

Grundejerforeningen Søndergaard Syd

Bestyrelsesmøde d. 14. marts 2024 kl. 19:15 i Fælleshuset

Bestyrelsesmedlem	Deltog
Karsten Dueholm	X
Rud Andersen	X
Mia Knudsen	X
Niels Preysz	X
Henning Dinesen	Afbud
Erling Andersen	X
Referent	KD

Dagsorden

		Beslutning
1	Siden sidst	Tages under de respektive punkter
2	Økonomi <ul style="list-style-type: none">• Balance 31.12.2023• Kommende betaling af grundskyld som pålægges grundejerforeninger	<ul style="list-style-type: none">• Regnskab gennemgået og godkendt.• Behandles sammen med Jørgen på Næste møde
3	Legeplads <ul style="list-style-type: none">• Gennemgang af fejlrapport	<ul style="list-style-type: none">• "Flydende trin" fjernes resten repareres
4	Grønne områder <ul style="list-style-type: none">• Gennemgang og diskussion af ny driftsplan for de grønne områder efter dialog med STV• Væltede træer<ul style="list-style-type: none">○ Der væltede 6 træer under vinterstormen.	<ul style="list-style-type: none">• NP gennemgik den nye plan for vedligeholdelsesplan.
5	Veje <ul style="list-style-type: none">• Revneforsegling• Oprensning af kloak• Klage over reetablering efter fiber nedgravning	<ul style="list-style-type: none">• Revneforsegling er udført• Kloakkerne er tømt• KD er i dialog med BK om den meget mangelfulde reetablering
6	Genbrugsplads / Affaldskuber <ul style="list-style-type: none">• Forsikringsforhold vedr. genbrugsstationen.• Rensning af affaldskuberne. Plan på vej	<ul style="list-style-type: none">• NP undersøger forsikring• NP har talt med BK om vask / rens af kuberne.
7	Fælleshus <ul style="list-style-type: none">• 5 års gennemgang• Fejl på lift• Nyt alarmsystem og adgangskontrol	<ul style="list-style-type: none">• Der har været drøftet en del om de omkostninger FHSG har haft i forhold til fejl på lift. Foreløbig har FHSG forelagt et

		<p>erstatningskrav mod BK, på ca. 60.000 for omkostninger der er afholdt for fejl på lift / fastsiddende personer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er bestilt nyt adgangssystem til dør og alarm, pris ca 33.000. En omkostning BK afholder
8	Søndergård sø	<ul style="list-style-type: none"> • NP beder Kristian om at holde lidt øje med søen og flydende affald
9	<p>Opdatering af antennetilbud</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drøfte mulighederne for overdragelse • Rep. af kabelskader 	<ul style="list-style-type: none"> • Der er indgået aftale med SmørumNet, som overtager anlægget fra d. 1/4 – 2024 • Der omdeles materiale om overgangen • Anlægget ombygges i løbet af april måned. • SmørumNet omdeler velkomstbrev • Der afholdes event i fælleshuset når ombygningen er færdigmeldt • KD er i dialog med TDC ang. kompensation for kabelskade på Søndergårds alle / Vaseholmen
10	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bør GFSS være medlem af Fællesudvalget af grundejerforeninger i Ballerup kommune • Nyt om Fiber • Mødedatoer for resten af 2024 	<p>Mødedatoer 11/4 – 13/6 – 15/8 – 3/10 Generalforsamling 31/10</p>
11	Næste møde	11. april kl. 19:15