

Generalforsamling Grundejerforeningen Søndergård Syd
Torsdag d. 26.10.23

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Ole Kveiborg som dirigent. Ole vælges.

Ole konstaterer at der er indkaldt rettidigt og at generalforsamlingen er lovlig.

Der er 144 stemmer tilstede.

2) Formandens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet. Niels fortæller om biodiversiteten og samarbejdet med kommunen om dette i området.

Herefter besvarer formanden spørgsmål affødt af beretningen fra de fremmødte.

3) Godkendelse af det reviderede regnskab 2022. Regnskabet godkendes herefter.

4) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag

5) Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024 herunder fastsættelse af kontingent og bidrag samt takstblad. Budgettet godkendes.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter

Formand: Karsten Dueholm genopstiller og vælges

Bestyrelsesmedlemmerne: Niels Preysz og Mia Knudsen genopstiller og vælges

Suppleanter: Dorte Steengaard Bødker og Pernille Skjødt Hyldstrup genopstiller og vælges

Revisorer: Kirsten Nielsen og Jan Klausen genopstiller og vælges

Suppleant til revisorerne: Kirsten Wøhlk genopstiller og vælges

7) Eventuelt

Referater fra bestyrelsesmøder har ikke været tilgængelige og dette ønskes, hvad er årsagen? Der har været klager over mængden af reklame på hjemmesiden og det er fordi hjemmesiden skal laves om, så den bliver til at tilgå med alm. Word format. Indtil dette er på plads vil Karsten få det lagt ind under en fane, så det kan ses hvornår møderne afholdes.

Der tales om gravearbejdet i området, både i forhold til fiber og skaderne ved BoKlok.

Generalforsamlingen afsluttes herefter

Måløv d.

Dirigent

Generalforsamling Grundejerforeningen Søndergård Syd

Torsdag d. 26. oktober 2023

Formandens beretning

Jeg vil gerne starte med en kort præsentation af den øvrige bestyrelse!

Og som vi har konstitueret os

- Kasserer Rud Andersen
- Næstformand Erling Andersen
- Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen
- Bestyrelsesmedlem Niels Preysz
- Bestyrelsesmedlem Henning Dinesen

Generelt

Siden generalforsamlingen i 2022, har vi afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt deltaget i relevante møder i bestyrelsen for genbrugspladsen og bestyrelsen og brugergruppen for fælleshuset, ligesom der har været afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling

Som vi har informeret om gennem de sidste 2 - 3 år, har vi i bestyrelsen haft ekstra meget fokus på, om de aftaler vi har er de mest optimale, både for foreningen, men også for foreningens medlemmer.

En af de store poster på foreningens regnskab har været den afregningsmodel, der har været benyttet for EL til storparcellerne. Den omkostning er ny-beregnet, hvilket har resulteret i at storparcellerne nu "kun" får betalt en beregnet omkostning til vejbelysning, ligesom vi i det omfang det giver mening, har skifte til LED lyskilder

Ved at lave denne omlægning, har vi trods stigende Elpriser, reduceret denne omkostning med ca. 20.000 Kr.

Det har i flere år, været en dårlig forretning at have penge på kontoen.

Det har heldigvis ændret sig, og foreningen har indgået en ny aftale med Nordea, hvor vi kan binde vores formue i større eller mindre puljer og med forskellige bindingsperioder,

Dette betyder at vi uden risici pt. kan opnå ca. 3% i forrente

Denne aftale er dog så ny, at grundlaget for at have et realistisk beløb til budgettet ikke er til stede. Derfor har vi valgt at budgettere forsigtigt med denne post.

Den 25. maj blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen søgte bemyndigelse til at overdrage foreningens antenneanlæg til SmørumNet.

Denne bemyndigelse blev givet med 100 % opbakning af de fremmødte.

SmørumNet skulle også igennem en ekstraordinær generalforsamling idet SmørumNets vedtægter begrænser foreningens virkeområde til Egedal kommune.

Desværre var det et af bestyrelsesmedlemmerne der ikke var enig med de øvrige 6 bestyrelsesmedlemmer.

Det betød at dette bestyrelsesmedlem på den ekstraordinære generalforsamling, opfordrede de fremmødte at stemme imod vedtægtsændringen.

Muligheden for at opnå denne sammenlægning er dog ikke opgivet, men kan desværre først komme på tale, når SmørumNet afholder generalforsamling i februar 2024

Det er desværre igen et problem med "Til Salg" og "Solgt" skilte på grundejerforeningens grønne områder.

