

# Vridsløselille Andelsboligforening Banehegnet

## Referat af budgetbeboermøde onsdag den 27. september 2023 kl. 19.00

Deltagere: 28 husstande, 56 stemmer

Dagsorden:

1. **Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesmedlem Tage Westergaard**  
Tage Westergaard bød velkommen til mødet og præsenterede aftenens gæster: Fra BO-VEST driftschef Jeppe Ulrich og sekretær Vibeke Rømming, fra VA's organisationsbestyrelse Johnny Flint og Astrid Hansen og fra driften Ken B. Larsen.
2. **Valg af dirigent**  
Astrid Hansen, VA, blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
3. **Valg af referent**  
Vibeke Rømming, BO-VEST blev valgt.
4. **Godkendelse af dagsorden**  
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
- 4a **Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 21. juni 2023**  
Astrid Hansen orienterede, at der var en rettelse til referatet til forslag 9S vedr. reetablering af stenterrasser. Ændringen skyldes at man skal følge lovgivningen.  
  
Den nye tekst er:  
*Flere beboere mente, at det ikke giver mening at reetablere terrasser, som er udført korrekt efter råderetskatalogets anvisninger.*  
  
Det reviderede referat husstandsomdeles.  
  
Der blev spurgt ind til muligheden for at ændre størrelsen på terrassen  
Astrid Hansen forklarede, at det kan man stille som forslag på et beboermøde.
5. **Godkendelse af forretningsordenen**  
Forretningsordenen blev godkendt  
  
Der var et ønske om, at der kommer et fast punkt på kommende dagsordener om godkendelse af referat fra sidste møde.
6. **Valg af stemmeudvalg**  
Stemmeudvalget blev valgt med 2 personer.

**7. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement**

Punktet udgik, da man under gennemgangen af vedligeholdelseskataloget opdagede, at det var udfyldt i et A-ordningsskema i stedet for i et B-ordningsskema, som er det Banehegnet har.

Ændringerne i vedligeholdelsesreglementet vil blive fremlagt på det kommende møde. I det husstandsomdelte materiale vil ændringerne blive markeret, så beboerne kan se hvad der er ændret.

**8. Godkendelse af revideret husorden**

Ken B. Larsen gennemgik de ændringer, der er lavet i husordenen.

Der er bla. sket ændringer omkring affaldssortering, regler for at grille, brug af vaskemaskine og støvsugning, bilvaskeplads, husdyr, brug af kælderrum samt et ny nummer til vagtordningen.

Der er også nyt i forhold til husdyr vedr. anskaffelse af hund og kat. Katte skal være indekatte efter 11.8.19, har man ikke fået de juridiske dokumenter inden indflytning, kan man få dispensation for den aktuelle kat. Dispensationen bortfalder, når katten ikke er mere.

*Husordenen blev godkendt.*

**9. Suppleringsvalg til afdelingsbestyrelsen**

Tage Westergaard orienterede, at der mangler frivillige til afdelingsbestyrelsen, hvor der i øjeblikket kun er to medlemmer da de øvrige er sygemeldt. Der mangler to medlemmer og en suppleant.

Jeppe Ulrich orienterede, at det er vigtigt, at der er en bestyrelse i afdelingen. Der arbejdes sammen med bestyrelsen om at gøre arbejdet lettere for bestyrelsesmedlemmerne så de ikke skal tage sig så meget om de tunge opgaver, men overlade disse til driften.

*Der blev spurgt ind til om man kunne lave udvalg, hvor beboere kunne melde sig. Bestyrelsen tog dette til efterretning.*

*Der var ingen som meldte sig til afdelingsbestyrelsen.*

**10. Behandling af indkomne forslag**

**A. Forslag om tilføjelse til råderetskatalog "Opførsel af ligesidet hjørne træterrasse i gård 2"**

Forslagsstiller motiverede sit forslag med ønsket om etablering af en ligesidet hjørne-træterrasse samt en skrå hjørne-træterrasse som forslag B.

*Forslaget blev vedtaget*

**B. Forslag om tilføjelse til råderetskatalog " Opførsel af skrå hjørne træterrasse i gård 2"**

*Forslaget blev vedtaget*

**C. Forslag om tilføjelse til råderetskatalog ” Udvidelse af stenterrasse med i alt 100 cm, hvor forholdene tillader dette”**

*Forslaget blev vedtaget*

**D. Forslag om etablering af røgalarmer i alle opgangene**

Jeppe Ulrich orienterede, at forslaget ville give en huslejestigning på 0,2%.

Ændringsforslag

Tage Westergaard foreslog, at man regnede på hvad det vil koste at sætte røgalarmer op i alle lejligheder, da det vil have en større effekt.

Afstemning om ændringsforslaget

*Ændringsforslaget blev vedtaget*

**E. Forslag om tilskud på 10.000 kr. til ældreklubben**

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget blev motiveret af en anden beboer. Der er 48 medlemmer af klubben og der laves mange gode aktiviteter for de ældre i Banehegnet.

*Forslaget blev vedtaget*

**F. Forslag om etablering af petanquebane mv. delvist finansieret af Nordea-fonden**

Tage Westergaard ønskede at man ville overveje et alternativt sted at etablere petanquebanen end ved beboerhuset. Fx kunne man nedlægge soluret og etablere banen der.

*Forslaget blev vedtaget*

**11. Godkendelse af budget 2024**

Driftschef Jeppe Ulrich gennemgik budget 2024, der giver en huslejestigning på 2,21%.

Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 356.000.

Indtægt grundet renter stiger med kr. 186.000.

Afskrivning på forbedringsarbejder stiger med kr. 174.000.

A og G indskud stiger med kr. 114.000.

Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 178.000.

*Hvorfor stiger administrationsbidraget?*

Astrid Hansen orienterede, at bestyrelsen i VA har besluttet at der skal ansættes flere lærlinge, derfor stiger udgiften.

*Budget 2024 blev godkendt*

## 12. Eventuelt

*Det er på et tidligere beboermøde blevet besluttet, at der skal ske reetablering af bede ud mod banen, hvornår sker der noget?*

Ken B. Hansen viste et forslag til reetablering af bedene og hvordan området kunne komme til at se ud.

Der var stor tilslutning til ideen, men også gerne suppleret med buske og højbede. Bestyrelsen arbejder videre med projektet og der skulle meget gerne ske noget i år.

Det blev aftalt, at der på næste møde til marts vil komme et oplæg om A og B ordning og hvilke konsekvenser det har at skifte ordning. De økonomiske konsekvenser vil også blive belyst.

*Der var spørgsmål til plantning af træer på p-pladsen*

Tage Westergaard orienterende, at bestyrelsen har kigget på det. De fældede træer skal erstattes, men ikke alle træer skal udskiftes.

VA's organisationsbestyrelse har besluttet, at alle træer skal registreres og at der skal laves en plejeplan.

Astrid Hansen orienterede at der i organisationsbestyrelsen er oprettet en træfond, hvor man kan søge om op til 25.000 kr. til plantning af træer. Afdelingen skal selv bidrage med mindst det samme beløb.

*Hvor langt er man med vedligeholdelse af skurene?*

Mange skure er ikke store nok, da der ikke er plads nok til affaldssortering. Der er ingen tidsplan for hvornår der sker noget.

Hvis de skal udvides, skal det besluttes på et beboermøde.

Der er store udfordringer med at beboerne ikke folder papkasserne. Så en henstilling til alle beboere om at blive bedre til dette.

Tage Westergaard og Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid Hansen  
dirigent

Vibeke Rømming  
referent