventes, at prisen kan holdes indenfor budgetrammen.

Organisationsbestyrelsen i VA har på møde d. 26. september 2023, godkendt afdelingens økonomi og henlæggelser for 2024.

Råderetskataloget for udvendige arbejder er godkendt.

VEND



For at fremtidssikre vores varme brugsvand imod større forekomster af Legionella, undersøges det hvad et vandbehandlingsanlæg, vil koste at montere og drifte. (Det varme vand kontrolleres to gange om året).

For at spare udgiften til leje og strøm af mandskabsvognen, nu hvor arbejdet står stille, har Ken aftalt med byggeledelsen at den afmeldes og returneres. Resten af byggeperioden bruger håndværkerne sy lokalet som frokosttrum. Tak til syklubben.

#### 5. **Aktionsliste.**

Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning.

#### 6. **Beboerhenvendelse.**

Ingen beboerhenvendelser.

#### 7. **Næste møde.**

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag d. 8. januar 2024, kl. 15.

#### **Vand- og varmeforbrug:**

Du kan altid følge dit vand- og varmeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på [www.istaonline.dk](http://www.istaonline.dk). Indtast brugernavn og adgangskode.

#### **Referent:**

Karen-Margrethe/Tage.

Bestyrelsen ønsker alle i Banehegnet

**Glædelig Jul og Godt Nytår**