



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 12 september 2024, kl. 10:00

Deltagere: Tage Westergaard, Karen Margrethe Madsen, Tina Knutenfeldt og Flemming Davgaard.
Fra driften: Thomas Kofod.

1. Valg af dirigent & referent

Tage Westergaard som referent og Flemming Davgaard som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra møder 6. august og 13. september godkendt.

4. Orientering fra driften

4.1. Aktionsliste, opfølgning på igangværende sager, herunder spørgsmål til driften

Overgang fra B- til A-ordning drøftet, herunder løsningsmuligheder for håndtering af opsparede midler for den enkelte lejer. Bestyrelsen ønsker arbejdet fremmet, så der snarest kan komme et oplæg fra Bo-Vest.

4.2. Petanquebane

Etableringen af en petanquebane er afsluttet og banen er klar til brug, dog mangler bortskaffelse af overskydende jord. Dette fjernes, når driften har fundet en økonomisk acceptabel løsning. Tage orienterer Tove fra petanquegruppen.

5. Gennemgang og grundlag for styringsdialog

Analyserne i styringsdialogen danner grundlag for kommunens vurdering af, hvorvidt bebyggelsen drives forsvarligt bl. a. angående henlæggelser og effektivisering af driften. I den forbindelse er det af stor betydning, at driftsposter posteres korrekt mellem ”konto 115 almindelig vedligeholdelse” og ”konto 116 planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser”, da konto 115 indgår som måleenhed i styringsdialogen.

6. Gennemgang af driftens oplæg til afdelingsmødet om fælles drift.

Bestyrelsen mangler skriftlig redegørelse for og specifikation af konkrete beregninger, der danner grundlag for konsekvensberegning ved et driftssamarbejde. Thomas vil udarbejde dette materiale.

Der er også udarbejdet et forslag til fordelingsnøgletal til brug ved fordeling af driftsudgifter mellem afdelingerne i et driftssamarbejde. Bestyrelsen er ret forbeholdne overfor nøjagtigheden i disse beregninger.



Thomas gør gældende, at nøgletallene for langt størstedelen af driftsudgifter vil blive erstattet af fakta, nemlig medarbejdernes tidsforbrug på de forskellige afdelinger.
Personalet ansættes ved opstart af samdriften i driftssamarbejdet i stedet for i de enkelte afdelinger.

7. Opfølgning på afdelingsmødet 3. september 2024

Referat endnu ikke modtaget. Ellers ingen bemærkninger.

8. Henvendelser

Ingen henvendelser.

9. Udvalg, BB-Net

Der er lagt nyt kabel til TV-forbindelse.

Thomas arbejder med at opnå kompensation for den enkelte bruger af YouSee-TV for manglende TV-signal.

10. Næste møde

Torsdag den 3. oktober 2024, kl. 10:00 i stort beboerlokale. Beboerhenvendelser mellem kl. 10:00 og kl. 10:30. Driften deltager fra kl. 11:00.

11. Eventuelt

Ingen emner.

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk, og indtast brugernavn og adgangskode.

Flemming Davgaard
Referent