

## **Forretningsgang for inkasso**

### **Kredit & inkasso politik - Hvorfor?**

Grundejerforeningen har løbende udgifter og derfor er det vigtigt at alle indbetalinger sker til tiden.

For at undgå "manglende betaling" er det besluttet at have en konsekvent Kredit og inkasso politik.

### **Kredit & inkasso politik:**

Grundejerforeningen har en konsekvent kredit- og inkassopolitik.

#### **Kredit**

Grundejerforeningen yder som udgangspunkt ikke kredit. Der kan dog gives enkeltstående dispensationer, men sådanne dispensationer skal være afviklet inden næste forfald. (eksempelvis kan Driftsbidraget aftales betalt over 3 gange, men der må ikke være restancer ved næste forfald af Driftsbidrag.)

#### **Inkassopolitik**

Inkassopolitikken medfører at der er en konsekvens for de få som ikke overholder betalingsfristerne. Inkassopolitikken er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Der udsendes 2 rykkere, første rykker uden gebyr og anden rykker pålægges 250,00 kr. for private ejere, og 250,00 kr. + 310,00 kr (Kompensationsgebyr) for virksomhedsejere i gebyr for den fremsendte rykker. Er betaling ikke sket i henhold til den oplyste betalingsfrist overgår sagen til inkasso hos vores advokat.

Indbetaler debitor efterfølgende herefter ikke det skyldige beløb plus sagsomkostninger til advokaten indledes der en fogedsag via foreningens advokat. Sidste løsning er herefter en tvangsauktion over debitors ejendom.

Debitor betaler alle sagsomkostninger i forbindelse med advokatens behandling af sagen, herunder omkostninger til fogedretten, tvangsauktion, øvrige gebyrer m.m.

Såfremt der opstår yderligere restancer efter at sagen er fremsendt til advokat skal der rykkes på normalvis og kopi af rykkeren sendes til advokaten til orientering.

## **Grundejerforeningen: Betalingsfrister**

*Afvigelser fra gældende betalingsfrister kan **kun** indgås af Formand/kasserer eller Forretningsfører.*

**\*Driftsbidrag\*:** hver den første dag i hver kvartalsmåned plus 5 dage - medmindre der betales via betalingservice. (Det er altid EJEREN som er ansvarlig for at betalingen kommer rettidigt.)

**\* Øvrige betalingskrav\*:** den dag der er angivet som forfaldsdato af Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Dyssegaardsparken  
Dyssegårdsvej 8 - 4700 Næstved

**Pant**

Ifølge vedtægterne har Grundejerforeningen tinglyst pant i hver ejendom for kr. 5.000,00 kr. til sikkerhed for betaling af de økonomiske krav, som Grundejerforeningen måtte have mod den enkelte ejendoms ejer.

Ved ejerskifter – efter 3. maj 2011 – skal der yderligere udstedes et ejerpantebrev stort kr. 30.000,00, 10% fast rente der pantsættes til foreningen.

Alle udgifter til etablering og tinglysning af ejerpantebrevet afholdes af køber.

**Grundejerforeningen rykkerprocedure:**

Rykkerprocedure ved manglende betaling:

Der udsendes 1 rykker uden gebyr med betalingsfrist på 10 dage, herefter udsendes anden rykker hvor der pålægges et gebyr på 250,00 kr. (for virksomheder + 310,00 kr.) også med betalingsfrist på 10 dage.

*Såfremt der ikke reageres på anden rykker, overdrages fordringen uden videre til debitorforfølgelse via vores advokat.*

Såfremt restancen vedrører et dødsbo, skal disse håndteres individuelt, idet inddragelse er afhængig af hvilken form for Bo-behandling der bliver besluttet.

Næstved, Januar 2024

Godkendt af bestyrelsen  
F/Grundejerforeningen Dyssegårdsparken.