Vi har igen indskærpet overfor disse ejendomsmæglere at vi ikke accepterer disse skilte i området, og at vi fremadrettet blot fjerner skiltene.

Søndergård sø

Erling Andersen har tidligere været og vil fortsat være i meget tæt dialog med Ballerup Kommune omkring vedligeholdelse af søen.

I 2022 blev søen rensat rigtigt fint.

I år blev søen igen, som lovet af Ballerup Kommune, rensat op i august måned.

Legeplads

Ved den årlige gennemgang af legepladsen var der desværre nogle påtalepunkter.

Der er derfor blevet skiftet en del af de rafter der udgør en del af klatretårnet og samler elementerne.

Legepladsen er ved at opnå en alder (ca. 17 år), hvorfor vi nok snart skal til at se på yderlig renovering / nyanskaffelser

Pasning af området og snerydning

Det er stadig STV der passer vores grønne områder, samt står for vintervedligeholdelse.

Bestyrelsen er af den opfattelse at de udfører et godt stykke arbejde.

I år blev syrentræerne på det grønne område, overfor Kongemosen, ikke beskåret i foråret, det betød at vi havde de flotteste syrentræer at se på i blomstringsperioden.

I forbindelse med stormen d. 20. oktober var der et par træer der væltede, disse blev dog meget hurtigt fjernet.

Niels Preysz har bragt emnet om biodiversitet op i bestyrelsen. Vi i bestyrelsen mener det kunne harmonere rigtig fint sammen med de store grønne arealer vi har i grundejerforeningen. Derfor er Niels Preysz og Henning Dinesen nu i dialog med Ballerup kommune, for at drøfte grundejerforeningens muligheder, sammen med Ballerup kommune, om at øge biodiversiteten i området. (Niels eller Henning uddyber)

Samtidig kommer vi snart til at skulle se på størrelsen af de træer der står på grundejerforeningens areal ind mod Smørum.

Eventuel beskæring.

Vedligeholdelse af veje

Der vil ligesom tidligere år, igen i år, blevet udført en vedligeholdelsesmæssig gennemgang af vejene.

Primært vil der blive udført revneforsegling de steder hvor det er tiltrængt og anset for nødvendigt.

I 2020 fik vi tømt og rensset kloakkerne. I den forbindelse blev vi opfordret til at få dette gjort hvert 3 år, hvorfor vi også vil få dem tømt / rensset i indeværende år.

Fælleshuset

Huset har med baggrund i 5 års gennemgangen, været gennem en større renovering.

Der er udskiftet rafter på facaden, repareret indvendige vægge hvor der var opstået sprækker, samt foretaget udskiftning i diverse nøgle og alarm systemer

Det er dejligt at se hvordan fælleshuset fungerer, der ser flot ud med hensyn til udlejning, og brugergruppen er virkelig aktiv.

Der arrangeres fællesskabende aktiviteter, lige fra "kaffekomsammen" til vin- og ølsmagning, ikke mindre end 11 arrangementer i år rigtig flot.

Til fælleshusets stormøde d. 16. august var der også pænt fremmøde.

Desværre var der ikke så mange der kunne finde tid til at bakke op om brugergruppens arbejde. Jeg håber at der her i dag, måske er et par stykker der vil stille deres hjælp til rådighed. Jeg er helt sikker på Martin Savery vil tage imod denne hjælp

Affaldskuberne

Dette er desværre her at, der jævnligt dukker problemer op.

Affaldskuberne bliver kun tømt når der ikke står affald som renovationsarbejderen først skal fjerne. Vi har set alt fra stole og parasolfødder til euro-paller, stillet på pladen ved kuberne.

Vil I ikke godt benytte containerpladsen når I har disse effekter.

Desværre ser vi også at der "proppes" så meget affald i kuberne at lågerne ikke kan lukkes. De eneste der har gælde af dette, er fuglene som gerne spreder dette affald, til stor gene for de omkringboende.

Der er normalt ikke længere end 50 meter til en anden affalds-ø

Containerplads

Containerpladsen fungerer virkelig godt, og er et godt lokalt supplement til de store genbrugspladser i Ballerup eller Smørum.

Det er også her der udleveres affaldsposer til "madaffald"

Nyhedsbrev

Vi vil meget gerne kunne kommunikere hurtigere og nemmere med Jer medlemmer.

Det kunne derfor være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrevet.

Dette kan gøres på hjemmesiden

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

